

De gemeenteraad van Wijchen

17 1 1701 Ruimte en milieu

Antwoord op schriftelijke vragen van de fractie Sociaal Wijchen over de Herijking Visie Oostflank Westflank Centrum.

Wijchen, 23 mei 2017

Geachte leden van de raad,

Kernboodschap

De ladder van duurzame verstedelijking (het toetsingskader van de provincie Gelderland bij bestemmingsplanwijzigingen) is van toepassing op de mogelijke realisatie van een extra supermarkt in Wijchen. De gemeente is samen met het Centrum Management Wijchen gestart met een DPO (een distributie-planologisch onderzoek) dat moet uitwijzen of er daadwerkelijk behoefte is extra supermarktruimte in Wijchen. De resultaten worden verwacht begin juni.

Antwoord van het college

In navolgende tekst beantwoorden wij de gestelde vragen.

Vraag 1.

Is de ladder voor duurzame verstedelijking wel of niet van toepassing op de bouw van een discounter in het centrum van Wijchen?

Ja, de ladder van duurzame verstedelijking is bij een bestemmingsplanwijziging altijd van toepassing. Aangezien de locatie zoals genoemd in het Gebiedsperspectief Centrum een locatie betreft die direct grenst aan het kernwinkelgebied (de voorkeurslocatie aan het Europaplein) zal de onderbouwing lichter van vorm zijn dan bij een locatie buiten het centrum. In de onderbouwing voor een nieuwe locatie voor een supermarkt zal locatiekeuze en behoefte een belangrijke rol spelen. Vandaar het huidige DPO (distributie-planologisch onderzoek) naar de behoefte aan extra supermarktruimte in Wijchen.

Vraag 2.

Bent u het ermee eens dat de locatie van de voormalige bibliotheek absoluut niet past binnen het idee van een 'compact centrum' zoals geformuleerd in de herijking?

Ja en nee, een compact centrum beperkt zich inderdaad tot het huidige kernwinkelgebied met eventueel een direct aangrenzende locatie als het Europaplein. Vanuit het oogpunt van versterking van en binding met het kernwinkelgebied is directe nabijheid een must. De locatie van de voormalige bibliotheek is echter wel een centrumlocatie en is vanuit logistiek en verkeerstechnisch oogpunt goed bereikbaar.

Vraag 3.

Bent u het eens met de stelling dat het gemeentebestuur van Wijchen een aanzienlijk financieel belang heeft bij de vestiging van een derde supermarkt in het centrum?

Ja, de gemeente kan een financieel belang hebben bij vestiging van een derde supermarkt in het centrum als het een locatie van gemeentelijk eigendom betreft. Dit zou betekenen dat andere ambities uit het gebiedsperspectief wellicht eerder financieel

haalbaar zouden zijn. Echter voorop staat dat nut en noodzaak van extra supermarktruimte in Wijchen aangetoond kan worden. Als uit het DPO blijkt dat er extra ruimte is, zal een integrale keuze gemaakt worden hoe we dit gemeentebreed willen inzetten. Als gemeente willen we op verantwoorde wijze invulling geven aan het tien punten plan dat door de raad is vastgesteld, waarbij het gemeentelijk grondeigendom op meerdere manieren ruimtelijk en functioneel ingezet kan worden.

Burgemeester en wethouders van Wijchen,
De secretaris, De burgemeester,