

# De Gemeenteraad van Wijchen

---

## 17 1 1701 Ruimte en Milieu

---

### Vragen m.b.t. Herijking visie Oostflank Westflank Centrum

#### **Schriftelijke vraag van Sociaal Wijchen**

Ingediend 18 april 2017

##### Aanleiding:

Na afloop van de raadsvergadering van 13 april 2017 is ons gebleken dat het college van B&W bij monde van wethouder Gerrits een aantal vragen en opmerkingen van onze kant niet beantwoord heeft. Daarom stellen we die vragen langs deze weg.

##### Vragen:

1. In het verslag de commissievergadering van 30 maart 2017 stelde de wethouder dat de provinciale ladder voor duurzame verstedelijking "niet of nauwelijks" van toepassing is op de bouw van een discounter in het centrum van Wijchen. Bij navraag op het provinciehuis kreeg ik te horen dat de ladder van duurzaamheid geldt voor stedelijke gebieden en dus ook voor het centrum van Wijchen. In het bestemmingsplan moet t.z.t. worden onderbouwd dat in de behoefte aan in dit geval detailhandelsruimte niet kan worden voorzien door herstructurering of *transformatie* binnen het reeds bestaande stedelijk gebied. *Vraag: is de ladder voor duurzame verstedelijking wel of niet van toepassing?*
2. Bent u het met ons eens dat de locatie voormalige bibliotheek absoluut niet past binnen het idee van een 'compact centrum' zoals geformuleerd in de herijking?
3. Zowel de locatie voormalige bibliotheek als de locatie parkeerterrein Europaplein, die in de herijking als mogelijke locaties voor de supermarkt zijn genoemd, zijn eigendom van de gemeente. De opbrengsten van grondverkoop aan de betrokken ontwikkelaar zijn dan helemaal voor de gemeente Wijchen. De waarde van de grond onder de voormalige bibliotheek is ooit getaxeerd op 2 miljoen euro. Bent u het eens met de stelling dat het gemeentebestuur van Wijchen dus een aanzienlijk financieel belang heeft bij de vestiging van een derde supermarkt in het centrum?

Namens de fractie van Sociaal Wijchen

Johan de Kievit