

De gemeenteraad van Wijchen

17 1 1652 Ruimte en milieu

Informatienota

Onderwerp: informatie over regenwater in de Huurlingsedam

Wijchen, 23 mei 2017

Geachte leden van de raad,

Kernboodschap

Door bewoners van Huurlingsedam fase 1 zijn zorgen geuit en vragen gesteld over regenwater in de openbare ruimte van deze wijk en rondom de woningen. Met deze nota informeren wij u over de ondernomen stappen en getroffen maatregelen. Daarbij wordt ook helderheid geboden over wie waarvoor verantwoordelijk is en wordt een doorkijk gemaakt naar regenwater in Huurlingsedam fase 2.

Inleiding

Op de informatieavond d.d. 14 juli 2016 over het toekomstige bestemmingsplan Huurlingsedam fase 2 bleek in gesprekken met bewoners dat er veel onduidelijkheid is over de werking van de regenwater-afvoer in de wijk. Ook werden vanuit de raad en pers vragen gesteld over water in de wijk.

In een informatienota van 19 juli 2016 aan de raad (16 3333) is aangegeven dat de bewoners van de Huurlingsedam worden geïnformeerd over het regenwaterafvoersysteem in de Huurlingsedam. Deze nota is op 22 september 2016 in de raad behandeld.

Toelichting

Inventarisatie

Om een beter beeld te krijgen van de bestaande vragen en zorgen over het regenwater is in juli 2016 een ronde door de wijk gemaakt. Door medewerkers van de gemeente Wijchen met leefbaarheidsgroep Huurlingsedam en bewoners van de Huurlingsedam zijn diverse klachten bekeken. Daarnaast is aan de wijkbeheerder, waterschap en VOF gevraagd welke klachten bij hun bekend zijn. Dit heeft geresulteerd in een lijst van negen klachten.

Enquête

Om de aard en omvang van de klachten volledig in beeld te krijgen, is daarna een enquête uitgezet naar alle bewoners van de wijk Huurlingsedam. Alle 457 adressen in de Huurlingsedam zijn aangeschreven en 151 enquêtes zijn ingevuld.

Hiervan zegt 75 procent last van water te hebben. Dit zijn de meest gehoorde klachten:

1. water op straat, de achterpaden en wadi's
2. water in voortuin
3. water in de achtertuin
4. water in de kruipruimte

Informatiebijeenkomst

Op 13 december 2016 is samen met de VOF Huurlingsedam en het waterschap Rivierenland een informatiebijeenkomst georganiseerd. Hierin zijn de inwoners geïnformeerd over de werking van het regenwaterafvoersysteem, over wie waarvoor verantwoordelijk is en zijn de vier meest gehoorde klachten over regenwater aan de orde geweest. Samengevat is de volgende informatie gedeeld:

- 1 Water op straat, de achterpaden en wadi's
 - Wadi's moeten een dag na een regenbui leeg zijn. Als dit langer duurt kan dit worden gemeld aan de wijkbeheerder.
 - Op de stoepen en op straat mogen een paar uur na een bui nog plassen staan. Als dit langer duurt kan dit ook gemeld worden.
- 2 Water in de voortuin
 - Het hemelwater dat van de daken komt, gaat via een overstortput aan de rand van uw voortuin naar de straat. De rand aan de kant van de tuin moet niet te laag zijn zodat het water naar de straat gaat in plaats van naar de tuin.
- 3 Water in de achtertuin
 - Bij water in de achtertuin kan drainage helpen. Een deskundige vertelde wat daar de mogelijkheden voor zijn. Bewoners zijn zelf verantwoordelijk om dit op te lossen.
- 4 Water om de kruipruimte
 - In de kruipruimte mag water staan. De vloeren zijn luchtdicht dus vocht kan niet door de vloer de woning inkomen. Als bewoners in de kruipruimte moeten zijn voor werkzaamheden en er staat water in, kunnen zij er zelf voor zorgen dat het water wordt weggepompt.

Uitgevoerde toezeggingen

Afgelopen periode is door openbare werken onderhoud aan de wadi's in de Huurlingsedam uitgevoerd. Ook zijn enkele knelpunten die door bewoners zijn gemeld opgelost. Aan 28 putjes waarin het regenwater wordt afgevoerd in de voortuinen naar de straat zijn door de VOF Huurlingsedam aanpassingen gedaan. Daarmee werkt het regenwaterafvoersysteem in de Huurlingsedam naar behoren.

Overzicht verantwoordelijkheden regenwater per partij en op onderdelen

VOF Huurlingsedam

- het informeren van bewoners over regenwater;
- dat bij de bouw van de woningen, het regenwater van het dak wordt afgevoerd naar een afvoerput in de voortuin;
- dat het regenwater van het dak van de berging en in het pad achter de woning (bij achterpaden) wordt afgevoerd via ondergrondse leidingen naar de openbare ruimte. Ook wordt het water geïnfiltrerd naar de bodem.
- dat bij de bouw van de woningen de afvoer van regenwater in de openbare ruimte wordt aangelegd. Het regenwater wordt boven de grond afgevoerd naar de wadi's, geïnfiltrerd in de bodem, en naar het oppervlaktewater.

De gemeente:

- Het onderhoud van de openbare ruimte. De wadi's moeten het regenwater kunnen bufferen en infiltreren naar de bodem en afvoeren naar het oppervlaktewater.

De eigenaren van de woning(en) in de Huurlingsedam:

- infiltratie van regenwater in hun eigen tuin (voortuin en achtertuin) en achterpaden.

Voor een goede infiltratie van het regenwater in hun eigen tuin wordt geadviseerd hun tuin bijvoorbeeld met zand aan te vullen, weinig bestrating aan te leggen, veel bomen en planten in de tuin of een infiltratieput te maken.

Doorkijk Huurlingsedam fase 2

De nieuwe bewoners voor Huurlingsedam fase 2 worden goed geïnformeerd door een folder (zie bijlage) en door actief informatie te vertrekken aan de potentiële kopers.

Consequenties

Bewustwording en duidelijkheid over regenwater in de tuin en het regenwater in de openbare ruimte van de Huurlingsedam.

Vervolg

Nieuwe bewoners fase 2 worden goed geïnformeerd door een folder en door actief informatie te verstrekken aan potentiële kopers.

Communicatie

Op onze gemeentepagina is steeds gecommuniceerd over het regenwater. Na de informatie-avond over regenwater van 13 december is deze het laatst aangepast.

https://www.wijchen.nl/wonen/huurlingsedam_42212/item/water-in-de-huurlingsedam_12709.html

Voor de nieuwe bewoners van de Huurlingsedam fase 2 wordt bij de verkoop een folder uitgereikt door de verkoop makelaar waarin zij geïnformeerd worden over duurzaamheid en regenwater in de Huurlingsedam. Ook zullen wij deze informatie aan onze gemeentepagina linken.

Bijlagen

Folder over duurzaamheid (energiepakket en regenwater) die makelaar Driesen zal uitreiken bij de verkoop van woningen in Huurlingsedam fase 2.

Burgemeester en wethouders van Wijchen,

De Secretaris,

De Burgemeester,