De gemeenteraad van Wijchen

18 1 1737 Ruimte en milieu

Informatienota

Stand van zaken handhaving panden L.J.A. van Schaijik Wijchen (Mawi).

Wijchen, 6 februari 2018

Geachte leden van de raad,

Wat is de kernboodschap?
Kennis te nemen van de huidige stand van zaken van het handhavingsproces bij de panden van de heer L.J.A. van Schaijik (hierna Van Schaijik) in Wijchen.

Waarover wil je informeren?
Handhavingsprocedure:

- Nieuweweg 144 in Wijchen;
- Nieuweweg 146 in Wijchen;
- Nieuweweg 160 / 160a in Wijchen;
- Kamerlingh Onnestraat 3 in Wijchen.

Wat is de aanleiding voor deze informatie?
In 2017 is een handhavingsprocedure gestart. In deze nota ontvangt u een korte toelichting over de status van het handhavingsproces en de gemaakte afspraken.

Bij besluiten van 6 juli 2017 heeft het college van burgemeester en wethouders (hierna college) aan de heer Van Schaijik meerdere lasten onder dwangsom opgelegd.

Tegen de besluiten is bezwaar gemaakt en is aan de voorzieningenrechter verzocht om voorlopige voorziening te treffen.
Op 9 augustus 2017 heeft de voorzieningenrechter uitspraak gedaan. De voorzieningenrechter heeft partijen opgedragen om in overleg te treden en te komen tot minder ingrijpende maatregelen waarmee de gestelde welstandsexcessen kunnen worden opgeheven, waarbij geen sprake meer is van ernstige lelijkheid.

De heer Van Schaijik en de gemeente zijn op 8 september 2017 in overleg gegaan. De dorpsbouwmeester was ook bij dit gesprek aanwezig. Op 31 oktober 2017 heeft een vervolgoverleg plaatsgevonden. Er is een oplossing in der minne gevonden om ervoor te zorgen dat geen sprake meer is van ernstige verwaarlozing van de panden.

Portefeuillehouder: J.Th.C.M. Verheijen
Informatie:Claudia Keller
Telefoon: 024 751 71 53
E-mailadres: c.keller@wijchen.nl

Wat zijn de gevolgen?

- De percelen zijn opgeschoond (denk aan snoei, opruim- en schoonmaakwerk).
- De asbestverdachte materialen zijn door een gecertificeerd bedrijf verwijderd.
- De bouwhekken die rondom de panden waren geplaatst zijn verwijderd en worden verwijderd gehouden.
  De hekken die rondom de losse reclame-uiting "Poort van Wijchen" zijn geplaatst mogen blijven staan.
  Het is toegestaan om hekwerken aan de Nieuweweg 146 dicht tegen het bouwwerk aan te plaatsen om eventuele beplakking te voorkomen.
  De aanwezige posters worden verwijderd en de aanwezig platen worden in een antraciet kleur geschilderd.
- De panden zijn geheel afgesloten. Indien blijkt dat een pand, door bijvoorbeeld vandalisme, wordt opengebroken zal zo snel mogelijk het pand weer afgesloten worden.
- De houten aftimmeringen van de panden zullen worden geschilderd.
- Op diverse plaatsen zal het glas geschilderd worden.
- Losse delen bij de ramen worden weer bevestigd of verwijderd.
- De boeiborden/gevelbeplatingen zullen worden gereinigd.
- Kapot glas op de verdieping zal worden vervangen door helder permanent glas.
- Het kapotte glas in de lichtstraat zal worden dichtgezet.
- De aanwezige pallets aan de buitenzijde die gebruikt zijn als aftimmering worden vervangen door houten platen die geschilderd worden.

Wat is het vervolg?

Het college is door de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland veroordeelt in de proceskosten ten bedrage van € 990,-. Het college is gelast het griffierecht groot € 672,- (€ 168,- x 4) te vergoeden. Deze bedragen zijn betaald.

Het college heeft een bedrag van € 495,- (cf besluit proceskosten bestuursrecht) overgemaakt.

Er is door de heer Van Schaijik reeds een financiële inspanning gedaan. De heer van Schaijik heeft onder andere de groenopstanden verwijderd en het erf opgeschoond. Ook zijn aftimmerschotten geplaatst. Er is asbest van het perceel verwijderd. Naar schatting is al voor € 15.000 euro geïnvesteerd om te voldoen aan de lasten onder dwangsom. Er moeten nog diverse werkzaamheden plaatsvinden die naar schatting € 8.000,- bedragen. Het college heeft besloten voor een bedrag van € 5.000,- bij te dragen aan de kosten voor de uitgevoerde en nog uit te voeren werkzaamheden. Dit als impuls om op korte termijn de gewenste werkzaamheden uit te laten voeren. Op deze wijze boeken we een snel resultaat in plaats van het doorlopen van een langdurig juridisch traject (met ook kosten van dien).

Uiterlijk 21 april 2018 zullen de werkzaamheden zijn voltooid. Indien de weersomstandigheden het toelaten zullen de werkzaamheden eerder afgerond worden.

De lasten onder dwangsom zullen worden ingetrokken. De bezwaarschriften zullen door de heer van Schaijik worden ingetrokken.

Communicatie
De toezichthouder zal controles bij de panden uitvoeren en de portefeuillehouder informeren. Indien de werkzaamheden gereed zijn zal de raad geïnformeerd worden.

Bijlagen
1. Lasten onder dwangsom;
2. Uitspraak voorzieningenrechter.

Samenvatting
Er heeft na de uitspraak van de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland een constructief overleg plaatsgevonden tussen de heer Van Schaijik en de gemeente. In dit overleg is besproken welke voorzieningen nog getroffen moeten worden. Het college heeft heeft besloten voor een bedrag van € 5.000,- bij te dragen in de kosten voor het uitvoeren van de werkzaamheden. Uiterlijk 21 april 2018 zullen de werkzaamheden voltooid zijn.

Burgemeester en wethouders van Wijchen,
De secretaris, De burgemeester,