

De gemeenteraad van Wijchen

18 2 19071 Wonen en leefbaarheid

Antwoord op Verdeling woningen in de regio van de fractie CDA.

Wijchen, 17 juli 2018

Geachte leden van de raad,

Kernboodschap

Begin dit jaar is de Woonagenda subregio Nijmegen e.o. vastgesteld. Deze agenda is ingestoken vanuit ambities en opgaven. We zetten in op verantwoord versnellen, programmeren en afstemmen. Daarbij staat kwaliteit voorop bij nieuwe woningbouwontwikkelingen.

Sinds deze nieuwe afspraken is strak sturen op woningbouwcontingenten losgelaten. In de regio is afgesproken om de woningbouwproductie verantwoord, dat wil zeggen rekening houdend met de behoefte en kwaliteit, te versnellen. Bij de woonagenda is als houvast een richtlijn afgesproken met indicatieve aantallen woningen, op grond van de meest recente prognoses en kennis van de behoefte. Het uitgangspunt hierbij is dat dit aangepast kan worden, als beschikbaar planaanbod en woningbehoefte hier aanleiding toe geven. Deze woonagenda wordt uitgewerkt in een uitvoeringsprogramma. Daarnaast wordt een lokale vertaalslag gemaakt voor de gemeente Wijchen.

Antwoord van het college

In navolgende tekst beantwoorden wij de gestelde vragen.

1. Waarop baseert het college het standpunt dat Wijchen over de periode 2017-2027 'Een meer dan evenredig aandeel in de regio heeft gekregen'?

*Deze uitspraak is gebaseerd op een vergelijking tussen de afspraken uit 2015 en de recente afspraken met de subregio Nijmegen en provincie. Het aantal extra woningen is meer dan evenredig toegenomen vanuit het gegeven dat het aantal huishoudens in de gemeente Wijchen **11%** is van alle huishoudens in de subregio Nijmegen e.o., terwijl de toename van het aantal woningen voor de gemeente Wijchen **12%** bedraagt van de totale toename van het aantal woningen dat de subregio extra mag realiseren. Zie ook tabel 1.*

2. Kan het college dit aantonen met een opgave waarin de aantallen voor Wijchen (in totaal: 1.100) worden afgezet tegen de aantallen voor de subregio gemeenten waarmee het samen woningbouw afspraken heeft gemaakt?

Zie vraag 1 en tabel 1.

3. Kan het college in deze regiovergelijking een uitsplitsing maken tussen reeds eerder toegekende contingenten en de in februari extra toegekende contingenten (voor Wijchen: 350 woningen) en aldus een zuivere vergelijking kan worden gemaakt tussen de subregiogemeenten.

Zo ja, dan zien wij deze berekeningen graag tegemoet bij de beantwoording van deze vragen.

In tabel 1 zijn de afgesproken contingenten van 2015 weergegeven en daarnaast de recent afgesproken aantallen woningen genoemd in de 'richtlijn indicatieve verdeling toevoeging woningen'. De toename van het aantal woningen is ruim 300.

De eerder genoemde ca 350 woningen is het verschil tussen de aantallen op basis van de richtlijn en het resterende contingent woningen per 1 januari 2017.

Burgemeester en wethouders van Wijchen,
De secretaris, De burgemeester,

	Huishoudens 2015		Afspraak verdeling subregio 2015 (contingent)		Afspraak verdeling subregio 2018 (richtinggevend)		Toename	
Beuningen	10590	7%	735	5%	950	6%	215	8%
Berg en Dal	15077	10%	668	5%	700	4%	32	1%
Mook en Middelaar	3422	2%	239	2%	350	2%	111	4%
Heumen	6885	4%	345	3%	450	3%	105	4%
Nijmegen	92743	61%	10370	75%	12050	73%	1680	65%
Wijchen	17118	11%	793	6%	1100	7%	307	12%
Druten	7392	5%	649	5%	800	5%	151	6%
Totaal	153227		13799		16400		2601	

Tabel 1 gegevens subregio Nijmegen e.o.