De gemeenteraad van Wijchen

18 1 10857 Ruimte en Milieu

Beslisnota

Vaststelling ontwerp-bestemmingsplan "Wegverlegging Dorpsstraat 73 Bergharen".

Wijchen, 12 juli 2018

Geachte leden van de raad,

Wat adviseert het college te besluiten?

1. Het vaststellen van het concept-bestemmingsplan "Wegverlegging Dorpsstraat 73 Bergharen".

Wat is de aanleiding voor dit voorstel?

Het is een langgekoesterde wens vanuit de Leefbaarheidsgroep Bergharen dat de verkeerssituatie bij de Wijksestraat / Dorpsstraat 73 te Bergharen wordt aangepast. De huidige situatie oogt onoverzichtelijk. De aanpassing komt de verkeersveiligheid ter plaatse ten goede. Het is de bedoeling dat een deel van de weg wordt verlegd, een ander deel wordt versmald tot voet/fietspad. Met de huidige eigenaresse is een overeenkomst gesloten waardoor een groot deel van de kosten van de werkzaamheden is gedekt. Het resterende deel is gedekt in de begroting. Om de werkzaamheden juridisch mogelijk te maken is een aanpassing van het bestemmingsplan ter plaatse vereist. Het ontwerp – bestemmingsplan is toegevoegd. Het plan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het plan binnengekomen.

Welk resultaat willen we bereiken?

Door het vaststellen van het bestemmingsplan kan een volgende stap gezet worden in de aanpassing van de verkeerssituatie ter hoogte van Dorpsstraat 73 te Bergharen.

Welke argumenten zijn er voor dit voorstel?

1. *De wegverlegging is enkel mogelijk na aanpassing van het bestemmingsplan.*
   Op basis van het huidige bestemmingsplan "Kern Bergharen 2008" is het verleggen van de Wijksestraat niet mogelijk. Om de wijziging ter plaatse mogelijk te maken is een aanpassing vereist. Dit bestemmingsplan zorgt voor een juridische onderbouwing.

Wat zijn tegenargumenten of risico's?

1. *De kans is aanwezig dat er alsnog weerstand gaat ontstaan.*
   Het plan heeft zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Na vaststelling wordt het plan opnieuw ter inzage gelegd. De mogelijkheid is altijd aanwezig dat er alsnog bezwaren binnenkomen.

portefeuillehouder: G.W.R. Gerrits
informatie: Léon Kamps
telefoon: 06 468 241 49
e-mailadres: l.kamps@drutenwijchen.nl

Deze kans wordt overigens niet groot geacht gezien de tot op heden ontvangen positieve reactie's op het plan.

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën
De kosten van de wegomlegging nabij Dorpsstraat 73 te Bergharen worden geraamd op € 90.000,--. Dit bedrag is beschikbaar gesteld op het product wegen bij het incidenteel perspectief uit de begroting 2018. De grondverkoop (€ 60.000) aan de eigenaar zal middels een 5-jarige huurkoopconstructie worden betaald. Dit is ook zo opgenomen in de begroting 2018.

b. Communicatie
Na de vaststelling door u van het concept-bestemmingsplan zal het plan zes weken ter inzage worden gelegd.

c. Uitvoering
Nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, kan de uitvoering ter hand worden genomen.

d. Overlegd met
In het voortraject is overleg geweest met diverse partijen waaronder de Leefbaarheidsgroep Bergharen.

Bijlagen
Ontwerp-bestemmingsplan 'Wegverlegging Dorpsstraat 73 Bergharen" met bijlagen zijnde:
- Toelichting
- Bestemmingsplanregels met verbeelding
- Wateradvies waterschap Rivierenland
- Toets flora en fauna

Burgemeester en wethouders van Wijchen,
De secretaris, De burgemeester,