

De gemeenteraad van Wijchen

18 9 7194 Grondbeleid

Beslisnota

Instemmen met ruilovereenkomst met waterschap Rivierenland

Wijchen, 17 juli 2018

Geachte leden van de raad,

Wat adviseert het college te besluiten?

1. In te stemmen met een ruilovereenkomst met waterschap Rivierenland inzake gronden in GR Bijsterhuizen.
2. De kosten van deze ruilovereenkomst ten laste brengen van de post Verspreide percelen.

Wat is de aanleiding voor dit voorstel?

In Bijsterhuizen is sprake van 'losse eindjes' als het gaat om eigendommen tussen de gemeente en het waterschap. Het waterschap moet nog grond overdragen aan de gemeente terwijl de gemeente nog een perceel van 162 m² moet overdragen aan het waterschap. De gemeente verkrijgt ca 2656 m² en draagt ca 162 m² over aan het waterschap. Het gaat hierbij om enkele groenstroken, een deel van een schouwstrook, een deel van een fietspad en een deel van een openbare weg. Het gaat hierbij om een ruiling met gesloten beurzen. Insteek is om via een overeenkomst tot ruiling de zaken juridisch 'recht te trekken'. Ieder draagt voor 50% van het geheel de kosten van overdracht (notaris / kadaster) Daarnaast had de gemeente in 2014 in het kader van de aanleg van de rotonde nabij Schoenaker de verplichting opgelegd gekregen van het waterschap om een perceel grond van 2009 m² aan dit orgaan te leveren. In overleg met GR Bijsterhuizen is afgesproken dat deze partij gecompenseerd wordt voor het verlies aan grond. Het gaat hierbij om een bedrag van € 7031,50. (= € 3,50 per m²) .

Op basis van artikel 7 van de Financiële Verordening dient u akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond. Door het sluiten van een ruilovereenkomst met het Waterschap Rivierenland voor gronden in Bijsterhuizen verwerft de gemeente als het ware percelen grond van waterschap Rivierenland.

Welk resultaat willen we bereiken?

Het in orde maken van de juridische eigendomssituatie tussen de gemeente Wijchen en het Waterschap Rivierenland.

Welke argumenten zijn er voor dit voorstel?

1. Door het sluiten van een overeenkomst tot ruiling wordt de juridische eigendomssituatie in orde gemaakt.

Er is nu nog sprake van "losse eindjes" . Door het sluiten van een overeenkomst tot ruiling wordt de situatie nu goed juridisch geregeld.

2. De gemeente voldoet aan haar verplichting om de grond te leveren aan het waterschap.

In het kader van de aanleg van de rotonde had de gemeente de grond moeten leveren aan het waterschap. Door GR Bijsterhuizen te betalen voor deze grond komt de gemeente haar verplichting na.

Wat zijn tegenargumenten of risico's?

1. De gemeente verliest grip op een deel van haar eigendom.

De gemeente verliest een klein deel van de eigendom hetgeen in dit geval overigens niet erg is.

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

De grondruil met het waterschap is een grondruil is "om niet" . Enkel de kosten van notaris / kadaster zijn voor 50% voor de gemeente Wijchen. Daarnaast dient de gemeente een bedrag van € 7031,50 te betalen aan GR Bijsterhuizen. Omdat het krediet voor de aanleg rotonde is afgesloten wordt voorgesteld om het totale bedrag van ca € 8000 ten laste te brengen van de post Exploitatie overige gemeente-eigendommen.

b. Communicatie

nvt

c. Uitvoering

Nadat u akkoord bent gegaan met dit voorstel, zal de transactie met het waterschap Rivierenland verder worden afgewerkt.

d. Overlegd met

- Waterschap Rivierenland
- GR Bijsterhuizen.

Bijlagen

Burgemeester en wethouders van Wijchen,
De secretaris, De burgemeester,

De gemeenteraad van Wijchen

18 9 7194 Grondbeleid

Raadsbesluit

Verkoop grondruil Waterschap

Samenvatting

Op basis van artikel 7 van de Financiële Verordening dient de gemeenteraad in te stemmen met verkoop van gemeentelijke vastgoed. In casu gaat het om het sluiten van een ruilovereenkomst met waterschap Rivierenland inzake aantal watergangen nabij Bijsterhuizen. Geadviseerd wordt om in te stemmen met de ruilovereenkomst.

De raad van de gemeente Wijchen;

Gelet op: gemeentewet en Financiële Verordening

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van:
dinsdag 17 juli 2018

besluit:

1. In te stemmen met een ruilovereenkomst met waterschap Rivierenland inzake gronden in GR Bijsterhuizen.
2. De kosten van deze ruilovereenkomst ten laste brengen van de post Verspreide percelen.

Aldus besloten door de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van [Klik hier als u een datum wilt invoeren.](#)

De voorzitter,

De griffier,