

RAVESTEIN BEHEER BV

Waalbandijk 11
6653KD Deest
The Netherlands
+31 (0) 487 51 20 34
sec@ravestein.nl

INGEKOMEN 11 JULI 2018

18/19998

Gemeente Druten
T.a.v. de raad en college van Burgemeester en Wethouders
Heuvel 1
6651 DA DRUTEN

datum: Deest, 10 juli 2018

onderwerp: verzoek toepassen coördinatieregeling

Geachte raad en college van Burgemeester en Wethouders,

Zoals u wellicht bekend, is Ravestein Beheer B.V., gevestigd aan de Waalbandijk 11 te (6653 KD) Deest, reeds meerdere jaren bezig met het toekomstbestendig maken van het bedrijf en het moderniseren en uitbreiden van de aldaar aanwezige scheepswerf. Een volgende stap in deze ontwikkeling betreft het vernieuwen van een deel van de bestaande bebouwing aan de oostzijde van de werf en het creëren van uitbreidingsmogelijkheden aan de westzijde op het bedrijfsperceel.

Met het uitvoeren van de genoemde ontwikkelingen, wordt voor Ravestein Beheer B.V. de mogelijkheid gecreëerd om verouderde bedrijfsbebouwing te vervangen, ruimte gecreëerd om de huidige bedrijfsprocessen efficiënter uit te voeren en wordt voorzien in aanvullende bebouwing, waardoor wordt voorzien in een toekomst bestendig bedrijf voor de komende jaren.

De voorziene ontwikkelingen vinden plaats aan de Waalbandijk 11 te Deest.

Om de ontwikkelingen mogelijk te maken is het noodzakelijk om tenminste de volgende toestemmingsvereisten te verkrijgen:

- revisie omgevingsvergunning milieu;
- waterwet vergunning;
- vergunningen wet natuurbescherming;
- besluit/toestemming Gedeputeerde Staten van de Provincie Gelderland voor de herbegrenzing van het Gelders Natuurnetwerk;
- omgevingsvergunning bouwen,

alsmede de ruimtelijke borging van de ontwikkeling vast te leggen in een nieuw bestemmingsplan alsook verder benodigde vergunningen of toestemmingen.

Ten behoeve van het proces en de transparantie naar de omgeving toe willen we u vragen te besluiten het bestemmingsplan gecoördineerd met de hiervoor beschreven vergunningen en besluiten te doorlopen, zodat de desbetreffende besluiten gezamenlijk worden voorbereid en gecoördineerd. Dit heeft als voordeel dat de besluiten inhoudelijk met elkaar samenhangen. Daarbij maakt het toepassen van de coördinatieregeling de procedure overzichtelijk voor belanghebbenden. Dit omdat er sprake is van één voorbereidingsprocedure en omdat eventuele beroepen in één keer worden behandeld door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.



RAVESTEIN BEHEER BV

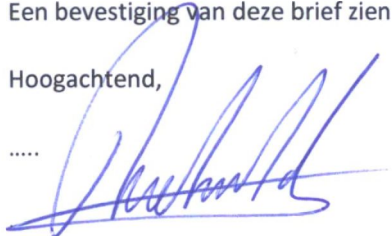
Waalbandijk 11
6653KD Deest
The Netherlands
+31 (0) 487 51 20 34
sec@ravestein.nl

Middels deze brief verzoeken we u dan ook te besluiten de coördinatieregeling als bedoeld in § 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.30 lid 1 Wro e.v.) van toepassing te verklaren op het hiervoor bedoelde bestemmingsplan alsmede de alle daarbij behorende omgevingsvergunningen en toestemmingen voor Ravestein Beheer B.V. In dit verband lijkt het ons goed om voorafgaand aan de formele toepassing van de procedure overleg te voeren over onder meer de precieze inhoud van het voorstel aan de raad tot toepassing van de coördinatieregeling, alsmede de inhoud van het daarbij behorende (concept-)coördinatiebesluit. Het gaat dan bijvoorbeeld over de opname van een terugvalregeling en andere procedurele aspecten.

Een bevestiging van deze brief zien wij graag tegemoet.

Hoogachtend,

.....



Ravestein Beheer BV
Waalbandijk 11
6653 KD Deest