



Jaarverslag 2017 *Samen sterk*

Beste relatie,

Goede kwaliteit van wonen en leven vinden we heel belangrijk voor onze huurders in de 35 dorpen. In onze ontwikkeling naar een netwerkorganisatie, zoeken we de verbinding intern en extern. Een goede samenwerking is belangrijk om meer te kunnen bereiken. Samen staan we sterk.

We hebben in 2017 veel kunnen betekenen voor onze huurders. Op het gebied van verduurzamen, betaalbaarheid en leefbaarheid. Met huurders en partners zijn we in gesprek gegaan, op zoek naar nieuwe mogelijkheden. Samen moeten we de verantwoordelijkheid nemen. Wat is er nodig en wie zijn er nodig? Wat kunnen we zelf betekenen? Het voelen en erkennen van een gedeeld gezamenlijk belang, daar begint het mee.

In deze e-nieuwsbrief staat een link naar ons digitale jaarverslag 2017 'Samen sterk', een infographic met het jaar 2017 in vogelvlucht en een link naar de populaire versie. Verder is de volgende editie van ons bewonersblad Pit nr. 1 2018 uit. De Kernen bestaat dit jaar 50 jaar en daar staan we graag even bij stil. In 50 jaar tijd is er veel veranderd. Veel huurders aan het woord, u leest mooie en bijzondere verhalen in deze Pit.

Ik wens u veel leesplezier!

Met vriendelijke groet,

Marinus Kempe
Directeur-bestuurder
Woonstichting De Kernen

www.dekernen-jaarverslag.nl



Samen Sterk

Jaaroverzicht 2017

WWW.DEKERNEN.NL

 Kwaliteit van wonen

 Kwaliteit van leven

 Netwerken als basis

 Algemeen

ZOEKEN PER CATEGORIE

Jaarverslag



Complete versie
jaarverslag 2017

Kernen
samen sterk



Overzicht
2017



Opwaarderen



Energiebesparing
stimuleren



Dienstverlening
minder zelfredzame
mensen



Verdrag van het Huren
2017



Ontwikkeling
netwerkorganisatie



Nieuwbouw
sociale
huurwoningen



Prestatieafspraken
met gemeenten



Samenwerken

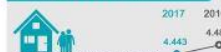
[Lees hier de populaire versie van ons jaarverslag 2017 >>](#)

[Het jaar 2017 in vogelvlucht, 'De Kernen, Samen sterk'.](#)

Jaaroverzicht 2017

de kernen Samen Sterk

Kwaliteit van wonen



MUTATIES VERHUUREENHEDEN	2017	2016
Nieuwbouw	+20	+37
Aangekocht	+0	+0
Gestipt	+2	+5
In verhuur	+1	+1
Verloocht	-47	-63
Overloopt	-22	-20
Lijf exploitatie	-6	-0
Mutatie	-37	-40



AANTAL VERHUURINGEN	2017	2016
Stociale huur	293	291
Dure huur	1	12

TAAKSTELLING	2017	2016
Norm	70	118
Gerepareerd	96	110



AANTAL BEEINDIGDE CONTRACTEN	2017	2016
Verkoop	63	67
Sloop	17	33
Tijdelijke verhuur	0	3
Verhuur	258	230

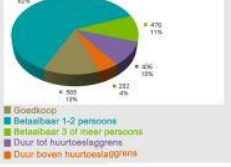


LEEGSTAND EN HUURDERING	2017	2016
Aantal woningen reguliere leegstand	17	15
Leegstand i.v.m. verkoop	15	9
Leegstand i.v.m. sloop	24	23
Huurdering	€90.000	€103.000

BIJZONDERE DOELGROEPEN

- Mensen met een beperking
- Dak- en thuislozen
- Woningzoekers
- Statushouders
- Mensen met urgentie

VERDELING HUURKLASSE WONINGBEZIT



INVESTERINGEN

Jaar	Totaal
2017	€ 10.848.000
2016	€ 7.614.000

ONDERHOUDSKOSTEN	2017	2016
Reparatieonderhoud	1.790.000	2.165.000
Mutatieonderhoud	1.242.000	1.279.000
Planmatig onderhoud	5.985.000	2.500.000
Totaal onderhoudskosten	€ 9.017.000	€ 5.944.000

DUURZAAM WONINGBEZIT

- 146 Asbest veiligd
- 957 Woningen voorzien van zonnepanelen
- 113 Facelift
- 353 Energiezuinig gemaakt

VERKOOP - BESTAAND BEZIT 2017 - 2016

Aantal	47	58
Verkoop opbrengst	€ 7.000.000	€ 8.600.000

VERDELING ENERGIELABELS WONINGBEZIT



Kwaliteit van leven

Dag van het Huren was dit jaar op 7 oktober 2017 met het thema 'Wonen vroeger en nu'. Samen met de Bewonersraad, Raad van Commissarissen, heeft De Kernen ruim 200 huurders verweeld op Kasteel Ammassoyen. Ook zijn we bij 40 huurders op de koffie geweest.



Netwerken als basis

KWALITEITSBEOORDELING

- FLANK TO DOORLOOP: 7,9
- WIK-ARJEN VAN KLUJEN: 7,91
- REACTIETIJD: 8,0
- HUURGEZIGGEN: 7,7
- RETRUKKEN NEDIGE VERHUUR: 7,8

Wonen 100

- 50% 50% (2017)
- 50% 50% (2016)

Netwerken als basis:

- Bewonersraad betrekken bij beleid en beheer
- Samenwerken met zorgpartners
- Prestatieafspraken met gemeenten
- Samenwerken met scholen, aanbesteden van stageplaatsen
- Samenwerkende woningcorporaties Rivierland (SWR)
- Signaleren in de wijk

Pit.

BEWONERSRAAD NR. 1 - JAARGANG 9 2018

Volg ons ook op Facebook

Geld voor onze Buurt, goed idee in Est!

50 JAAR HUURDEURS BLIJ DE KEREN

Jubileum voor meneer en mevrouw Van Kerkhof

Rookmelders vergroten uw veiligheid!

50 jaar jong & toekomst!

Opplussen van uw woning, gemakkelijk en voordelig!

50 JAAR HUURDEURS BLIJ DE KEREN

Jubileum voor meneer en mevrouw Van Kerkhof

Roekmelders vergroten uw veiligheid!

50 jaar jong & toekomst!

Opplussen van uw woning, gemakkelijk en voordelig!

50 jaar jong

COLLIMAN Marinus Engje

50 de kernen

[Lees hier onze Pit nr. 1 2018 >>](#)



De Kernen

Korenstraat 1
5321 GV Hedel
T 088 58 24 000
info@dekernen.nl

Volg ons ook op [Facebook](#) en [Twitter](#).



[CONTACT](#) | [WWW.DEKERNEN.NL](#) | [TWITTER](#) | [FACEBOOK](#) | ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN

Deze mail is gestuurd naar << Test Email Address >>
[Waarom ontvang ik deze mail?](#) [Afmelden nieuwsbrief](#) [Mijn mailadres aanpassen](#)
De Kernen · Korenstraat 1 · Hedel, Gelderland 5321 GV · Nederland

This email was sent to griffie@druuten.nl
[why did I get this?](#) [unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)

De Kernen · Korenstraat 1 · Hedel, Gelderland 5321 GV · Netherlands

MailChimp