De gemeenteraad van Wijchen

18 5 12937 Ondersteuning en zorg

Informatienota

Renovatie veld 1 Mixed Hockeyclub Wijchen en QuickScan beheermodel buitensportaccommodaties

Wijchen, 11 september 2018

Geachte leden van de raad,

In 2012 heeft uw raad ingestemd met het Renovatieplan Sportaccommodaties (RSA) waarin spelregels zijn vastgelegd voor het afdoen van aanvragen van sportverenigingen voor veldrenovatie.

Wij informeren u graag over de uitvoering van dit plan door ons college.

Kernboodschap
Voor het zomerreces heeft ons college besloten om de renovatie van veld 1 van Mixed Hockeyclub Wijchen (MHCW) naar voren te halen waarmee de onderhoudsverantwoordelijkheid van de club kan worden genormaliseerd. Dit besluit is geen aanleiding om de spelregels voor een uitkering uit de RSA te herzien. Wel is er een voornemen om een QuickScan te laten uitvoeren naar het toekomstperspectief van het huidige beheermodel.

Wat is de aanleiding voor deze informatie
In de jaren negentig heeft de gemeente besloten om haar verantwoordelijkheid voor het onderhoud van de sportvelden voor een deel aan de sportverenigingen op te dragen. Met dit besluit is de instandhouding van onze sportvelden een verantwoordelijkheid geworden van gemeente en sportverenigingen samen.

In dit beheermodel werken we nauw samen met private partijen en is transparantie belangrijk om de schijn van bevoordeling te voorkomen. Daarbij willen we benadrukken dat de gemeente ten aanzien van een overgehevelde taak altijd eindverantwoordelijkheid draagt en niet lijdzaam kan toezien als verenigingen in de uitvoering problemen ervaren.

Het probleem van MHCW
In 2011 is de accommodatie van MHCW opnieuw ingericht en heeft uw raad flink geïnvesteerd. Deze investering betrof een uitbreiding (veld 3) en een ombouw van een zandkunstgrasveld (veld 1) in een semi-waterkunstgrasveld. Met deze investering heeft de club in zijn ontwikkeling een belangrijke stap voorwaarts kunnen maken. In dat opzicht is de investering succesvol geweest en heeft het de kwaliteit ons veldbestand in positieve zin beïnvloed. Toch kan niet over de gehele linie gesproken worden over een kwaliteitsverhogende investering. De startconditie van veld 1 in 2011 was in kwalitatief opzicht, met uitzondering van de mat, niet gelijkwaardig aan nieuwe aanleg waardoor het

Portefeuillehouder: P.L.J. Loermans
informatie: Anneke Huijgen
telefoon: 0487-721 937
e-mailadres: a.huijgen@drutenwijchen.nl

veld na aanpassing bleef vragen om intensief onderhoud. De alsmaar stijgende onderhoudskosten en het onzekere resultaat, waren eind 2017 aanleiding voor de club om over de toekomst van het veld in overleg te treden met gemeente en Stichting Groene Grasvelden (SGG).

De gekozen oplossing
In het overleg over mogelijke oplossingen is getracht de gescheiden verantwoordelijkheden zoveel mogelijk integraal te benaderen. Het antwoord op de vraag of er überhaupt wel gesproken mag worden over een gemeentelijke investering als het einde van de afschrijvingstermijn nog niet in zicht is, hebben we zo lang mogelijk uitgesteld om suboptimaal gedrag en inefficiënte middeleninzet te voorkomen. Uiteindelijk zijn verschillende oplossingen de revue gepasseerd. Van extra behandelingen van de toplaag (dieptereiniging) tot meer vergaande oplossingen als renovatie en een integrale aanpak waarbij ook ruimte is voor een upgrade. Na raadpleging van de werkgroep RSA is gekozen voor laatstgenoemde variant omdat daarmee een oplossing voor de lange termijn wordt geboden. De doorgroei naar een volledig waterveld (waarvoor de club een eigen investering levert gelijk aan de meerkosten) is onderdeel van de oplossing. De doorgroei levert een langere levensduur op en minder onderhoud. Deze opbrengsten zijn in het belang van alle bij het veldonderhoud betrokken partijen.

Wat zijn de gevolgen?
We zien er op toe dat in de veldrenovatie binnen de gestelde (financiële) kaders wordt afgerond.

Qua financiën heeft de vervroegde investering geen effect op de jaarlijkse dotatie aan de reserve RSA. De dotatie is toereikend om de reserve op peil te houden voor alle verplichtingen die wij met de RSA zijn aangegaan.

Wij zien in onze werkwijze geen reden om de spelregels voor een RSA-bijdrage aan te passen. Enerzijds omdat het ondoenlijk is om maatwerk ‘te vangen’ in regelgeving en anderzijds omdat wij niet afwijken van het normatieve bekostigingsniveau en de regels over cofinanciering in het Beleidskader Investeringsverzoeken Buitensportaccommodaties (BIB).

De band die wij met de sportverenigingen hebben opgebouwd is goed, maar wordt door de knip in onderhoudsverantwoordelijkheden (dagelijks en periodiek onderhoud door verenigingen/SGG, renovaties door de gemeente) op gezette tijden op de proef gesteld. Om er zeker van te zijn dat onze samenwerking in het veldonderhoud op een goede manier wordt gefaciliteerd, vindt ons college het nodig dat er een QuickScan wordt uitgevoerd naar het toekomstperspectief van het huidige beheermodel voor Wijchen. We hopen hiermee zicht te krijgen op mogelijke modelaanpassingen waarmee de onderlinge samenwerking kan worden versterkt.

Communicatie
De verenigingen worden eind september per brief op de hoogte gebracht van de ontwikkelingen. Als wij het met de SGG snel eens worden over de aanpak van de QuickScan dan kunnen wij de resultaten nog dit jaar aan uw raad terugkoppelen en een kaderstellend gesprek voeren over mogelijke vervolgstappen in het onderzoek. Daarnaast is de afspraak met MHCW gemaakt om in klein comité de veldrenovatie te evalueren. Hiervan zal verslag worden opgemaakt en naar uw raad worden gezonden. Met deze evaluatie hopen we meer zicht te krijgen op factoren die een slagvaardige aanpak vergroten.

Tot slot is met het afgraven van het veld vast komen te staan dat kapotte drainageleidingen in de grond zijn achtergebleven en de vlakheid van de zandlaag in de

fundering onder het kunstgras niet goedgekeurd had mogen worden. De aanname dat er een causaal verband bestaat tussen de prestaties van de onderlaag en de onderhoudsproblemen van het veld, is terecht geweest. Tegen een schadeclaim zal opdrachtnemer altijd stellen dat toezichthouder ook aansprakelijkheid draagt. Omdat de gemeente zelf als directie optrad en toezicht hield, en dus voor de ontstane schade gedeeltelijk aanspreekbaar is, is een procedure niet kansrijk en niet wenselijk.

Samenvatting
Met een vervroegde investering in veld 1 bieden we een goed alternatief op het afgesprokene in de RSA. Verder ligt er een wens om de onderlinge samenwerking in het veldonderhoud verder te versterken. Om zicht te krijgen op de mogelijkheden heeft ons college het voornemen om een QuickScan te laten uitvoeren naar de toekomstbestendigheid van het huidige beheermodel.

Burgemeester en wethouders van Wijchen,
De secretaris, De burgemeester,