

De gemeenteraad van Wijchen

18 3 21397 Lokale heffingen

Antwoord op Vraag Over zonnepanelen en OZB van de fractie VVD Wijchen.

Wijchen, 18 september 2018

Geachte leden van de raad,

Kernboodschap

Zonnepanelen maken – net als andere energiebesparende maatregelen – deel uit van de totale waardering van een woning, maar niet als afzonderlijk onderdeel. Als het tot een waardeverhoging leidt, is de financiële impact verwaarloosbaar en zal in de ogen van het college geen rol spelen in de overweging tot aanschaf van zonnepanelen. Wijchen heeft ook andere instrumenten die het nemen van duurzaamheidsmaatregelen bevorderen. We handhaven de huidige wijze van waardebepaling.

Antwoord van het college

In navolgende tekst beantwoorden wij de gestelde vragen.

1. Is het college bekend met de betreffende uitspraak van het Gerechtshof?
2. Is het college, net als de Wijchense VVD, van oordeel dat het belasten van zonnepanelen middels de OZB-belasting ongewenst is, omdat dit een negatieve uitwerking heeft op de doelstelling om Wijchen verder te verduurzamen?
3. Zal het college afzien van het meetellen van zonnepanelen in de bepaling van de WOZ-waarde?

Beantwoording :

We zijn bekend met de uitspraak van het Gerechtshof. Deze uitspraak geeft geen aanleiding om de werkwijze met betrekking tot waardering van WOZ-objecten en belastinggrondslagen te wijzigen.

In de waardering van een pand is niet specifiek een bedrag voor zonnepanelen toegevoegd aan de WOZ-waarde. Zonnepanelen zijn geen afzonderlijk onderdeel binnen de WOZ-taxatie, maar zijn onderdeel van de zogenaamde secundaire factoren (kwaliteit, onderhoud, voorzieningen, ligging e.d.) Dit is vergelijkbaar met andere (energiebesparende) aanpassingen zoals vloerisolatie, dubbel glas of een warmtepomp. Er bestaat in de WOZ-waardering geen objectonderdeel (zoals b.v. het onderdeel 'grond' of 'dakkapel') voor zonnepanelen of andere duurzame aanpassingen. Derhalve kunnen ze er niet zomaar uitgelicht worden.

Het corrigeren hiervoor zou handmatig moeten gebeuren (en tegen welke waarde?), wat weer extra uitvoeringskosten voor Munitax met zich brengt. De impact van het meetellen van de waarde van de zonnepanelen op de OZB is zeer beperkt. Bij een waardestijging van een woning met € 3.000,- zou de extra OZB bij de huidige Wijchense tarieven € 3,62 per jaar bedragen. Dit is in onze ogen verwaarloosbaar. We kunnen ons niet voorstellen dat dit van doorslaggevende betekenis zal zijn bij het wel of niet investeren in zonnepanelen.

Burgemeester en wethouders van Wijchen,
De secretaris, De burgemeester,