

## Raadsvoorstel

<b>Onderwerp</b>	<b>Alternatieven voor de herinrichting/ontmanteling van de herschiklocatie aan de Ticheldreef in Druten-Oost</b>
------------------	--

Datum collegebesluit	2 oktober 2018
Datum presidium	1 oktober 2018
Portefeuillehouder	A. Springveld
Behandelend team	Gebiedsontwikkeling
Behandelend ambtenaar	M. Flier
Deadline	--
• <i>Uiterlijke datum raadsbesluit</i>	--
• <i>(Financiële en / of juridische) gevolgen van niet halen deadline</i>	--

<b>Bijlagen</b>	
Digitaal beschikbaar	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ontwerpraadsbesluit</li><li>• Petitie van de actiegroep 'Weg met de berg' d.d. 12 juli 2018</li><li>• Notitie EnviroPlan Bodemsanering d.d. 13 september 2018</li><li>• Advies landschapsarchitect d.d. 11 september 2018</li></ul>
	<i>De bovenstaande documenten zijn digitaal beschikbaar op: <a href="http://www.druten.nl">www.druten.nl</a> (bestuur &gt; gemeenteraad &gt; agenda's)</i>
Ter inzage	--
	<i>Alle (openbare) documenten liggen tevens ter inzage in de Raadskamer op het gemeentehuis.</i>



<b>Onderwerp</b>	<b>Alternatieven voor de herinrichting/ontmanteling van de herschiklocatie aan de Ticheldreef in Druten-Oost</b>
<b>Voorstel:</b>	1. Kiezen voor alternatief 2, waarin de herschiklocatie wordt afgegraven tot 0,5 m1 onder maaiveld en aangevuld wordt met een afdeklaag tot op maaiveldniveau.

### Samenvatting

Naar aanleiding van mondelinge vragen van uw raad hebben wij alternatieven onderzocht voor de herinrichting/ontmanteling van de herschiklocatie aan de Ticheldreef in Druten-Oost.

Wij stellen voor om voor alternatief 2 te kiezen, waarin de herschiklocatie wordt afgegraven tot 0,5 m1 onder maaiveld en aangevuld wordt met een afdeklaag tot op maaiveldniveau. Hiermee wordt tevens tegemoet gekomen aan de wens van de actiegroep 'Weg met de berg', die met een petitie heeft gevraagd om de berg te verwijderen.

De kosten van het door uw raad gekozen alternatief laten wij ten laste komen van de grondexploitatie van de Ontwikkelingsmaatschappij Druten-Oost C.V.

### Inleiding

Op basis van signalen uit de wijk heeft uw raad ons college mondeling gevraagd om alternatieven voor de herinrichting/ontmanteling van de herschiklocatie te onderzoeken.

Daarnaast heeft de actiegroep 'Weg met de berg' medio juli 2018 een petitie aan wethouder Springveld aangeboden, waarvan de strekking is dat de berg wordt verwijderd.

#### *Eerder genomen besluiten*

<b>Datum</b>	<b>Korte omschrijving eerder genomen (raads)besluiten</b>
7 juli 2011	Vaststelling van het bestemmingsplan 'Druten-Oost'

### Doel/meetbaar effect

Een keuze maken uit de door ons college aangedragen alternatieven voor de herinrichting/ontmanteling van de herschiklocatie.

### Argumenten

*1.1 Op verzoek van uw raad hebben wij deze alternatieven onderzocht.*

#### I. Onderzoek door EnviroPlan Bodemsanering

Destijds is de bodemsanering en de evaluatie daarvan begeleid door EnviroPlan Bodemsanering, in opdracht van de Ontwikkelingsmaatschappij Druten-Oost C.V. Aan dit bureau hebben wij gevraagd om alternatieven te onderzoeken voor de herinrichting/ontmanteling van de herschiklocatie.

In de notitie van 13 september 2018 beschrijft EnviroPlan Bodemsanering vijf alternatieven:

1. de berg helemaal verwijderen (afgraven tot op schone grond, afvoeren grond naar een erkende verwerker en afwerken bovenlaag);



### Raadsvoorstel

2. de berg afgraven tot 0,5 m1 beneden maaiveld met daarbovenop een afdeklaag van 0,5 m1;
3. de berg verplaatsen;
4. zichtlijnen creëren door te schuiven met de massa;
5. de berg landschappelijk inpassen.

#### Ad. 1 - De berg helemaal afgraven

Dit is mogelijk en kost circa € 1 mio.

#### Ad. 2 - De berg tot 0,5 m1 beneden maaiveld afgraven met een afdeklaag

Dit is mogelijk en kost circa € 500.000,-.

#### Ad. 3 - De berg verplaatsen

Dit is niet mogelijk vanwege strijd met de Wet bodembescherming en het bestemmingsplan.

#### Ad. 4 - Zichtlijnen creëren

Dit is mogelijk en kost circa € 130.000,-. Inclusief leveren en aanbrengen van groen en aankleding bedragen de kosten van dit alternatief circa € 180.000,-.

#### Ad. 5 - De berg landschappelijk inpassen

De kosten van leveren en aanbrengen van groen en aankleding bedragen in dit alternatief circa € 50.000,-.

Overigens wijzigen per 1 januari 2019 de storkosten (afvalstoffenbelasting). Voor alternatief 1 betekent dit een kostenstijging met circa € 165.000,-; voor alternatief 2 een stijging met circa € 85.000,-; voor alternatief 4 een stijging met circa € 15.500,-. Alle genoemde bedragen zijn exclusief 21% BTW.

Om kort te zijn verwijzen wij uw raad verder naar de bijgevoegde notitie van EnviroPlan Bodemsanering met de bijbehorende kostenramingen.

#### II. Advies van Lindeloof Tuin- en Landschapsarchitecten B.V.

Bij de uitwerking van de alternatieven 4 en 5 hebben wij Lindeloof Tuin- en Landschapsarchitecten B.V. en de actiegroep 'Weg met de berg' betrokken. Op 5 september jl. heeft er overleg met de actiegroep plaatsgevonden. In dit overleg heeft de landschapsarchitect conceptschetsen getoond voor de alternatieven 'zichtlijnen' en 'landschappelijke inpassing'. De actiegroep heeft vervolgens een aantal suggesties gedaan voor het alternatief 'zichtlijnen' (o.a. aanleg rollator-proof wandelpad met een zitbankje en een afvalbak, schrappen glijbaan). Voor het alternatief 'landschappelijke inpassing' is een alternatief denkbaar waarin een rol voor de tuinclub van Het Gastenhuis is weggelegd.

De actiegroep heeft gevraagd of de grond hergebruikt kan worden in een geluidswal. Hiervoor is echter alleen de deklaag geschikt. De grond daaronder mag alleen ter plaatse worden herschikt.

Verder heeft de actiegroep geconstateerd dat de parkeerplaatsen naast de berg meestal niet bezet zijn en gevraagd of de berg hierdoor niet lager kan worden gemaakt door hem ook op deze parkeerplaatsen te leggen.



### Raadsvoorstel

Voor de verschillende delen van Tichellande zijn parkeerbalansen opgesteld. Uit de parkeerbalans voor fase 5 (Het Carré) volgt dat alle parkeerplaatsen naast Het Gastenhuis nodig zijn voor het parkeren in de openbare ruimte. Daarnaast is de berg nu circa 3,5 m1 hoog. Dat wordt 'slechts' circa 3,3 m1 als de berg ook op de parkeerplaatsen naast deze berg wordt gelegd. Het beoogde doel van de actiegroep wordt hiermee dus niet bereikt.

Op 11 september jl. heeft de landschapsarchitect definitieve schetsen met de bijbehorende kostenramingen aangeleverd voor de alternatieven 'zichtlijnen' en 'landschappelijke inpassing'. Om kort te zijn verwijzen wij uw raad verder naar deze documenten, die als bijlagen bij dit voorstel zijn gevoegd.

#### **Kanttekeningen**

Het staat vast dat de huidige grondexploitatie ontoereikend is om de kosten van het gekozen alternatief te kunnen dekken. Over de consequenties daarvan overleggen wij met onze partner in de Ontwikkelingsmaatschappij Druten-Oost C.V.

#### **Financiën**

Zie onder kanttekeningen.

#### **Uitvoering**

##### *Planning*

Dit voorstel komt aan de orde in het RTG van 11 oktober 2018 en in de raadsvergadering van 25 oktober 2018.

De keuze voor alternatief 2 brengt met zich mee dat er een Plan van Aanpak moet worden opgesteld, gebaseerd op de nazorgparagraaf van het saneringsplan (2008). Dit Plan van Aanpak plan moet ter goedkeuring worden voorgelegd aan het bevoegd gezag, in casu het college van Gedeputeerde Staten van Gelderland. Pas na deze goedkeuring mogen de werkzaamheden starten.

##### *Communicatie*

Voorafgaand aan de behandeling in het RTG wordt dit voorstel aan de actiegroep 'Weg met de Berg' gestuurd. Die heeft namelijk een petitie aangeboden met de strekking om de berg te verwijderen. Op deze manier kan de actiegroep tijdens het RTG gebruik maken van het spreekrecht.

##### *Evaluatie/controle*

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Druten,  
de secretaris, de burgemeester,

mr. drs. A.J.E.M. Buise-Jansen drs. L.J.E.M. van Riswijk