

De gemeenteraad van Wijchen

18 1 23319 Ruimte en milieu

Informatienota

Voortgang proces over mogelijke komst Lidl

Wijchen, 6 november 2018

Geachte leden van de raad,

Wat is de kernboodschap?

1. Op 8 juni 2018 is een intentieovereenkomst gesloten tussen drie partijen om samen te onderzoeken wat nodig is om tot de vestiging van de Lidl in Wijchen te komen.
2. Inmiddels is de onderzoeksfase afgerond, behoudens archeologisch onderzoek.
3. Het vergunningetraject voor de aanpassingen van de beoogde winkelpanden is bijna afgerond.
4. Onder voorbehoud van instemming van de gemeenteraad is er deze week overeenstemming bereikt over de herinrichting van parkeerterrein Dorsvlegel en de mogelijke verdeling van de kosten hiervan tussen de partijen. Samengevat:
 - a. De initiatiefnemers Zincon1 (van Thiel beheer) en Lidl dragen de kosten voor aanpassing van ca. 120 parkeerplaatsen om de komst van de Lidl mogelijk te maken.
 - b. De gemeente draagt de kosten voor optimalisatie van de overige ca. 80 parkeerplaatsen welke oorspronkelijk op een later moment was voorzien.

Waarover wil je informeren?

Op 8 juni 2018 ondertekenden Zincon 1, Lidl Nederland GmbH en de gemeente Wijchen een intentieovereenkomst om samen te onderzoeken wat nodig is om vestiging van een Lidl- winkel mogelijk te maken in de panden Touwslagersbaan 33 (huidige Zeeman) en 37 (Voormalige Jan Linders) in Wijchen. In deze nota informeren wij u over de opbrengst van deze onderzoeksfase.

Wat is de aanleiding voor deze informatie?

Deze week is er overeenstemming bereikt over de herinrichting van de Dorsvlegel en financiële verdeling van de kosten tussen de drie partijen. Deze overeenstemming is een belangrijke voorwaarde voor het vestigen van de Lidl in Wijchen. Aangezien deze financiële opgave niet samenvalt met de begrotingsbehandeling maar wel op de lijst met aanstaande projecten staat, informeren wij u nu.

Wat zijn de gevolgen?

De drie partijen zijn tot de conclusie gekomen dat het vestigen van een Lidl in het kernwinkelgebied mogelijk is en gerealiseerd kan worden mits uw raad instemt met het uiteindelijke raadsvoorstel.

Zincon 1 heeft daarvoor het pand aan de Touwslagersbaan 33 gekocht. Het pand komt per 1 maart beschikbaar.

Lidl en Zincon 1 doen een financiële bijdrage aan de herinrichting van de openbare ruimte. Binnen deze herinrichting wordt voldaan aan het kwaliteitsniveau dat Lidl wenst met betrekking tot het parkeerterrein. Het parkeerterrein wordt geoptimaliseerd en klimaatbestendig aangelegd. Daarmee ontstaat er een parkeerruimte die voldoet aan de gewenste kwaliteit voor ons winkelhart van nu en de toekomst. Een aantal duurzaamheidsmaatregelen maakt immers onderdeel uit van de herinrichting. Daarnaast wordt voor dit parkeerterrein ook een stap gezet om te voldoen aan de wensen zoals die in het gebieds perspectief Centrum Wijchen 2030 is aangegeven.

Wat is het vervolg?

De gemaakte afspraken tussen Zincon 1, Lidl en de gemeente Wijchen worden vastgelegd in een realisatieovereenkomst. Voor het benodigde krediet komt een voorstel naar de gemeenteraad. Dit voorstel zal los staan van de cyclus van begroting en kaderbrief maar is wel opgenomen op de lijst van aanstaande projecten.

Communicatie

Door middel van deze raadsinformatienota en een beslisnota over een aantal weken informeren wij de gemeenteraad.

In aanloop naar de herinrichting van de Dorsvlegel starten we een informatietraject voor inwoners op zoals gebruikelijk is bij dit soort werkzaamheden.

Bijlagen

-

Samenvatting

Het college van de gemeente Wijchen, Lidl en Zincon 1 zijn na uitwerking van de vragen die in de intentieovereenkomst opgenomen waren tot de conclusie gekomen dat realisatie van een Lidl aan Touwslagersbaan 33 – 37 mogelijk is.

Burgemeester en wethouders van Wijchen,
De secretaris, De burgemeester,