

De gemeenteraad van Wijchen

18 2 22386 Wonen en leefbaarheid

Beslisnota

Herinrichting voortuin Kasteel (tussen poort en kasteel)

Wijchen, 6 november 2018

Geachte leden van de raad,

Wat adviseert het college te besluiten?

1. In te stemmen met de herinrichting voortuin Kasteel Wijchen na afronding van de renovatie van het kasteel Wijchen.
2. De benodigde middelen ad. € 75.000 vanuit de algemene reserve beschikbaar te stellen.

Wat is de aanleiding voor dit voorstel?

Een herinrichting van de voortuin van het kasteel is hard nodig. Dat heeft u in 2015 reeds vastgesteld. De inrichting is door budgettaire problemen en de opstart van het plan 'Tussen Kasteel en Wijchens Meer' uitgesteld. De visie voor het plan 'Tussen Kasteel en Wijchens Meer' krijgt steeds meer vorm. Onlangs is gebleken dat de voortuin geen onderdeel uitmaakt van dit plan. Er is wat dat betreft dan ook geen reden om de herinrichting van de voortuin langer uit te stellen. Afstemming met de verbouwing van het kasteel kan nu wel vertragend werken.

In 2016 is het plan 'Toekomst Kasteeltuin' door u, de raad vastgesteld. Het is een plan voor zowel de herinrichting van de voor- als achtertuin. Bij de werkvoorbereidingen in 2017 bleek het budget ontoereikend om zowel de voortuin als de achtertuin in te richten. Destijds is met u afgesproken om alleen de achtertuin in te richten. Onderzocht zou worden of de voortuin kon worden betrokken bij het plan 'Tussen Kasteel en Wijchens Meer'. De inrichting van de achtertuin wordt dit najaar afgerond. En nu is dus de voortuin (tussen poort en brug) aan de beurt.

Welk resultaat willen we bereiken?

Een aantrekkelijke voortuin die past bij de uitstraling van het kasteel van Wijchen. Een voortuin die mensen uitnodigt er het gehele jaar door te wandelen en te verblijven. En een tuin die geschikt voor mindervaliden en waar men de elektrische fiets kan opladen.

Welke argumenten zijn er voor dit voorstel?

1.1 Wijchenaren zijn trots op het hebben van een kasteel met kasteeltuin en vinden duurzaam behoud en een aantrekkelijke inrichting van de kasteeltuin voor iedereen belangrijk.

Wijchen is een van de weinige dorpen met een echt Kasteel en Kasteeltuin. Dit wordt gewaardeerd en bij vele evenementen wordt er naar verwezen en op gewezen. De huidige uitstraling doet daar geen recht aan. Het huidige grind met daaronder asfalt heeft vaak een rommelig aanzien.

1.2 Het herinrichten van de voortuin voor een betere bereikbaarheid met inzet op duurzaamheid past binnen de visie van Wijchen.

Het met klinkers verhardende van de voortuin van het kasteel past binnen de wensen voor een betere toegankelijk Wijchen. De voortuin van het kasteel is nu slecht toegankelijk voor mindervaliden en mensen met een kinderwagen. Met de herinrichting bereiken we een beter bereikbaarheid. Wijchen zet zich juist nu ook in op een goede bereikbaarheid en duurzaamheid. Met het verbeteren van de toegankelijkheid is Wijchen al druk bezig in de woon- en winkelgebieden.

1.3 Het plan is definitief en kan snel uitgevoerd worden.

Het plan is in 2016 al vastgesteld door uw raad en belanghebbenden. Het moet alleen nog uitgevoerd worden. Alleen vanwege het budgettekort is de uitvoering uitgesteld.

2.1 Voor de herinrichting is dit extra budget nodig.

Deze herinrichting van de voortuin was oorspronkelijk begroot in de totale opknap van de kasteeltuin. Echter de tegenvallende aanbesteding dwong ons de voortuin uit te stellen. De kosten van de herinrichting zijn nu begroot op € 75.000. De kosten voor het verplaatsen van de verlichting en het kappen van drie bomen met een slechte conditie worden bekostigd uit de budgetten onderhoud verlichting en onderhoud bomen.

Wat zijn tegenargumenten of risico's?

1.1 We voldoen aan de wens van uw raad.

In het plan "Toekomst Kasteel" is afgesproken dat we de voortuin ook zouden opwaarderen. Om financiële redenen bleek dat toen niet mogelijk. Onderzocht is of de voortuin kan worden betrokken bij het plan 'Tussen Kasteel en Wijchens Meer'. Dat blijkt niet mogelijk. Met dit voorstel geven we invulling aan de oorspronkelijke afspraak.

2.1 De uitvoering wordt vertraagd vanwege de verbouwing van het kasteel.

Onlangs is afgesproken dat het kasteel wordt verbouwd. Om schade aan de "nieuwe" tuin te voorkomen kan na de verbouwing van het kasteel de herinrichting worden opgepakt. Als we het eerder starten beschadigd bouwverkeer de nieuwe inrichting. Daarnaast is voor de opslag van materialen en voor het bouwverkeer ook in de voortuin ruimte nodig. Daarbij blijven de te behouden groenelementen bespaard. Zodra er geen zwaar verkeer meer in de voortuin komt, wordt de inrichting van de voortuin ter hand genomen. We lopen het risico dat deze vertraging extra kosten met zich meebrengt.

2.2 Het werk kan duurder uitvallen.

De kosten van de werkzaamheden zijn gebaseerd op een raming uit 2015. Nu het plan pas in 2020 wordt uitgevoerd is er een risico dat door indexaties en de aangetrokken markt de aanbesteding van het werk hoger uitvalt. Indien dat het geval is zal eerst binnen het plan worden bekeken of we die extra kosten op kunnen vangen.

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

De totale kosten van de werkzaamheden worden geraamd op € 84.000. Dit bedrag is als volgt onderbouwd:

Herinrichting van de voortuin	€ 75.000
Kappen van de drie bomen is ongeveer	€ 3.000
Verplaatsen van zes lichtmasten is ongeveer	€ 6.000

De gemeenteraad van Wijchen

18 2 22386 Wonen en leefbaarheid

Raadsbesluit

herinrichting voortuin Kasteel (tussen poort en kasteel)

Samenvatting (korte inhoud)

We willen de voortuin van het kasteel herinrichten. Hiermee wordt de voortuin aantrekkelijk om er te verblijven en wandelen. Tevens krijgt het aanzicht van het kasteel een mooiere uitstraling. Dit is conform de afspraak die in 2016 met u gemaakt is met het vastleggen van het plan 'Toekomst Kasteeltuin'. Hiervoor is een krediet van € 100.000 nodig. Daarvan komt € 9.000 uit onderhoudsgelden. Het plan voor de voortuin kan dan gerealiseerd worden na de verbouwing van het kasteel.

De raad van de gemeente Wijchen;

Gelet op:

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van: 1 november 2018

besluit:

wat is het besluit.

Aldus besloten door de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 8 november 2018

De voorzitter,

De griffier,