

De Gemeenteraad van Wijchen

18 2 22096 Programmabegroting 2019

Motie 12

Extra capaciteit door transformatie woningen oftewel woningsplitsing

Aangenomen:

Voor: CDA, D66, Kernachtig
Wijchen, PvdA, Soci-
aal Wijchen, VVD,
Wijchen Lokaal

Tegen: -

Motie van de fracties van Kernachtig Wijchen, VVD, PvdA, D66, CDA

Eerste indiener motie: Renate Loermans

De gemeenteraad van de gemeente Wijchen in openbare vergade-
ring bijeen op 8 november 2018.

De gemeenteraad, gehoord de beraadslaging,

constaterende, dat

- Door gezinsverdunning en vergrijzing steeds meer woningen te groot zijn voor haar bewoners.
- De leefbaarheid in kernen door leegstand, vergrijzing en gezinsverdunning onder druk staat.
- De komst van meer gezinnen een bijdrage zal leveren aan de instandhouding van het verenigingsleven, voorzieningen en scholen.
- Aanvragen voor woningsplitsing aan dezelfde regels wordt getoetst als de "kleinschalige bouw initiatieven"

Overwegende dat;

- Transformatie kan bijdragen aan snellere verduurzaming.
- Grote huizen veel geld kosten waarbij een keuze als oorspronkelijke eigenaar de woning te splitsen hij in zijn woning en woonomgeving kan blijven wonen.
- Er geen natuur of agrarische grond hoeft te verdwijnen door het benutten van bestaande bouw.
- Er ruimte is binnen het quotum van minimaal 10% voor "kleinschalige bouw initiatieven".

Verzoekt het college;

- De huidige regels voor woningsplitsing indien nodig te heroverwegen.
- De oproep van de raad voor transformatie voortvarend op te pakken.
- De raad hierover voor de kadernota die in 2019 behandeld wordt te informeren.

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties van

Kernachtig Wijchen, Renate Loermans

VVD, Alice Peters-Vroom

PvdA, Peter Gatzen

D66, Emmy Wittenberg

CDA, Björn Derksen