

De Gemeenteraad van Wijchen

18 2 22096 Programmabegroting 2019

Motie 2

Gewijzigde versie

Inzichtelijk maken lokale woonbehoefte

Verworpen:

Voor: CDA, D66, VVD, Wij-
chen Lokaal

Tegen: Kernachtig Wijchen,
PvdA, Sociaal Wijchen

Motie van de fractie van het CDA Wijchen

Eerste indiener motie: Marlien Joosse

De gemeenteraad van de gemeente Wijchen in openbare vergade-
ring bijeen op 8 november 2018:

De gemeenteraad, gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

- In april 2017 de Wijchense Woonvisie is opgesteld;
- Sindsdien een aantal belangrijke zaken is veranderd, te weten:
 - De woningmarkt in Wijchen is meer oververhit geraakt;
 - Contingenten vormen geen getalsmatige belemmering meer voor woningbouw in de gemeente Wijchen;
 - Regionaal bestaat meer behoefte aan woningbouw;
 - Landelijk moeten jaarlijks 75.000 woningen worden gebouwd om in de woonbehoefte te voorzien.

Overwegende dat:

- In de Wijchense Woonvisie, opgesteld in april 2017, opgenomen staat dat gebouwd wordt *naar lokale behoefte*;
- Het laatste STEC-rapport uit 2015 naar de lokale woonbehoefte in Wijchen gebaseerd is op een crisissituatie met hogere rente-standen;
- Sindsdien veel is veranderd op de lokale en regionale woningmarkt;
- Wijchen een aantrekkelijke gemeente is om in te wonen. Ook voor mensen uit de regio.
- Hiermee de lokale woonbehoefte (wellicht) ook is veranderd;
- Het belangrijk is dat als wij bouwen voor de *lokale behoefte*, dat dan ook duidelijk is wat de *lokale behoefte* nu inhoudt.

Verzoekt het college:

- **Najaar 2019** ~~voor 1 maart 2019~~ aan de gemeenteraad inzichtelijk te maken wat de *lokale woonbehoefte*, geclassificeerd naar aantallen en type woningen, in de gemeente Wijchen op dit moment inhoudt.

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van het CDA Wijchen,
Marlien Joosse