

De Gemeenteraad van Wijchen

18 2 22096 Programmabegroting 2019

Motie 15

Woningbouw in Wijchen

Verworpen:

Voor: VVD

Tegen: CDA, D66, Kernachtig
Wijchen, PvdA, Sociaal
Wijchen, Wijchen
Lokaal

Motie van de fractie van de VVD

Eerste indiener motie: Alice Peters - Vroom

De gemeenteraad van de gemeente Wijchen in openbare vergadering bijeen op 8 november 2018.

De gemeenteraad, gehoord de beraadslaging, is van mening dat:

Constaterende dat:

- Woningbouwinitiatieven stuklopen. De eerste (hoge) drempel die inwoners moeten overwinnen is de toekenning van een bouwtitel. Na het overwinnen van de eerste drempel, blijkt dat de tweede drempel, het verkrijgen van een bouwvergunning, geen vanzelfsprekendheid is.

Overwegende dat:

- De gemeente Wijchen kent woonkernen en woonwijken met een gemiddeld hogere geluidsbelasting, als gevolg van de ligging aan het spoor en/of een snelweg. Vanwege deze ligging worden de maximaal toegestane decibels zeer marginaal overschreden, en de bouwvergunning dientengevolge geweigerd.
- In de Wet geluidshinder (Wgh) is geregeld dat het college bevoegd is om een hogere toelaatbare geluidswaarde vast te stellen, bijvoorbeeld voor een specifiek initiatief (artikel 110a lid 1: "*Burgemeester en wethouders zijn binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting*").
- Indien het college gebruikmaakt van deze bevoegdheid, ontstaat meer ruimte voor de in de gemeente Wijchen gewenste woningbouwinitiatieven. Uitvoering van deze bouwinitiatieven kan dan bijvoorbeeld middels een dove gevel¹ geschieden, waarmee de (mogelijke) geluidsoverlast geen gevolg heeft voor het woongenot.

¹ Art 1b lid 4 Wgh: "(...) een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte."

- De meerwaarde die een initiatief voor de omgeving van dit bouwproject tot gevolg heeft, een belangrijk argument is om gebruik te maken van deze collegebevoegdheid;
- De verkoopbaarheid van de woning vanzelfsprekend voor rekening en risico van de initiatiefnemer is en blijft.

Roept het college op om:

1. Bij het toekennen van bouwcontingenten en/of bouwvergunningen te denken in kansen, door actief met onze inwoners mee te denken over wat kan, kan Wijchen steeds mooier worden.
2. Bij het verlenen van een bouwvergunning, waarbij de weigeringsgrond uitsluitend de geluidsbelasting betreft, de collegebevoegdheid voor hogere geluidsbelasting te gebruiken en een bouwvergunning af te geven, mits hiervoor adequate maatregelen zijn getroffen door de eigenaren en daarna wordt voldaan aan geldende regels;

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van

VVD, Alice Peters-Vroom