

De Gemeenteraad van Wijchen

**18 1 19936 Tussen Kasteel en
Wijchens Meer**

Motie 5

Verworpen:

Voor: CDA

Tegen: D66, Kernachtig Wij-
chen, PvdA, Sociaal
Wijchen, VVD, Wij-
chen Lokaal

Centrum niet één grote bouwput

Motie van de fractie van CDA Wijchen

Eerste indiener motie: Jan Peters Sengers

De gemeenteraad van de gemeente Wijchen in openbare vergade-
ring bijeen op 29 november 2018.

De gemeenteraad, gehoord de beraadslaging,

Overwegende, dat:

- Het gebied tussen Kasteel en Wijchens Meer op de schop gaat;
- Dit de komende jaren grote impact heeft op het centrum;
- Zaken als bereikbaarheid, geluidsoverlast en bouwverkeer in het centrum een rol gaan spelen;
- Een gefaseerde, gecoördineerde aanpak voor zo min mogelijk overlast zorgt;
- De markt na gunning veel zeggenschap krijgt over dit gebied;
- Deze zeggenschap niet tot nadelige gevolgen moet leiden.

Constaterende, dat:

- De gemeenteraad in de gunningsleidraad voorwaarden mee kan geven bij deze grote ontwikkeling;
- Zonder voorwaarden aan het project dit kan leiden tot onnodig lang bouwen of juist alles tegelijk ontwikkelen;
- Een juiste balans hiertussen noodzakelijk is;
- In andere gemeenten voorbeelden zijn waar op dit punt geen eisen zijn gesteld met grote gevolgen en overlast voor de mid-
denstand, omwonenden en betrokken inwoners.

Roept het college op:

- In de gunningsleidraad waarborgen op te nemen dat het gebied tussen Kasteel en Wijchens Meer: enerzijds niet jarenlang openligt en anderzijds niet in het geheel tegelijk ontwikkeld wordt waardoor het centrum één grote bouwput is.

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van CDA Wijchen,

Björn Derksen