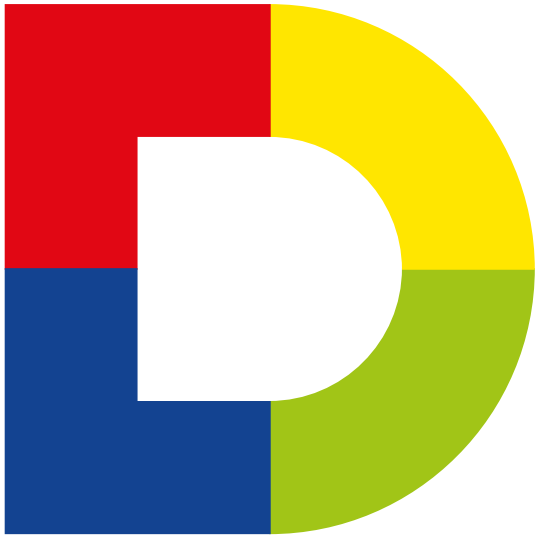




De resultaten uit het leefbaarheidsonderzoek van de gemeente Wijchen voor Hart van Zuid

Werkorganisatie Druten Wijchen
Opgesteld voor

Nicoline Beck

Paul Vereijken

Wai wah Man

Definitieve rapportage
Oktober 2018

Inleiding



“Een fijne plek waar mensen elkaar in Wijchen zuid kunnen ontmoeten. Een vernieuwd en vergroot winkelcentrum, een wijk-, sport- en gezondheidsgebouw, een nieuwe school en enkele tientallen zorgappartementen.”



Dat is de ambitie die door de verschillende stakeholders is uitgesproken om Hart van Zuid hét centrum van Wijchen Zuid te maken. Voor de inwoners van de omliggende wijken moet Hart van Zuid het natuurlijke en levendige middelpunt van hun woonomgeving worden.

Een van de activiteiten die zijn opgestart om dit te realiseren is een onderzoek naar de manier waarop de inwoners van Wijchen Zuid hun woonomgeving waarderen (*het wijkonderzoek Wijchen Zuid*) en een leefstijlen analyse van de inwoners van Wijchen Zuid. Daarnaast zijn van verschillende voorzieningen de postcodes van bezoekers, klanten of leerlingen ontvangen. Deze gegevens bieden de mogelijkheid om leefstijlprofielen van de gebruikers van deze voorzieningen te schetsen: wat is het profiel van de inwoners die gebruik maken van deze voorzieningen, en welke wensen, motieven en interesses hebben zij nog meer?

In deze rapportage worden de belangrijkste resultaten uit de enquête weergegeven en wordt een verder inzicht gegeven in de leefstijl van de inwoners van dit gebied.

Wij wensen u veel leesplezier



André Doffer
Managing partner DISCvision

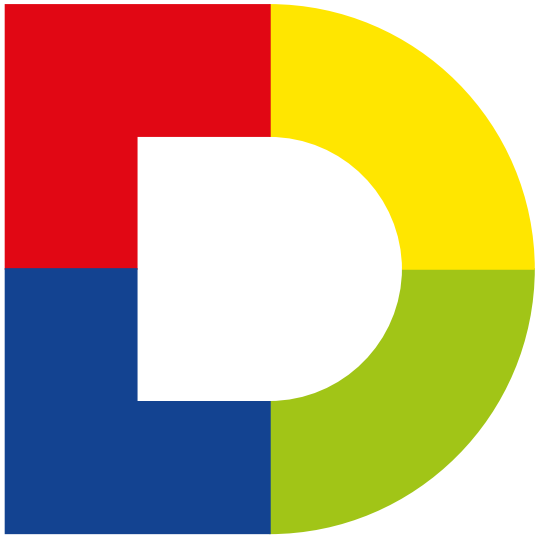


Het onderzoek naar de leefbaarheid in Wijchen Zuid



- In de periode van 14 juni tot en met 8 juli is een enquête onder de inwoners in Wijchen Zuid gehouden naar de waardering van hun woonomgeving.
Het onderzoek is gehouden aan de hand van een gestructureerde vragenlijst die onder regie van de werkorganisatie Druten Wijchen is opgesteld met de belangrijkste stakeholders in dit gebied.
Het veldwerk is uitgevoerd door 2gather uit Utrecht en de rapportage is samengesteld door research & consultancy bureau DISCvision.
De inwoners zijn per brief door de gemeente op de hoogte gesteld, en zijn daarnaast via lokale en social media, en in het winkelcentrum Hart van Zuid op de hoogte gebracht van deze enquête. In totaal hebben 3.300 huishoudens in Wijchen Zuid een brief ontvangen. Deelnemen kon op verschillende manieren. De inwoners konden de enquête met een unieke link online invullen. Daarnaast waren er schriftelijke vragenlijsten beschikbaar. In totaal zijn 304 enquêtes online ingevuld en zijn 495 schriftelijke vragenlijsten verwerkt. De rapportage geeft met een respons van 24,2% een goed en gedetailleerd beeld van de manier waarop de inwoners van Wijchen Zuid hun woonomgeving waarderen.
- Naast deze rapportage op hoofdlijnen is een elektronische tabellen set beschikbaar. Hierin worden de resultaten op de open antwoorden weergegeven, en zijn de antwoorden uitgesplitst naar buurt, leefstijl en demografische achtergronden.
- In deze rapportage wordt de rode draad uit dit onderzoek geschetst. Daarnaast wordt ingegaan op de leefstijl van de inwoners van Wijchen Zuid. Deze psychografische methode beschrijft de inwoners van Wijchen Zuid op basis van wensen, motieven en waarden die zij belangrijk vinden in hun leven. Dit geeft inzicht in de interesses en drijfveren van deze inwoners, en biedt daarmee mogelijkheden om daar met de ontwikkeling van voorzieningen en nieuw beleid op in te spelen.





Deel 1

De resultaten uit het onderzoek



De wijk enquête in Wijchen Zuid

4 onderwerpen



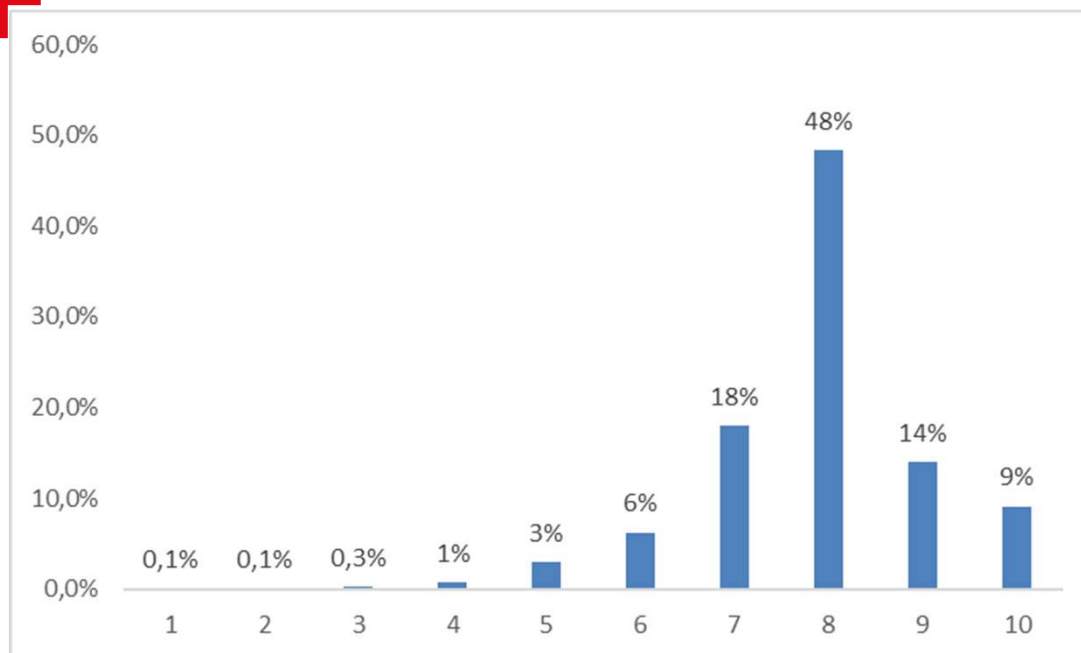
1. De waardering voor de woonomgeving in Wijchen Zuid kernresultaten

Waardering
voor de
woonomgeving

De waardering is gemeten op basis van de onderstaande drie aspecten:

- Hoe tevreden bent u met Wijchen Zuid als uw woonplek
(rapportcijfer 1 - 10) 7,9
- Voelt u zich thuis in uw buurt?
(1=helemaal niet, 10=zeker wel) 7,7
- Hoe denkt u dat mensen van buiten de buurt
naar uw buurt kijken?
(1=negatief, 10=positief) 6,5

Hoe tevreden bent u met Wijchen-Zuid als uw woonplek?

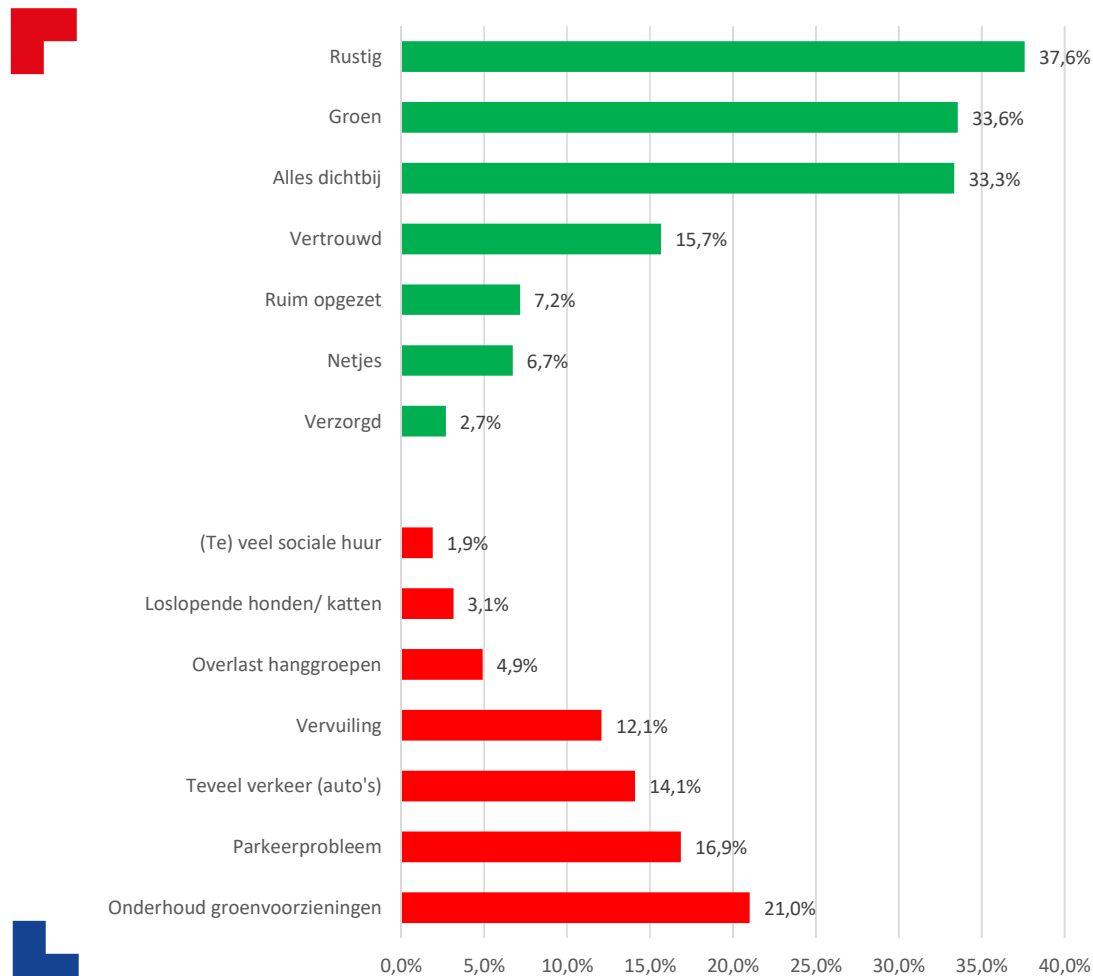


De inwoners van Wijchen zuid geven hun plek om te wonen gemiddeld een 7,9.
Per buurt zijn er duidelijke verschillen. Belangrijk is dat uit sommige buurten een beperkt aantal enquêtes beschikbaar zijn. Dit is *cursief* weergegeven (n<25 dan zijn de cijfers een indicatie)

Op basis van deze cijfers kan een "Net Promotor Score" berekend worden.
De top (rapportcijfer 9 en 10) -/- de bottom (rapportcijfer 1 t/m 6) komt dan uit op +13
Er zijn duidelijk meer inwoners enthousiast over Wijchen Zuid dan dat er inwoners zijn met zwaarwegende kritiek.

	n	Tevredenheid met Wijchen Zuid als woonplek
<i>Zesakkers</i>	17	8,6
<i>de Grippen</i>	11	8,5
<i>de Weertjes</i>	30	8,4
<i>Zuiderpoort</i>	14	8,4
<i>Oudelaan</i>	17	8,4
<i>Zevendreef</i>	18	8,3
<i>Sluiskamp</i>	43	8,2
<i>Kronenland</i>	29	8,1
<i>de Geer</i>	40	8,1
Abersland	161	8,0
Hoogmeer	127	7,9
gemiddeld Wijchen Zuid	799	7,9
<i>Balgoijseweg</i>	4	7,8
de Ververt	47	7,6
Elsland	36	7,5
Diepvoorde	143	7,4
<i>Huissteden</i>	15	7,1

Wat bevalt u goed en wat bevalt u minder goed aan deze buurt?



De top 3 positieve punten geven een verdere invulling voor de tevredenheidsscore 7,9
Wijchen Zuid wordt vooral gezien als een rustige en groen stadsdeel, waar je alles bij de hand hebt.

Netheid en onderhoud van de groenvoorzieningen zijn naast de verkeersproblematiek de belangrijkste minpunten in Wijchen Zuid.

De inwoners aan het woord: Wat bevalt u goed, en wat bevalt u niet zo goed aan uw buurt?



- de rust, de woonsfeer, het groen, het omgaan met elkaar als buren
- we respecteren elkaar
- de rust, vriendelijke buren
- Sociale contacten, orde en netheid
- rustig buurt, goede buren
- omgang met de bewoners, elkaar helpen
- Fijn huis, rust, groen, vlakbij het meer aan de rand van Wijchen, kinderen voor mijn kinderen om mee te spelen.
- Indeling en verdeling groen/wegen Aparte stukjes voor honden uitlaten waardoor amper hondenpoep Winkelcentrum Zuiderpoort
- Dichtbij school en dichtbij een supermarkt. Hiernaast hebben we goede contact met alle buren en alles samen maakt het een prettige woonomgeving.
- We hebben de school dichterbij, winkelcentrum op steenworp afstand, bushalte dichtbij, achter het huis hebben we een mooi pleintje.
- Het is een rustige wijk met het Vormers bos op loopafstand dus veel groen. Ook bij de Wijchense meren is het erg prettig. Toen we nog schoolgaande kinderen hadden was de Boskriek prettig dichtbij.
- Rustig, Sommige buurten zijn goed gebouwd, andere nogal dicht op elkaar
- Rustig. Niet al te krap opgezet. Redelijke parkeerruimte. Niet te veel criminaliteit.
- Gezellige buurt alleen er wordt zohard gereden. Ik woon XX sluiskamp is net een lange weg omhard te rijden. We hebben al keer meeting gehad meer kan de gemeenten niet doen. Mensen moeten 30 rijden woonerf maar dat gebeurt niet. zet er paar losse weg versmallingen neer. Want het gaat keer goed mis.....

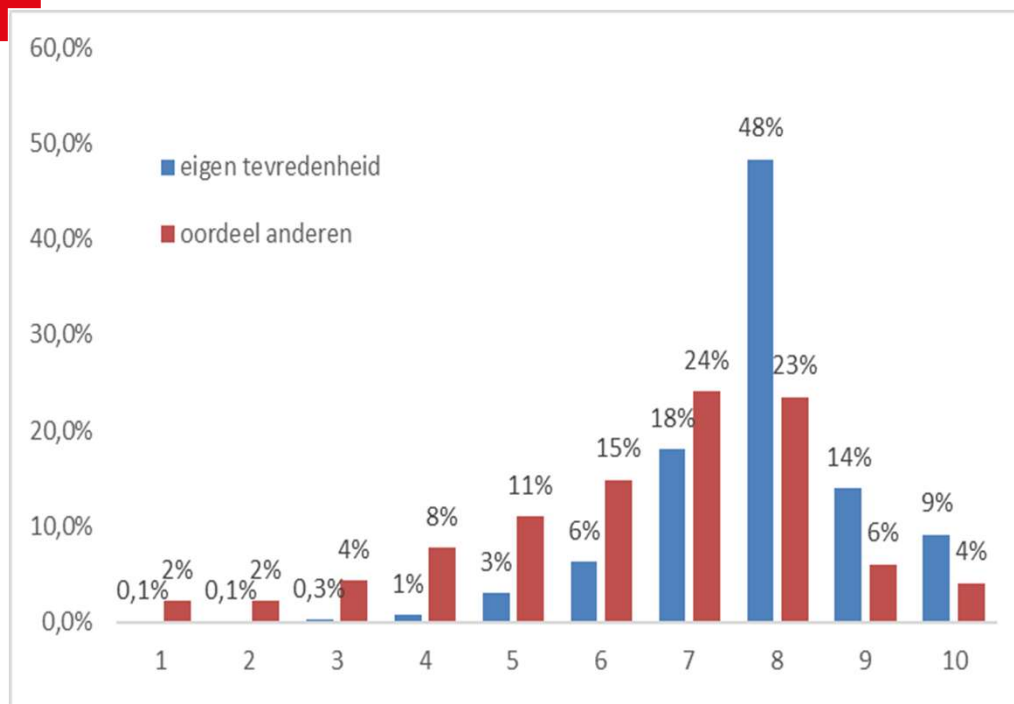


Leeswijzer:

In de bloemlezing zijn de letterlijke teksten van de respondenten opgenomen.
Alleen beledigend taalgebruik of verwijzingen naar individuele personen zijn verwijderd.
Groen duidt op een positieve opmerking, Rood op kritiepunten.



Hoe tevreden is men over de eigen woonplek, en hoe denkt men dat anderen naar hun buurt kijken?



	n	Tevredenheid met Wijchen Zuid als woonplek	Hoe kijken anderen naar uw buurt?
Zesakkers	17	8,6	8,8
de Grippen	11	8,5	8,5
de Weertjes	30	8,4	8,1
Zuiderpoort	14	8,4	8,5
Oudelaan	17	8,4	7,6
Zevendreef	18	8,3	8,1
Sluiskamp	43	8,2	7,4
Kronenland	29	8,1	7,8
de Geer	40	8,1	7,4
Abersland	161	8,0	6,9
Hoogmeer	127	7,9	6,5
gemiddeld Wijchen Zuid	799	7,9	6,5
Balgoijseweg	4	7,8	8,0
de Ververt	47	7,6	5,7
Elstrand	36	7,5	5,6
Diepvoorde	143	7,4	4,6
Huissteden	15	7,1	5,9

Opvallend is dat de inwoners van Wijchen Zuid zelf wel positief zijn over het wonen in deze buurten, maar dat zij wel het idee hebben dat anderen (en dan vooral mensen die niet in Wijchen Zuid wonen) daar heel anders over denken.

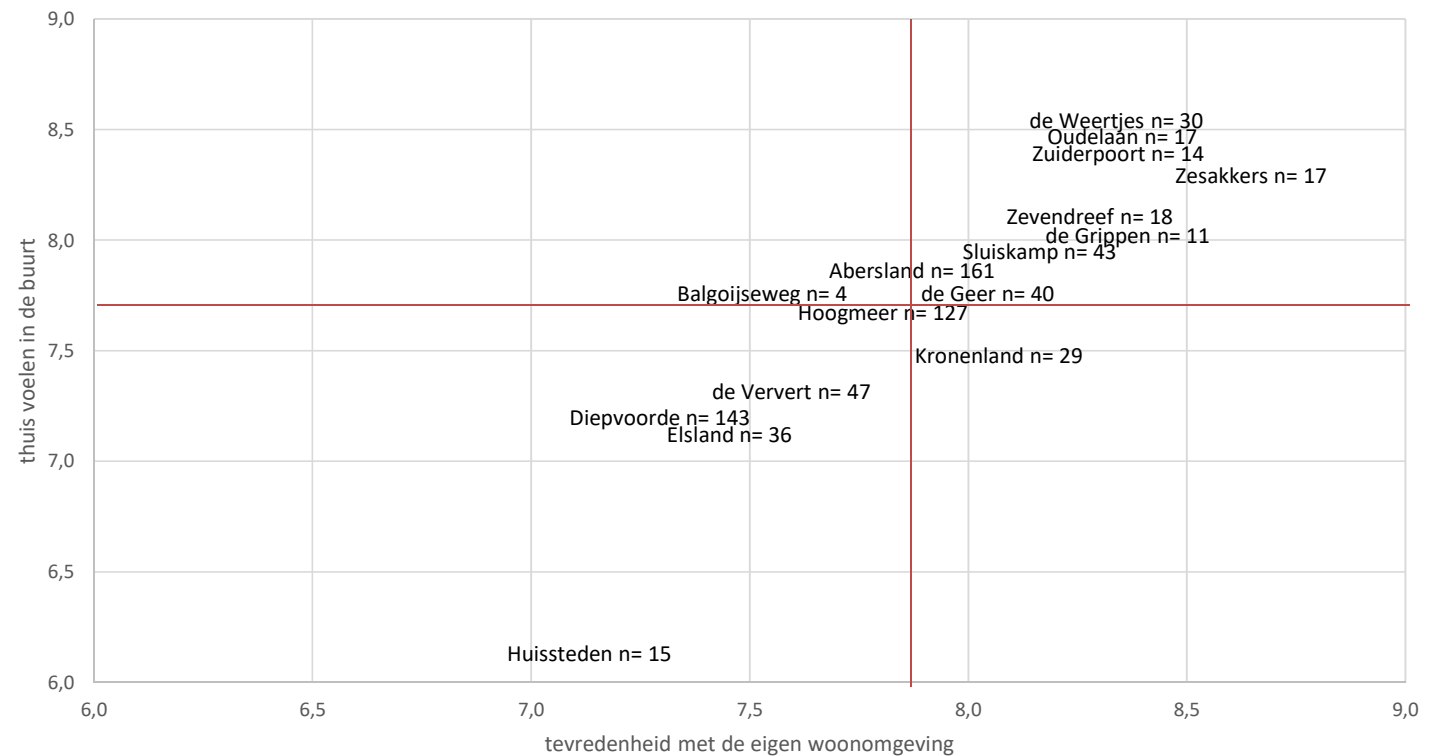
Tegenover een eigen tevredenheid van 7,9 staat een beoordeling die zij van anderen verwachten van 6,5. (significant lager)

De NPS score zakt dan ook van **+13** naar **-32**. Deze negatieve Net Promotor Score geeft aan dat zij verwachten dat meer mensen negatief staan t.o.v. Wijchen Zuid, dan dat er mensen zijn die hier positief tegenover staan. Zij zullen hun eigen "goede gevoel bij het wonen in Wijchen Zuid" dan ook minder snel laten merken. Dit is zeker een aandachtspunt. Vooral inwoners die minder dan 5 jaar in Wijchen Zuid wonen, denken vaker dat anderen negatief naar dit stadsdeel kijken (51%) bij inwoners die al 10 jaar of langer in Wijchen Zuid wonen, is dit 40%

De tevredenheid met de eigen woonplek en zich thuis voelen in de buurt.

Er is een duidelijke samenhang tussen de tevredenheid met de eigen woonplek, en het zich thuis voelen in de buurt (0.4)

Aandacht besteden aan de aspecten die de woonomgeving verbeteren, hebben daarmee ook effect op het thuis voelen in de buurt!



Kunt u met persoonlijke problemen terecht in uw buurt (zorgvoorzieningen, huisarts, sociaal wijkteam)

- De mate waarin de inwoners van een bepaalde buurt hier ook terecht kunnen met persoonlijke problemen verschilt duidelijk per wijk.
- Ook in de wijken waar de tevredenheid met de woonplek gemiddeld hoger is, varieert de score voor het terecht kunnen met persoonlijke problemen sterk. Zo zijn de inwoners van de buurt Zesakkers erg tevreden met hun woonplek, maar is men minder te spreken over de mate waarin men ook met persoonlijke problemen terecht kan in de wijk. (6,1)
- Wel blijkt dat in de buurten waar men minder dan gemiddeld tevreden is over de woonplek, de tevredenheid over het terecht kunnen met persoonlijke problemen ook minder is.

	n	Tevredenheid met Wijchen Zuid als woonplek	terecht met persoonlijke problemen
<i>Zesakkers</i>	17	8,6	6,1
<i>de Grippen</i>	11	8,5	6,5
<i>de Weertjes</i>	30	8,4	7,0
<i>Zuiderpoort</i>	14	8,4	7,2
<i>Oudelaan</i>	17	8,4	6,8
<i>Zevendreef</i>	18	8,3	6,4
<i>Sluiskamp</i>	43	8,2	6,1
<i>Kronenland</i>	29	8,1	6,2
<i>de Geer</i>	40	8,1	6,8
Abersland	161	8,0	6,6
Hoogmeer	127	7,9	6,8
gemiddeld Wijchen Zuid	799	7,9	6,5
<i>Balgoijseweg</i>	4	7,8	7,0
<i>de Ververt</i>	47	7,6	6,2
<i>Elsland</i>	36	7,5	6,2
<i>Diepvoorde</i>	143	7,4	6,3
<i>Huissteden</i>	15	7,1	5,9

2. Het gevoel dat men heeft bij Wijchen zuid.

De woonplek

Aspecten:
Gezondheid
Betrokkenheid
Veiligheid
Uitstraling

Wijchen zuid en de gezondheid aspecten

V7. Nodigt uw buurt uit tot bewegen?

V8. Zijn er voldoende sportmogelijkheden in uw buurt?

V9. Biedt in uw buurt genoeg mogelijkheden om te ontspannen?

V10. Zijn de mogelijkheden om te bewegen, sporten en ontspannen in uw buurt toegankelijk genoeg?

V11. Verblijft u graag in de buitenlucht in uw buurt?

V13. Als u door uw buurt loopt, roept dit een bepaald gevoel bij u op?

Indien ja:

Plezierig

Rustig

Rommelig

Achterstand

Verwaarlozing

ja	nee
79%	19%
65%	23%
69%	22%
76%	14%
91%	8%
62%	29%
40%	
19%	
	12%
	13%
	10%

De inwoners aan het woord:

Nodigt uw buurt uit tot bewegen, en waarom wel of niet?

- veel mooie routes op te lopen/fietsen
- wijchens meer vlak bij, goede fietspaden, centrum vlakbij
- regelmatig rondom de „3 meren“
- Genoeg fiets / wandel paden aanwezig.
- Omdat het niet echt een mooie buurt is en dat het een allegaartje is van woningen. Maar het voordeel is wel dat je binnen 5 minuten bij het meer bent om te wandelen.
- Wel, door veel ruimte en groen. Rond de Sluiskamp ter hoogte van Zuiderpoort weer absoluut NIET.
- wandelpaden raken overgroeid, staat van het wegdek is flink aan het teruglopen en de hoeveelheid hondenpoep die overal te vinden is buiten de hondenuitlaatplaatsen.
- wandelen rond het meer met de opgeknapt oever is erg prettig, ofschoon er momenteel wel erg veel ganzen de rust en de pret bederven met hun agressieve gedrag.
- Wandelen door het park wordt belemmert door de fietsers / scooters. Daarnaast vind ik het onderhoud aan brandgangen en straten erg slecht.
- Vooral het meer nodigt uit tot wandelen. Wel overlast van de vele ganzen en ganzenpoep op de wandelpaden. Ook de goede fietspaden nodigen uit om lekker te fietsen.
- Rondje Wijchens meer wandelen/hardlopen is ideaal. Een parkje met fitness apparatuur wat je vaker in steden of in het buitenland ziet dat mist Wijchen nog.
- Mijn peuters leren fietsen. Op de fietspad zijn te veel scooters rijden 50 per uur, trottoirs zijn met stoep niet toegankelijk voor fiets of kinderwagen.
- Losse stoeptegels onkruid wat hoof tussen tegels doorgroeit en de hoge snelheid waarmee gereden wordt op het fietspad door brommers snorfiets auto's en jawel zodra het schemerig wordt door motors.
- Fijne plekken om te wandelen langs het meer en in het Vormense bos. Vindt het niet fijn dat ik dan overreden wordt door fietsen en snorfietsen. Het gedogen van fietsers en wandelaars onder elkaar is vaak niet aanwezig en leidt tot gevaarlijke situaties. Ik bedoel hier het gedogen van fietsers op wandelpaden en of wandelaars of fietspaden omdat er geen looppaden zijn.
- Een mooie omgeving die sterk achteruit is gegaan. Hondendrollen in het vormer bos. Geen eenden meer mogen voeren. Speeltuintjes die zijn verwijderd
- de paden (voetpad) slecht voor rollators en mensen die slecht ter been zijn
- te druk met auto's in de wijk



De inwoners aan het woord:

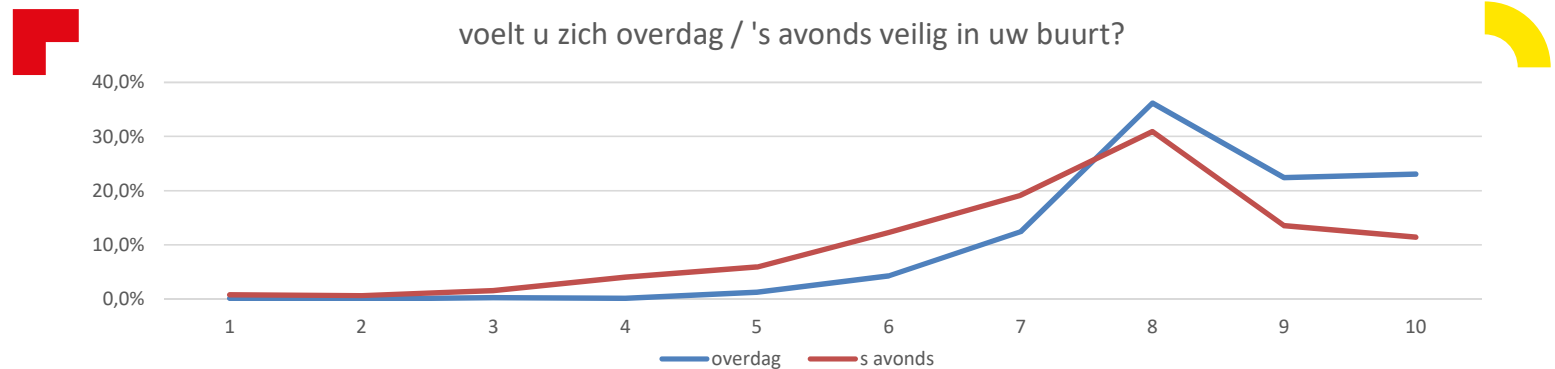
Biedt de buurt voldoende mogelijkheden om te ontspannen? Wat mist u?

- ik mis een waterplas waar je in de zomer kan zwemmen en aan een strandje liggen
- misschien een leuke gelegenheid voor kopje koffie drinken
- Terrasje in winkelcentrum Zuid
- Wij missen horecamogelijkheden. Bijvoorbeeld een café/restaurant waar je kunt lunchen en dineren en waar ook een terras bij is om gezellig een biertje te drinken en andere zuiderlingen te ontmoeten. De pizzeria en de snackbar dienen louter als afhaalgelegenheden en zijn niet in staat deze functie te vervullen.
- Banken om te zitten. Vooral als je geen grote afstanden achter elkaar kunt lopen. Een gezellige thee tuin in het Vormerse bos met uitzicht richting Balgoy. Een horeca gelegenheid aan het Wijchens meer. Met terras en mogelijkheid tot het huren van waterfietsen, kano's, elektro booten. Dit kan ook aan de andere kant van het meer met winkeltjes die een verbinding maken met het dorp. Zorg dat de Balgoyse wetring beter bereikbaar wordt en maak daar ook kleinschalige horeca mogelijk. Zorg dat er een fietspad langs de Balgoyse wetring wordt aangelegd.
- bankjes langs de vormerseweg en t bos met ev. prullenbakken.
- Wat meer groene plekjes of een parkje/wandeltuin met bankjes en goede verlichting. (zoals bv bij Kloosterakker)
- Een hondenspeeltuin
- een jeu de bouleslaan
- geluid barrière langs de zuiderdreef
- sportveldjes, leeftijdsgebonden speelveldjes
- Voor oudere mensen is het goed om een nieuw mooi buurtcentrum te hebben waar genoeg activiteiten worden aangeboden. Misschien een idee om 2 keer per jaar een krantje in de bus te krijgen met alle activiteiten welke het buurtcentrum te bieden heeft.
- Vooral voor de kleine kinderen zijn er redelijk wat veldjes om lekker te spelen. Voor (jong)volwassenen zijn er geen specifieke faciliteiten in de wijk om samen te komen.



Het gevoel van veiligheid

Het gevoel van veiligheid is overdag goed. Gemiddeld komt het rapportcijfer dan uit op 8,4, en de NPS op +39. Een kleine groep (6% van de inwoners) voelen zich echter ook overdag niet helemaal veilig in Wijchen Zuid. 's avonds en 's nachts stijgt dit percentage naar 25%; ofwel meer dan een kwart van de inwoners van Wijchen Zuid. Het gemiddelde rapportcijfer daalt dan naar 7,4 (sign.) en de NPS daalt dan naar 0. Ofwel: het gevoel van onveiligheid neemt 's avonds en 's nachts beduidend toe. Daarbij geeft ook maar liefst 67% van de respondenten aan dat er niet voldoende toezicht is in de eigen buurt.



V16. Is er zowel overdag als 's avonds voldoende toezicht aanwezig in uw buurt?

V17. Zijn er bepaalde plekken/Is er een plek in uw buurt waar u zich niet veilig voelt?

V19. Is er een plek/zijn er bepaalde plekken in uw buurt waar u zich niet welkom voelt?

V18. **Waarom voelt u zich niet veilig op een bepaalde plek/op bepaalde plekken?**

Te weinig verlichting:

Er wordt rondgehangen:

Er wordt drugs gebruikt/verhandeld:

Het is uit het zicht/afgelegen:

	Ja	Nee
V16. Is er zowel overdag als 's avonds voldoende toezicht aanwezig in uw buurt?	23%	67%
V17. Zijn er bepaalde plekken/Is er een plek in uw buurt waar u zich niet veilig voelt?	34%	60%
V19. Is er een plek/zijn er bepaalde plekken in uw buurt waar u zich niet welkom voelt?	7%	87%

V18. Waarom voelt u zich niet veilig op een bepaalde plek/op bepaalde plekken?	
Te weinig verlichting:	43%
Er wordt rondgehangen:	59%
Er wordt drugs gebruikt/verhandeld:	30%
Het is uit het zicht/afgelegen:	32%

Waarom voelt u zich op een bepaalde plek niet veilig?

Inwoners die concrete plekken met te weinig verlichting of uit het zicht / afgelegen noemen



Te weinig verlichting

- Fietspad langs het Palet
- Langs het Meer bij Diepvoorde en het hondenveld
- In brandgangen
- Park tussen Hoogmeer en de Ververt, wandelpad aan het meer
- Voetpad 10e straat abersland naar 31e straat denk ik
- Tunneltje onder de Zuiderdreef
- Vormerse bosje
- voetpad tussen De Geer 11-40 en 11-42
- voetpad achter abersland 2010 naar abersland 1908
- diepvoorde achter jumbo
- veld en pad tussen Elsland en de Geer
- bos pad tussen bushalte sluiskamp en speelplaats richting
- fietsen langs de Westerdreef! Te veel begroeiing.
- het pad tussen woerdsesteeg en de geer
- alleen s'avonds/s'nachts op het veldje tussen 10e, 11e en 14e straat
- waardsesteeg
- fiets/wandelpad tussen zuidedreef en de weertjes
- langs het meer, lantaarns vaak kapot



uit het zicht/ afgelegen

- Hondenveld
- de parkeerhofjes
- Bruggetje en pad tussen Hoogmeer en diepvoorde 30e straat
- tunneltje naar Abersland
- middeldeel Diepvoorde
- Weg naar grave vanuit Zuiderpoort
- Tunneltje onder de Zuiderdreef
- Tunnel bij de grens van abersland en kronenland
- het tunneltje tussen Abersland en Huissteden
- veld tussen Elsland en de Geer
- bij basisschool de Boskriek
- Vormerseweg met teveel niet onderhouden groen
- bos pad tussen bushalte sluiskamp en speelplaats richting vormersbos
- paatjes bij de muts
- fietspad balgoyseweg veel begroeid



Waarom voelt u zich op een bepaalde plek niet veilig?

Inwoners die concrete plekken noemen met hangjongeren of waar drugs gedeald worden.



rondhangen

- Op de schoolpleinen en winkelcentrum, parkeerplaats Jumbo
- Diepvoorde
- bij de flatjes
- De school het pallet School huissteden 14e straat
- In omgeving tunneltje ook drugshandel
- Parkeerplaats zonnewijzer
- hoogmeer 20ste straat
- met alcohol rondt bankjes bij speelplaatsen voornamelijk
- basketbal veldje
- Tunneltje onder de Zuiderdreef, Tunnel bij de grens van abersland en kronenland, het tunneltje tussen Abersland en Huissteden
- Oosterpark, parkeerplaats tegenover Blije Dries en parkeerplaats Arcus
- veld tussen Elsland en de Geer
- Bij basisschool de Boskriek
- Bij de friettent
- rondom de Muts en winkelcentrum Zuid
- tunneltje tussen kronenland en diepvoorde 's-avonds



drugsgebruik / verhandelen

- Parkeerplaats Jumbo
- Waarvan ik het gezien heb, in en rondom de 26 straat
- middendeel Diepvoorde
- Parkeerterrein school huissteden 14e straat
- rond tunnel tussen onder Zuiderdreef
- parking Springeling
- flatjes Hoogmeer-winkelcentrum Zuiderpoort
- Vormersebos
- tegenover Blije Dries en bij de Arcus
- veld tussen Elsland en de Geer
- Ik vermoed 1e huis rechts als je Elsland binnen komt, altijd alles dicht en veel "vreemde" aanloop.
- school 't Palet / parkeerplaats Huissteden/ parkeerplaats Zonnewijzer
- rondom de boskriek
- Tunneltje tussen diepvoorde en abersland
- parkeerplaats 12 straat diepvoorde
- tussen hoogmeer en ververf
- 10e straat hoogmeer



Waarom voelt u zich op een bepaalde plek niet veilig of welkom?

Inwoners die andere punten benoemen of plekken aangeven waar zij zich niet welkom voelen.



anders

- Teveel bull-terriers
- Beetje een Ghetto gevoel
- Ongure types
- Achter woningen struiken veel te hoog daardoor erg donker. zou wat vaker gesnoeid moeten worden.
- Rommelig, lawaai van bewoners, Hoogmeer
- Overlast van luidruchtige (Poolse!!) bewoners op de Ververt
- diepvoorde, huissteden, door de mensen daar
- tunneltje tussen Abersland en Huissteden graffiti
- Tunneltje diepvoorde abersland voelt niet altijd veilig voor de kinderen
- De randweg in Abersland, te hard rijden en de bochten te ruim nemen
- nuteloos heen en weer scheuren bij de pizzeria in de zuiderpoort
- er lopen loslopende honden van eigenaren die heel dreigende taal gebruiken als je er iets van zegt
- vechthonden lopen los
- brandgang te donker
- fietspad, wordt erg hard met brommers gereden
- hard rijdende scooters+motors op fietspad aan 33e straat
- verkeersveiligheid zuiderdreef / rotonde bij zuiderpoort



Plekken waar men zich niet welkom voelt

- Het speelveldje achter de 11e straat Diepvoorde, als daar in de zomer 's avonds hangjongeren zijn
- Bepaalde delen van de wijk Diepvoorde hebben een nare uitstraling en geen enkele uitstraling die uitnodig daar te verblijven.
- Kern van de wijk. Woningen zij op elkaar gebouwd.
- Wijkgebouw nodigt helemaal niet uit en is in de vakantietijden toch altijd dicht.
- Bijna overal omdat ik buitenlander ben
- op de wandelpaden langs het Wijchen's Meer omdat er loslopende honden zijn met eigenaren die een grote mond geven als je er iets van zegt; op zondagochtend is dit zo erg dat ik de andere kant langs mijn huis uit ga om maar niet langs het Meer te hoeven
- tegenover de jumbo is het erg verpauperd en op de parkeerplaats hangt veel jeugd rond overlast 's avonds
- wijkcentrum gevoel van onbehagen als je binnen komt vooral in de bar
- wijkcentrum voorbeeld (wil je potje biljart mag het niet tenzij je lid wordt) niet gastvriendelijk als je samen wilt spelen (uitgaan)

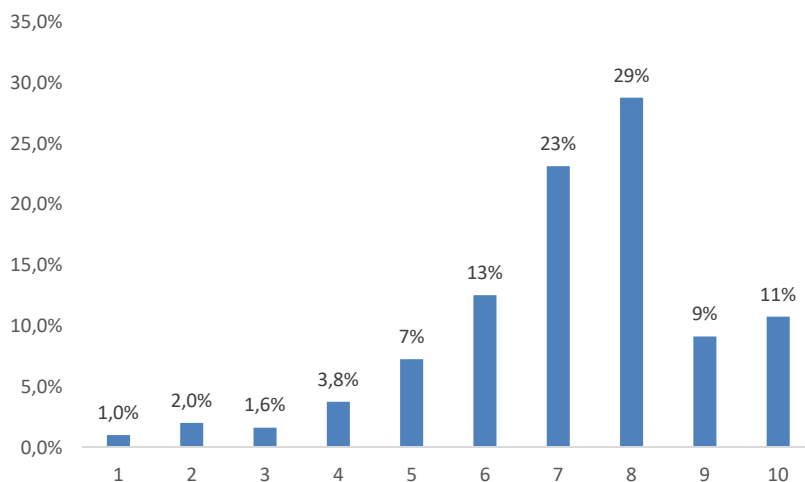


Betrokkenheid bij de buurt



Een op de 6 inwoners vindt dat er meer contact zou mogen zijn tussen de buurtbewoners. (score 1 t/m 5)
 Bijna twee derde noemt dit voldoende tot goed, en 19% omschrijft gaat richting "meer dan genoeg" (score 9 en 10)
 Samen met de beoordeling van de aspecten op sport, ontspanning en ontmoeten geeft een royale meerderheid aan voldoende mogelijkheden tot contacten met anderen in de buurt te zien, of te hebben.
 Hoewel een score van 8,4% die dit met een rapportcijfer 1 tot en met 4 waardeert, toch ook duidt op enige (verborgen) eenzaamheid

Hoe zou u het contact met buurtbewoners op dit moment omschrijven?
1=Te weinig, 10=Meer dan genoeg



V25. Heeft u behoefte aan activiteiten in uw buurt die er nu nog niet zijn?

V27. Wilt u meer betrokken worden bij ontwikkelingen in uw buurt?

Betrokken worden via:

De Wegwijs	63%
Nieuwsbrief	56%
Sociale media	35%
Flyers	23%

Waar zou u anderen willen ontmoeten

In de buitenlucht	49%
Tijdens buurtactiviteiten	37%
Winkelcentrum	36%
Horeca	28%
Wijkcentrum	20%
Sport/spelvereniging	18%

bent u bereid zelf activiteiten te organiseren

helemaal niet	46%
niet	15%
neutraal	22%
wel	13%
zeker wel	4%

ja	nee
----	-----

21%	73%
-----	-----

59%	38%
-----	-----



De uitstraling van de buurt



Als het gaat om aspecten als openbaar groen of schoon, dan is er toch een duidelijke minderheid (43% en 35%) die daar niet tevreden over is.

Ook het gegeven dat 33% te maken heeft met overlast in de buurt, en 31% de wegen, fietspaden en trottoirs niet veilig genoeg vinden geeft aan dat er zeker nog verbeterpunten zijn met betrekking tot het woongenot van de inwoners van Wijchen Zuid.

V29. Bent u tevreden over het openbaar groen in uw buurt?

V30. Bent u tevreden over de wegen, fietspaden en trottoirs in uw buurt?

V31. Bent u tevreden over de uitstraling van de bebouwing in uw buurt?

V32. Is uw buurt over het algemeen voldoende schoon?

V34. Zijn er beschadigingen/vernielingen in uw buurt?

V35. Heeft u te maken met overlast in uw buurt?

V42. Kunt u zich makkelijk verplaatsen door uw buurt? Zowel te voet, met de auto, met de fiets, als met het openbaar vervoer.

V43. Zijn de wegen, fietspaden en trottoirs in uw buurt veilig genoeg?

	ja	nee
V29. Bent u tevreden over het openbaar groen in uw buurt?	57%	43%
V30. Bent u tevreden over de wegen, fietspaden en trottoirs in uw buurt?	60%	39%
V31. Bent u tevreden over de uitstraling van de bebouwing in uw buurt?	72%	24%
V32. Is uw buurt over het algemeen voldoende schoon?	62%	35%
V34. Zijn er beschadigingen/vernielingen in uw buurt?	13%	82%
V35. Heeft u te maken met overlast in uw buurt?	33%	64%
V42. Kunt u zich makkelijk verplaatsen door uw buurt? Zowel te voet, met de auto, met de fiets, als met het openbaar vervoer.	84%	14%
V43. Zijn de wegen, fietspaden en trottoirs in uw buurt veilig genoeg?	69%	31%

V. 29b Wat veranderen aan openbaar groen

Beter onderhoud	29%
Meer groen dan alleen gras	11%
Onkruidbestrijding	10%
anders	13%

V33. Rommelig of vervuild door:

Zwerfafval	61%
Hondenpoep	59%
Gevaarlijk materiaal (glas, naalden etc.)	12%
Drugsafval	4%

V35b Overlast door:

Geluidsoverlast	64%
Hangjeugd	32%
Verboden activiteiten	17%
Verwarde/agressieve mensen	14%
Vandalisme	14%



De inwoners aan het woord:

Bent u tevreden over de uitstraling van de bebouwing in uw buurt? Wat moet veranderen?

- 10e straat speeltoestel weggehaald, nu open grasveld waar honden hun behoefte doen, maak er een mooi bloemperk van
- 30km duidelijker aangeven winkelcentrum verkeersbeleid en route verbeteren. meer ruimte voor de fiets
- achter ons huis en achter de burens van de 22e / 20e en 24e straat is de brandgang een rommelig iets. achterkanten van huurwoningen, schuttingen etc. Een zootje. Waarom niet een aanpak van schuttingen bij de huurwoningen?
- Als ik naar het flatgebouw kijk waar ik nu woon, vind ik het aanzien erg saai en vooral slordig, wat niet ten goede komt aan het woongenot. Aan de voorzijde ziet het er niet uit met al het onkruid in de tuintjes van de flatbewoners op de begane grond. Aan de achterzijde ziet het er niet uit met al die kapotte en loshangende zonneschermen en er zijn een aantal bewoners met erg slordige achtertuinen. Ook de grote hoeveelheid containers in de corridor en langs de straat zijn mij een doorn in het oog. Wellicht is een centrale afvalplaats ondergronds een optie nu het omgekeerd inzamelen niet door is gegaan? Nadeel zou ik wel vinden als je dan per afval'drop' af moet rekenen. De flatjes zijn maar klein en mijn afvalzakjes dus ook (geen vuilniszakformaat, maar veel kleiner). Ook een centrale papiercontainer zou fijn zijn.
- Beter aanzicht van de huurwoningen. Tuintjes beter bijgehouden, geen lakens voor de ramen bij wijze van raambekleding, kliko's op de juiste plek
- Buurtbewoners nemen grond van de gemeente zelf in gebruik en wordt geen actie op ondernomen of zonder enig proces geaccepteerd.
- De flats bij Winkelcentrum-Zuid en die richting de 15e straat, is alles behalve een sieraad voor de wijk.
- De muts blijft een lelijk gebouw maar dit hoeft niet te veranderen. De vele flatwoningen in Diepvoorde zijn niet heel mooi. Winkelcentrum Zuiderpoort vind ik een heel fijn centrum, ik kom hier zeker 3x per week, maar qua uitstraling vind ik het heel erg lelijk vooral de woningen erboven. Het centrum zelf ziet er van binnen heel erg netjes uit.
- de plantsoenen zijn veelal vervangen door steen ,speeltuintjes verdwenen, al met al ziet het er inmiddels uit als een achterstandswijk
- In de Ververt: schilderen van de schuurdeuren. In Diepvoorde: flats renoveren of liever wat duurdere woningen tussen zetten zodat verpaupering wordt tegengegaan.
- meer variatie in de woningtype zou goed zijn, ook meer variatie van verfkleuren in de ververt zou goed zijn (geeft een minder 'volkswijk' look)
- Op de ververt staan veel bovenwoningen te verloederen doordat mensen deze niet meer kwijttraken worden ze vaak verhuurd waardoor er meer overlast is aangezien het vaak gehuurd wordt door Polen of studenten. Het zou makkelijker gemaakt moeten worden om de bovenverdiepingen bij de onderverdieping te trekken. Het lijkt me namelijk beter dat de verdiepingen wel verkocht worden dan verhuurd worden aan Jan en alle man en veel overlast hebt zoals nu.
- oud en lelijk nu, meer kleur. te smalle straten, onverzorgde voortuinen, kliko's te veel flats in de wijk



De inwoners aan het woord:

Zijn de wegen, fietspaden en trottoirs in uw buurt veilig genoeg? Wat moet veranderen?

- zouden wat meer drempels mogen zijn i.v.m. snelheid auto's
- ze rijden te hard met scooters, bromfiets/mobiel
- Winkelcentrum verkeersorde Overgangen straat - fietspad - stoep egaliseren bv
- Westerdreef ter hoogte Zevendreef lijkt soms snelweg. Vanaf Westerdreef de Zuiderdreef oprijden is soms Russisch roulette (rotonde zou helpen).
- veel trottoirs zouden opnieuw gelegd dienen te worden (oneffen, knikken, tegels weg). Bomen duwen tegels omhoog, bomen zijn geplant midden op de stoep.
- veel overhangend groen van particulieren. betere verlichting - overhangend groen, dus weinig zicht
- trottoirs zijn slecht bereikbaar door auto's die te ver op het trottoir geparkeerd staan
- trottoirs zijn er niet. snelheid van de autos moet omlaag!
- Rtonde zuiderpoort , automobilisten hebben vaak haast en zien niet dat voetgangers voorrang hebben. Er zou een knipperlicht zoals bij spoorgebruikt kunnen worden om het nog eens op te laten vallen. en bij kapper zou er juist voorrang moeten komen. Lastig en soms lang wachten tot je veilig over kan steken.
- Rtonde bij WC Zuiderpoort is soms levensgevaarlijk. Fietzers vliegen overal vandaan de rotonde op (ook tegen verkeer in) waardoor het vaak maar net goed gaat.
- parkeren van auto's op de hoek 19e en 25e straat hoogmeer, zeer gevaarlijk moeten paaltjes neergezet worden genoeg ruimte achter de appartementen
- met sneeuw en ijs zijn de wegen in onze buurt spekglad; gevaarlijk zeker voor ouderen
- meer veilige oversteekpunten zuiderdreef
- Meer trottoirs aanleggen zodat voetgangers niet op de fietspaden of op de straat hoeven lopen
- Kruispunt Zuiderdreef, Abersland, Huissteden staat regelmatig dicht in de spits door bestemmingsverkeer voor de wijken. Staat iedereen op iedereen te wachten. Heel vervelend en ook soms onduidelijk. Want hier moet je om elkaar heendraaien als je linksaf wil, terwijl je normaliter voor elkaar langs rijdt. Dat kan hier niet. Op sommige plekken heel smalle trottoirs.



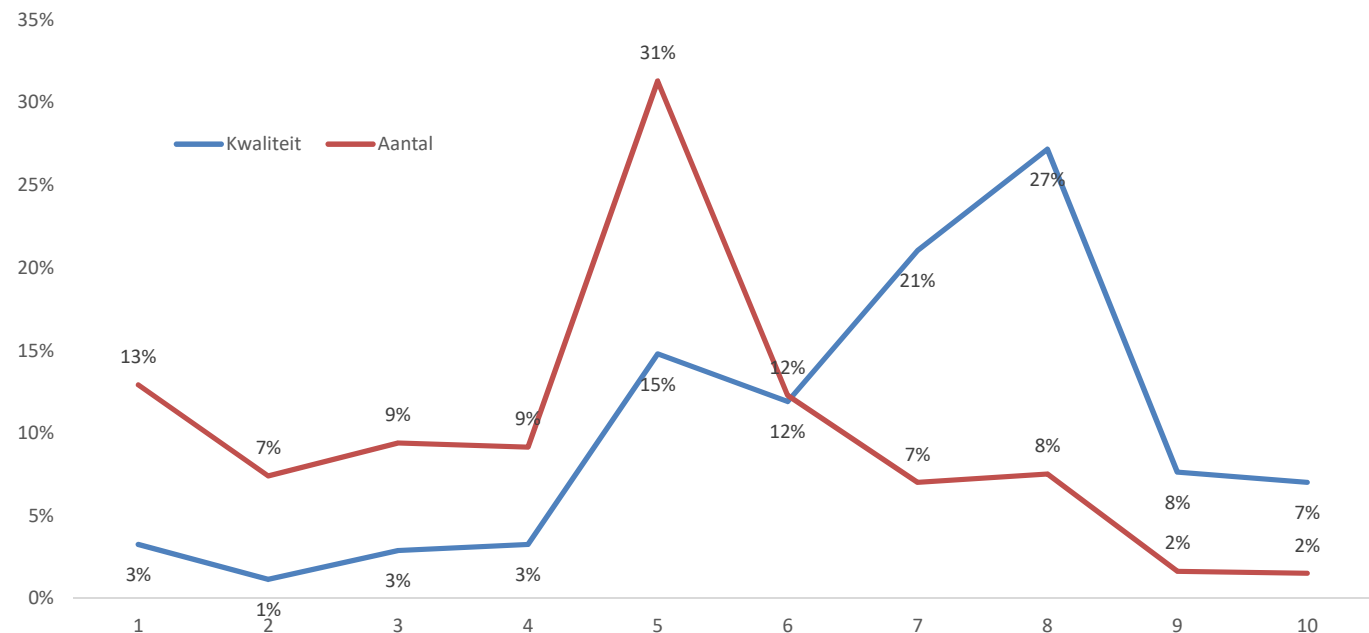
De parkeervoorzieningen

Over de kwaliteit van de parkeervoorzieningen is driekwart van de inwoners van Wijchen Zuid wel tevreden. (6 of hoger)

38% van de inwoners zijn niet zo tevreden met *het aantal* parkeerplekken in hun buurt. Zij waarderen dit met het cijfer 1 t/m 4 (te weinig)
Iets meer dan de helft van de inwoners (58%) zijn tevreden over de parkeerplekken (genoeg), en 4% van de inwoners van Wijchen Zuid vinden dat er te veel parkeerplekken zijn.



De tevredenheid met de parkeervoorzieningen



3. De tevredenheid met de voorzieningen



- V37. Bent u tevreden over het winkelcentrum Zuiderpoort?
V39. Bent u tevreden over het wijkcentrum?
V40. Mist u voorzieningen (zie onderstaande voorbeelden) in uw buurt?

Indien ja: gemiste voorzieningen

- Horeca
Ontmoetingsplekken
Zorginstelling
Kinderopvang
(gezamenlijke) kantorenruimte

ja	nee
83%	16%
59%	22%
30%	64%

64%
28%
19%
6%
5%



Zuiderpoort, de tevredenheid en uitbreidingsmogelijkheden.



Bent u tevreden over het winkelcentrum Zuiderpoort?

- Ja 83%
- Nee 16%

Wat moet er veranderen?

- Toevoegen specifieke winkels 55%
- Betere uitstraling 28%
- Moderner 9%

De inwoners van Wijchen zuid hebben een duidelijk beeld bij de mogelijke uitbreiding. Een goedkope(re) supermarkt als Aldi, maar met name Lidl wordt vaak genoemd. Ook noemen enkele inwoners de Nettorama. Veel inwoners noemen winkels in het lagere middensegment. Slechts enkelen noemen "de betere modezaken of winkels met wat duurdere kleding". Ook een aanvulling in horeca wordt vaak genoemd. Liefst met terras, en lunchvoorzieningen een bloemlezing:

- | | |
|--------------------------|---|
| • Supermarkt | Lidl, Aldi, Nettorama |
| • drogist | Kruidvat, Etos |
| • speciaalzaken | islamitische slager, Eko Plaza, traiteur, viswinkel |
| • kleding/ schoenen | Zeeman, Scapino winkel met wat duurdere kleding, Van Haren, Bristol |
| • huishoud speciaalzaken | Blokker, Action, Op=Op Xenos, Big Bazar, Hema |
| • DHZ winkel, | handyman, kleine Praxis, sleutel / hakkenbar |
| • Dierenspeciaalzaak | |
| • fietsspeciaalzaak | |
| • diensten | kapper sport / fitness DHL pakketpunt/ OV chip oplaadpunt |
| • Horeca: | Subway, New York Pizza, gezellige koffietent, gezellige zaak voor een hapje of drankje, lunchroom, eetcafé, chinees |

De inwoners van Wijchen Zuid over het huidige winkelcentrum



- Ouderwets en niet uitnodigend; aanbod prima, uitstraling minder. Uitstraling kan 'gezelliger'.
- Er zijn weinig winkels, er moet **nieuwe winkels bouwen**.
- **saai**, te weinig uitstraling, te weinig winkels **geen gezellig lunch/koffieroom**
- Moeten meer winkels komen en een café en er moet een ov chipkaart oplaadpunt komen !!
Er is er geen een in Wijchen zuid te bekennen dichtbijzijnde oplaadpunten zijn de Ah en het station
- **meer uitstraling aan de voorzijde**, maar voldoet aan onze behoefte
- Verschillend aanbod aan winkels is fijn, maar er is **geen gezellige sfeer door de vorm/indeling** van het centrum
- Nieuw bord met de naam van het winkelcentrum **Meer mogelijkheden voor horeca**, nu enkel een vieze snackbar
- De uitstraling, **de flats erboven** moeten opgeknapt worden
- De **uitstraling mag wat luxer**. Meer zoals de Passage o.i.d. Ook de buitenkant is bijzonder kaal en stenig.
- Zou fijn zijn als er **wat goedkopere winkels** zouden zijn...
- de openingstijden mogen van mij gelijk liggen in de ochtend, het verplicht een rondje rijden met de auto zou prettiger mogen
- Ik mis een **leuke gelegenheid waar je even een kopje koffie/thee kunt drinken**.
- de overkapping aan de buitenkant is nog steeds niet af, juist boven de automaten.
Bij het pinnen en medicijnen halen uit de automaat sta je altijd in de regen, als het regent uiteraard.
- Qua aanbod is het prima. Echter het **laden en lossen van de vrachtwagens is dramatisch** en gevaarlijk
- Veiligheid voetgangers achterzijde: zebrapad tussen Jumbo en parkeerplaats.
- Ik denk dat het nodig is om het winkelcentrum uit te breiden.
Tweede supermarkt zou al veel doen, mensen gaan sneller naar het centrum omdat daar meer diversiteit is.
- het kan allemaal **kleurrijker, zet grote bakken met gekleurde bloemen** neer!

Bent u tevreden over het wijkcentrum?

Indien nee, wat zou er moeten veranderen

Bent u tevreden over het wijkcentrum?

- Ja 59%
- Nee 22%
- G.a. 19%



- ik kom er nooit en weet ook niet wat het huidige aanbod is
- onvoldoende zichtbaar, meer promotie en aansprekende activiteiten
- We komen hier (behalve bij het stemmen) nooit.
- Wel een beetje oubollige uitstraling.
- Lelijke en gesloten uitstraling, nodigt niet uit om binnen te lopen
- Nodigt niet uit om er naar toe te gaan. Een terrasje en meer bekendheid. De wijken in zuid vergrijzen dus iets om elkaar te ontmoeten
- Ik maak er weinig gebruik van, voor mijn gevoel voornamelijk voor oudere mensen
- vernieuwen, meer activiteiten voor jongeren
- ik hoop dat ze voor de kinderen door gaan met leuke middagen voor de kleintjes en misschien ook voor kinderen t/m 12 jaar
- Ik kom er alleen voor mijn dochters turnen. Geen aantrekkelijke activiteiten voor mijzelf. Goedkope zumbalessen of yogalessen zouden mij misschien kunnen trekken.
- Ik maak er zelf weinig gebruik van omdat de activiteiten mij meer gericht lijken op oudere mensen. Daarom spreekt het mij minder aan. Ik vind het leuk als er meer ruimte komt voor andere culturen en jongere mensen (25 - 50jaar)
- Heeft een armetierige uitstraling Kan wel wat moderner (zoals De Brink!)
- Meer via flyers wat er te doen is en meer activiteiten
- Het zou fijn zijn als er meer communicatie is over wat er zoal te doen is in het wijkcentrum. Misschien middels Wegwijz, Nieuwsbrief of flyer. Een nieuw of opgeknapt wijkcentrum zou ook fijn zijn.
- Niet aantrekkelijk, geen buitenterras, te weinig interessante activiteiten. Teveel gericht op enkele specifieke doelgroepen zoals ouderen, biljarters, etc. Maak het bruisend met meer activiteiten voor anderen, zoals bijvoorbeeld 3D printing, fotografie, beeldhouwen, vakantieplek voorlichting, LAN parties, kookcursussen, taarten maken, etc. Kan nog wel veel meer bedenken.
- ze zouden meer rekening moeten houden met werkende mensen, activiteiten zijn altijd op ma, di, do of vrijdag, op wo en za zijn meer mensen vrij
- het moet gezelliger aangekleed worden, huiskamer lampjes leuke stoelen en tafels. Het ziet er nu koud uit, en in het weekend open!!

De inwoners van Wijchen over de scholen



samenwerkingsstichting
KANS&KLEUR



V20. Is er behoefte aan meer of ander onderwijs in uw buurt, naast het aanwezige basisonderwijs?

Ja	7%
Nee	78%
Geen antwoord	15%



Naar welke basisschool gaan uw kinderen en om welke reden is gekozen voor deze school?
Motivatie basis school 't palet (36 reacties van 39 respondenten)



- basisschool in de buurt
- dicht bij huis voor vrienden en vriendinnen
- Dichtbij en een 'warme' school met diversiteit. Goed voor het maatschappelijk besef van de kinderen
- Dichtbij huis
- Dichtbij huis, openbare school
- dichtbij, alles onder 1 dag in de buurt, school, peuterspeelzaal, bso, tso
- goede afspiegeling van de maatschappij, goed onderwijs door fijne leerkrachten, dichtbij huis
- het is een school in je leefomgeving, vriendjes op school wonen in de buurt, wij voelden toen ons prettig bij de klimop later overgegaan naar het palet
- Het is lekker in de buurt en alle kinderen die ze kennen en dagelijks mee spelen zitten er ook.
- mooi kleine school leraren weten bij wie de leerlingen horen
- Op loop afstand van het huis. En zelf ook op gezeten al hete het toen de KlimOp



Naar welke basisschool gaan uw kinderen en om welke reden is gekozen voor deze school?

Motivatatie basisschool boskriek (62 reacties van 80 respondenten)

- De locatie. Zo aan het bos is ideaal. Vooral voor de kinderen. Zo ruimtelijk. Hopelijk blijft dit ook de locatie als het zuiderpad wordt
- De meeste kinderen uit de straat gaan hierheen. Daarnaast ook dichtbij gelegen en veel groen in de buurt. Daarom is het ook jammer dat mijn zoon binnenkort verhuist naar het volledig versteende schoolplein van 't Palet.
- de sfeer op de school en de groene ligging
- Dicht bij huis.
- Dichtbij. Goede sfeer, zonder oversteken grote wegen bereikbaar, vriendjes
- Een nette school met een goede reputatie en ook nog eens dichtbij. stond goed aangeschreven
- dichtbij en geen keuze voor ander onderwijs in wijchen
- Goede referenties en op loopafstand.
- Goede school, die goed bekend staat. Hiervoor gekozen ondanks dat 't Palet iets dichterbij was.
- goede/betere eindresultaten dan andere scholen, maar ook dit veranderd in de loop der jaren!
- Kleinere school, kleinere klassen, minder kinderen met speciale behoeftes. (rugzakjes)
- mooie ligging, sociaal betrokken ouders lesstof is goed ben wel benieuwd hoe dat na de fusie met 't palet gaat!
- de ligging en het type kinderen, vriendjes op loopafstand
- afstand, niveau van onderwijs, positieve evaluaties omgeving, normale socio-economische status van leerlingen
- omdat dit dichtbij was en de palet voelde we ons niet tot aangetrokken. (excuses hokjes denkend; type ouder wat daar komt.)
- Vanwege de ligging, de buurt waar de school ligt. En ervaring van mensen om ons heen met deze school.
- vanwege de meer gemoedelijke sfeer. De rokende hangmoeders bij het Palet vind ik ook storend.

Naar welke basisschool gaan uw kinderen en om welke reden is gekozen voor deze school?
Motivatie “andere school”



- de bolster vanwege passend onderwijs
- de speelhoeve onderwijs/ruime visie cultuur, geloof
- De Trinoom Vanwege het montessori-onderwijs.
- De Trinoom Goed onderwijs en dicht bij huis
- hazesprong nijmegen ingericht op hoogbegaafdheidsonderwijs, dit mis ik zeker in wijchen
- viersprong Kleiner en meer vertrouwen in de onderwijzers

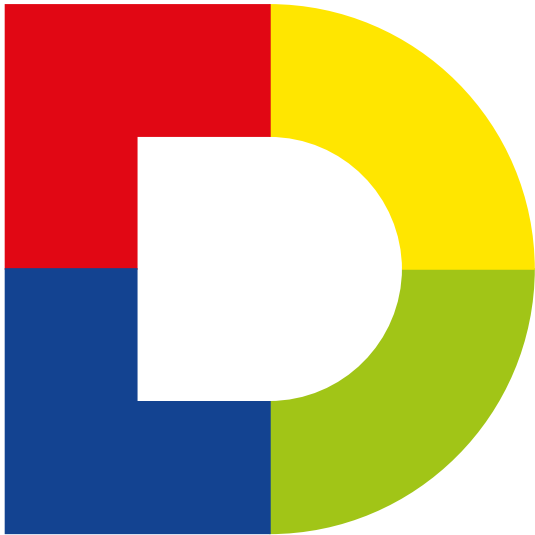


Is er behoefte aan meer of ander onderwijs in uw buurt



- Alternatief onderwijs (jenaplan, montessori, democratisch onderwijs)
- Binnen Wijchen kun je alleen kiezen voor Kans & Kleur; de visie van dat schoolbestuur sluit niet aan bij mijn visie op goed onderwijs.
- Een vrije school!!
- misschien extra bijles aan de kinderen en/of extra lees uurtje aan kinderen die thuis niet willen lezen
- Zou graag willen meer keus te hebben, alle scholen verdwijnen
- bridge lessen computerlessen etc.
- cursusaanbod denk aan fotografie schilderen talencursus
- Het zou fijn zijn als de basisschool ook in de avonden voor vrijwillig onderwijs gebruikt kan worden, bijvoorbeeld als computerles, workshops etc. Een soort vrije open school gerund door vrijwilligers uit de buurt voor de buurt. Dit is ook een locatie waar buurt discussies kunnen plaatsvinden met politiek, politie, gemeente etc....
- meerkeus in mbo / vmbo scholen
- Misschien wat meer educatief voor ouderen op het gebied van computers
- muziekonderwijs voor volwassenen, creatief groepsonderwijs als cursus
- Volksuniversiteit. Laagdrempelige , betaalbare, korte cursussen. Zoals schilderen, kunstgeschiedenis, talen
- volwassenen onderwijs zoals een volksuniversiteit waar je tegen lagere tarieven toch een cursus kunt volgen!





Deel 2

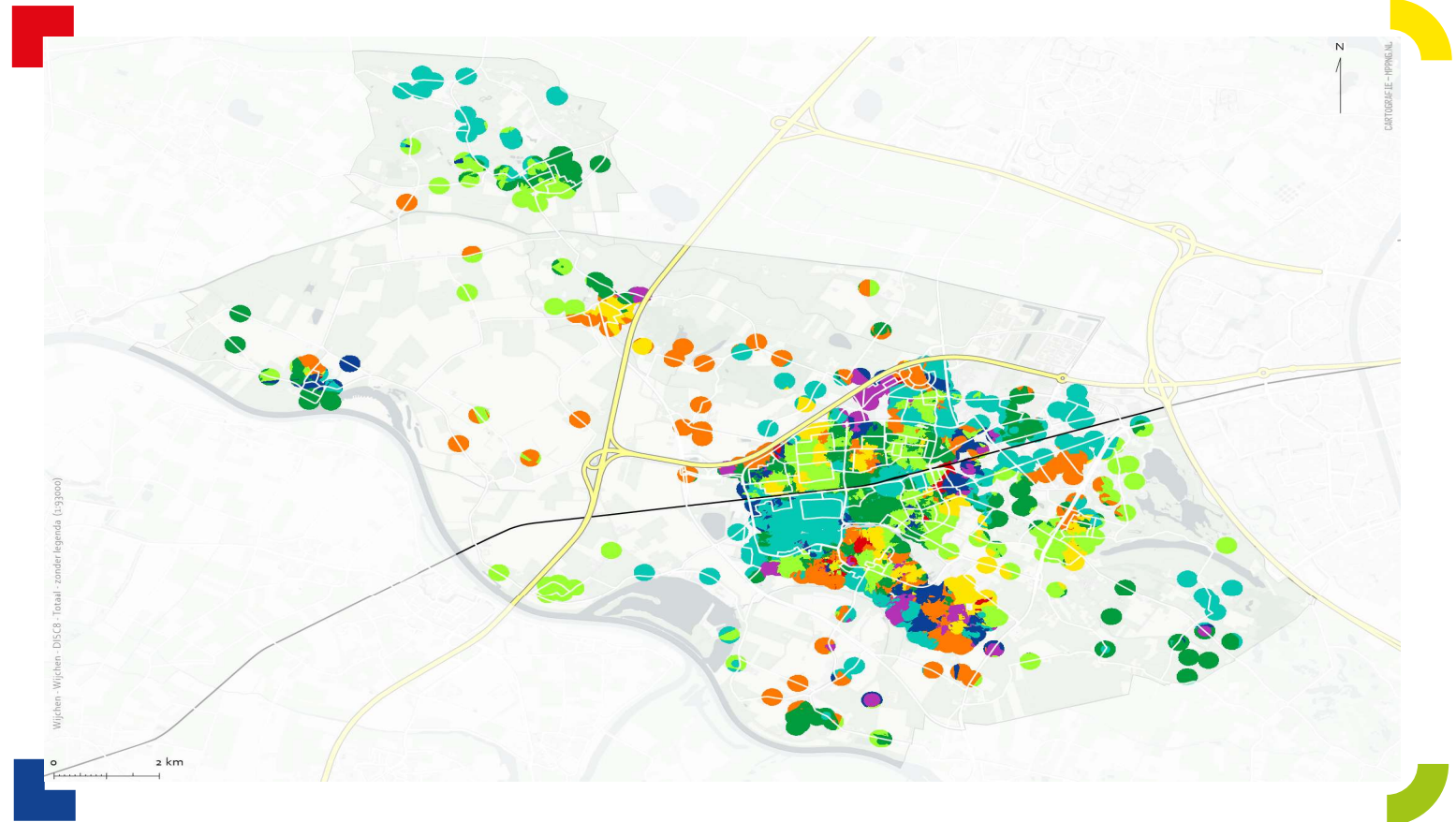
De consumenten leefstijlen in de gemeente Wijchen



4. De leefstijlen van de inwoners in Wijchen

Hoe staan de inwoners van Wijchen Zuid in het leven,
en wat zegt dit over de hun kijk op de woonomgeving?

Leefstijl
verschillen
tussen
inwoners



De leefstijlen in het DISC model

Bij de analyses wordt gebruik gemaakt van het DISC leefstijlen model.

In dit model wordt naar de doelgroep gekeken vanuit een leefstijl en demografisch perspectief.

Dit geeft inzicht in de wensen, motieven, behoeftes en interesses van mensen, en biedt daarmee inzicht in normen en waarden en drijfveren van mensen.

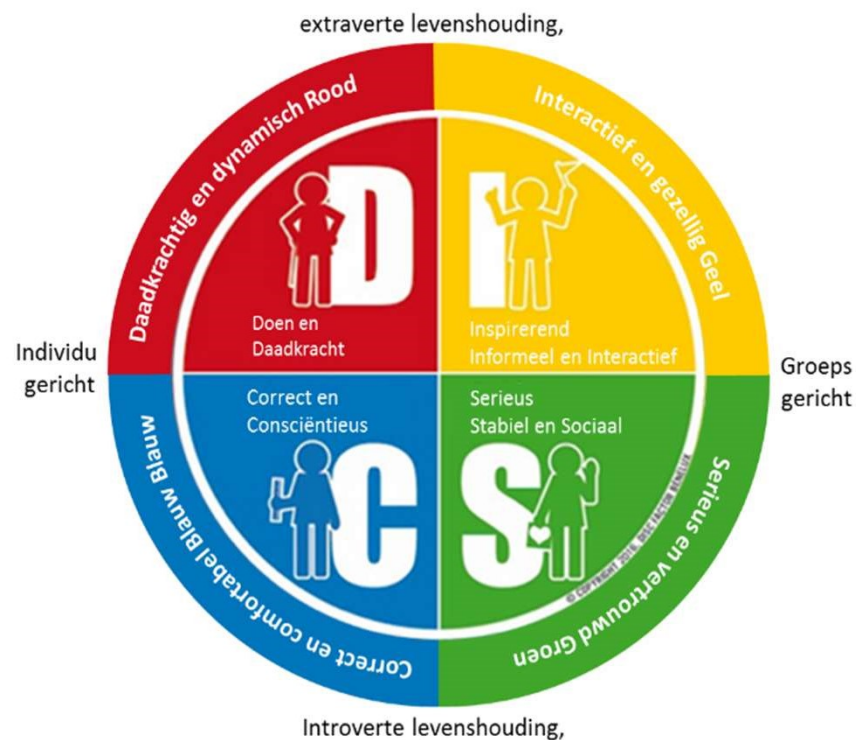
Het DISC model kent 2 assen, waarmee vier kwadranten worden onderscheiden:

- **Stijl (introvert vs. extravert), weergegeven op de Y-as:**

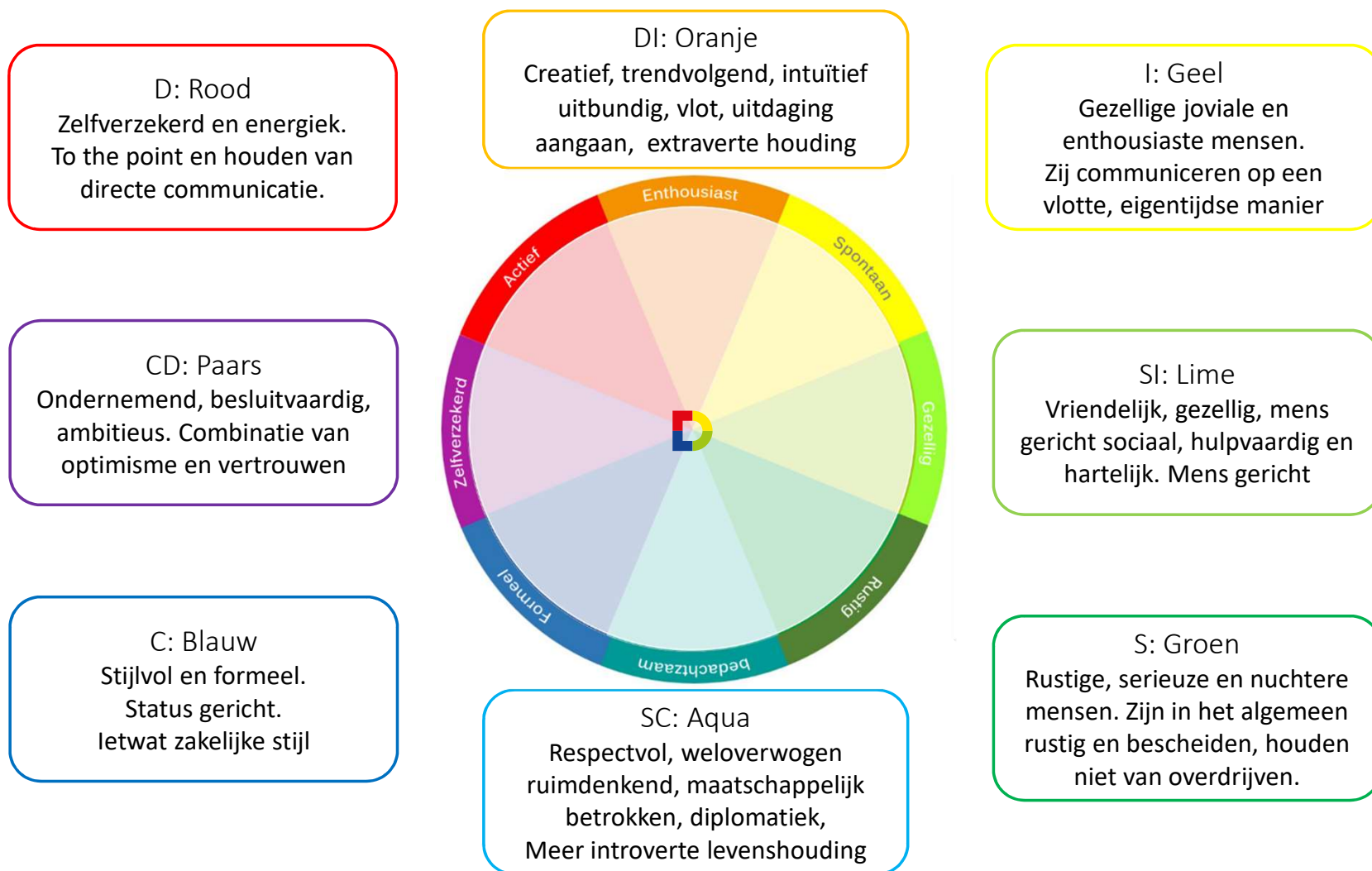
- Mensen aan de bovenkant houden ervan om vlot te handelen. Zij zijn soms wat impulsief. Kenmerkend is hun extraverte manier van optreden. Dit zijn de 'doeners'.
- Daartegenover staan mensen die liever iets meer tijd nemen en hun beslissingen rustig overdenken. Kenmerkend is hun meer voorzichtige, serieuze en weloverwogen houding. Dit mensen zijn vaker introvert, hen kunnen we ook typeren als de 'denkers'.

- **Focus (individu- vs. mensgericht), weergegeven op de X-as:**

- Mensen aan de linkerkant zijn meer op zichzelf gericht. Zij willen het liefst zelf de regie nemen (of houden) en structuur aanbrengen.
- De mensen aan de rechterkant zijn meer gericht op de groep om hun heen. Zij zien een gezamenlijke verantwoordelijkheid, waarin solidariteit en zorg voor elkaar centraal staan.



Korte beschrijving van de acht DISC leefstijlen



De acht DISC leefstijlen in beeld



Doener
eigenwijs
Dynamisch
trendsetkend
uitdaging
avontuurlijk
zelfverzekerd
actief
innovatief



Trendy
vlot
trendy
vernieuwend
optimistisch
creatief
energiek
sportief



Informeel
enthousiast
actief
eigentijds
Impulsief
genieten
gezellig
spontaan
oncompliceerd



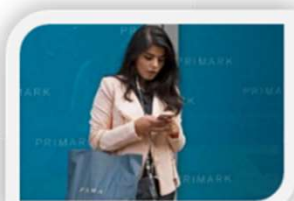
Ondernemend
zelfbewust
succes
assertief
stijlvol
ambitueus
besluitvaardig



Gezellig
zorgzaam
hulpvaardig
vriendelijk
hartelijk
gemoedelijk
ontspannen
zachtaardig



Correct
pragmatisch
analytisch
Conscientieus
diplomatiek
precies
nauwkeurig
Comfortabel
verzorgd



Weloverwogen
maatschappelijk-betrokken
vertrouwd
respectvol
ruimdenkend
evenwichtig
geduldig



Stabiel
rustig
harmonieus
keurig
Serious
sociaal
kalm
voorzichtig
loyaal
praktisch



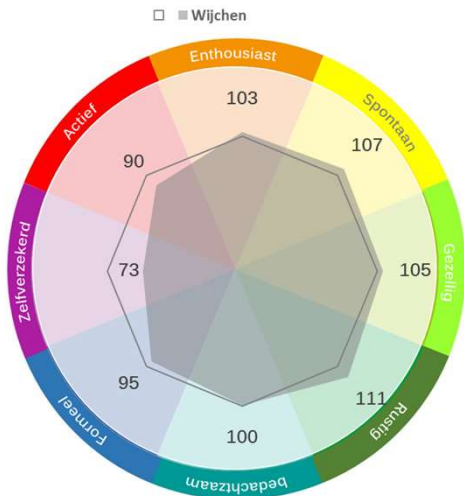
De DISC leefstijlen en de houding naar anderen Welke belangen spelen er, en hoe gaan we om met de regels?

Hoe *kunnen* we samenleven?"

Hoe *willen* we samenleven?



De leefstijlkaart van de gemeente Wijchen



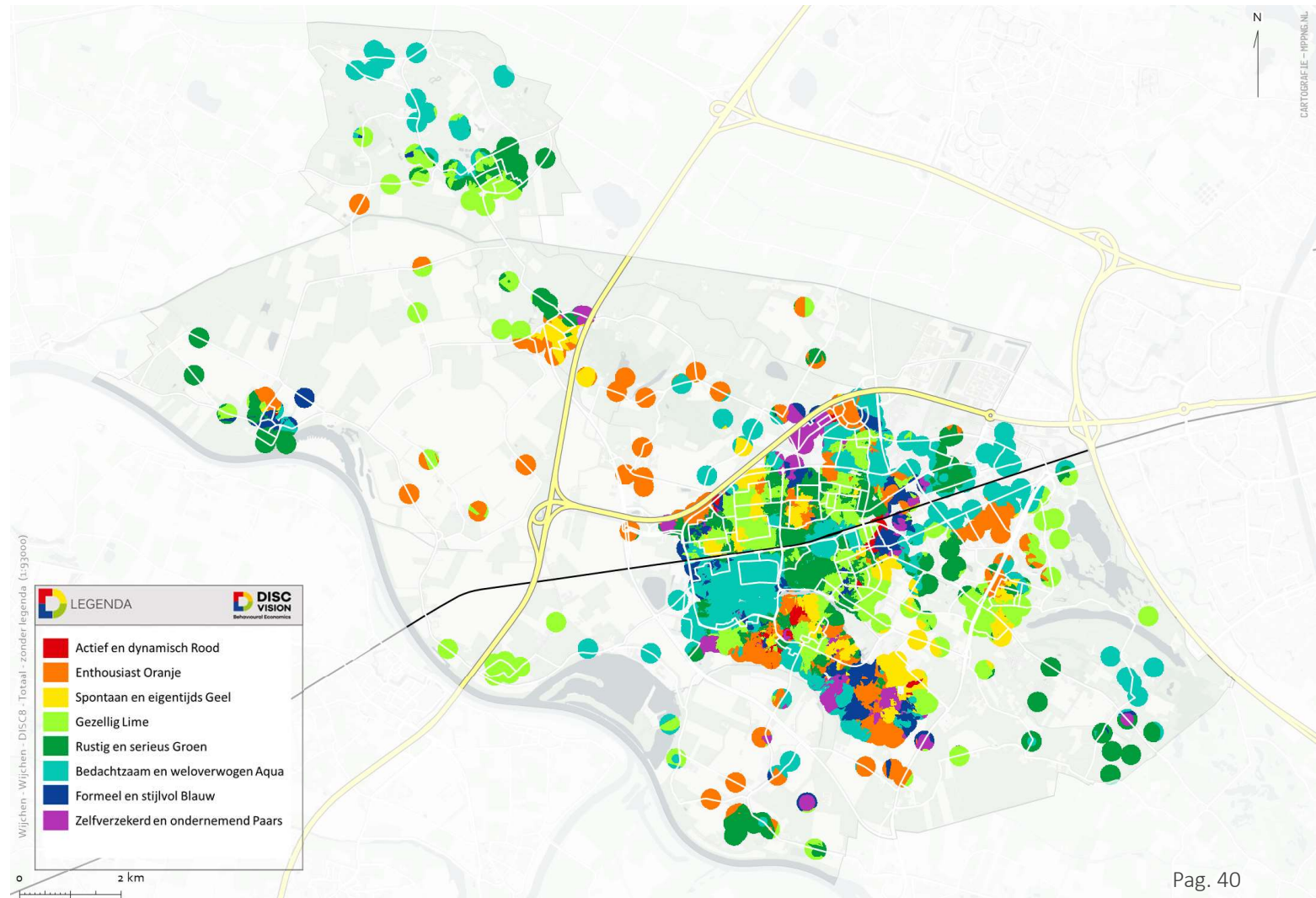
De inwoners van de gemeente Wijchen hebben in vergelijking met alle Nederlanders een meer groepsgericht leefstijlprofiel. (rechterkant van het model)

Samenleven in goede harmonie en aandacht voor elkaar is voor hun het uitgangspunt. Aan de linkerzijde van het model, de individu-kant, is een dynamische woonomgeving en status meer van belang.

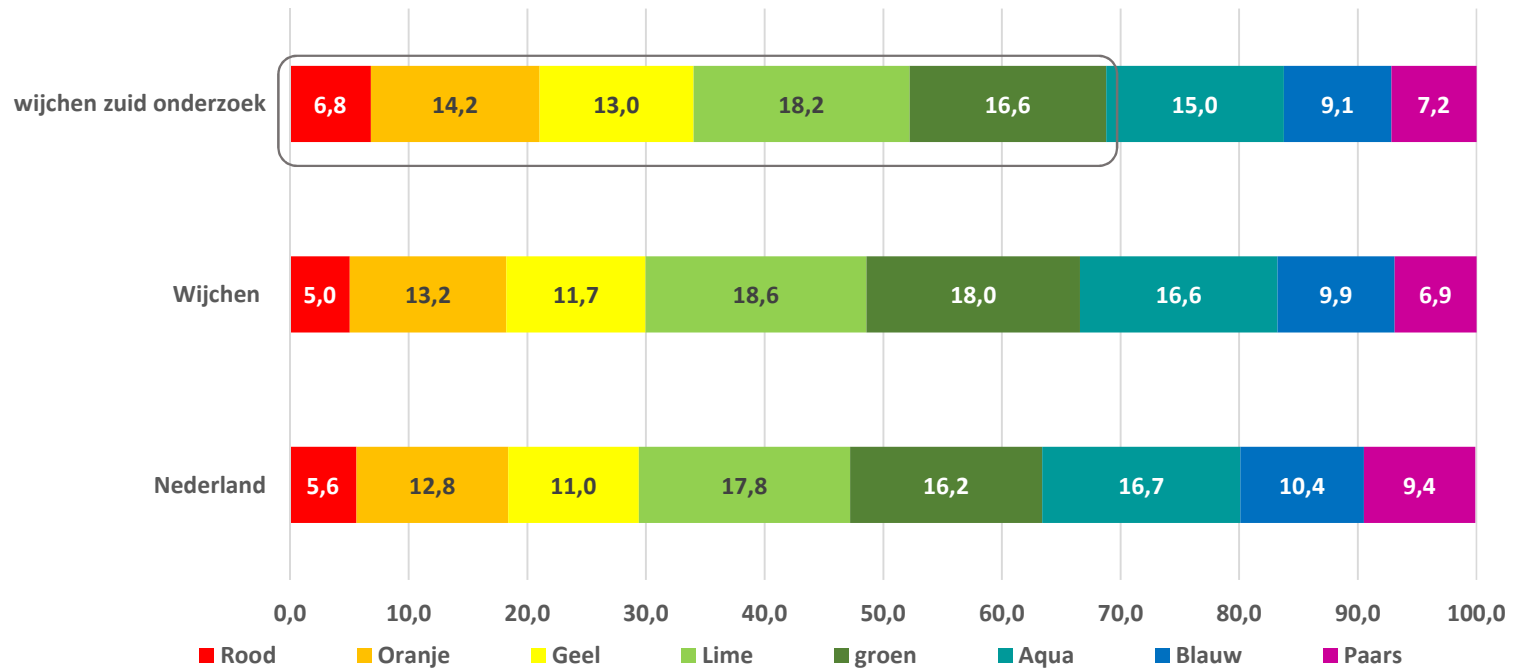
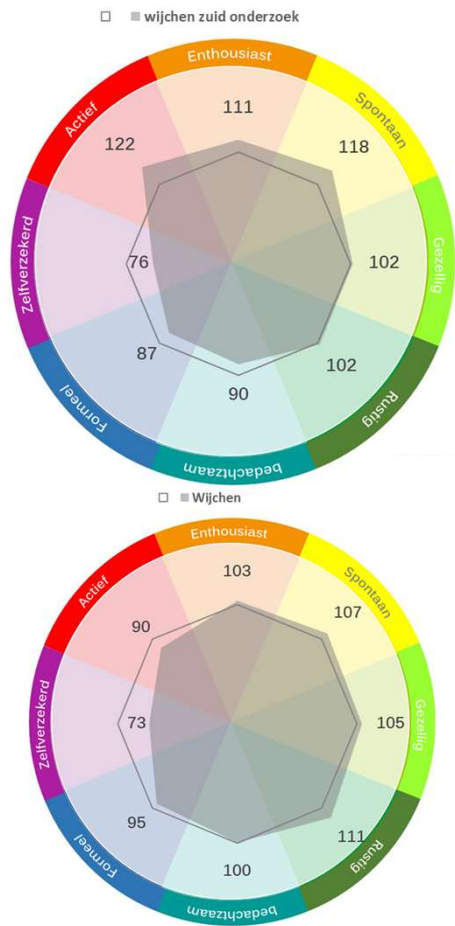
Leeswijzer kaart en grafiek:

Op de kaart is de meest voorkomende kleur op straatniveau weergegeven. De overige kleuren zijn ook wel aanwezig, maar minder dominant dan de weergegeven kleur.

In de radar grafiek is Nederland (index 100) weergegeven met de grijze lijn. Het grijze vlak geeft weer waar de gemeente Wijchen afwijkt van dit "algemene" profiel.



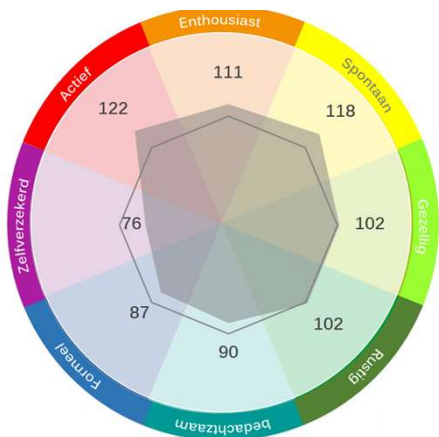
Leefstijlen van de inwoners van Wijchen



Wijchen Zuid Onderzoek bestaat uit een consolidatie van de volgende wijken:
Abersland, De Geer, De Verwert, Diepvoorde, Elsland, Hoogmeer, Huissteden- Zuiderpoort, Kronenland, Sluiskamp, Oudelaan, Zevendreef, Zesakkers, De Grippen, De Weertjes en Balgoijseweg.

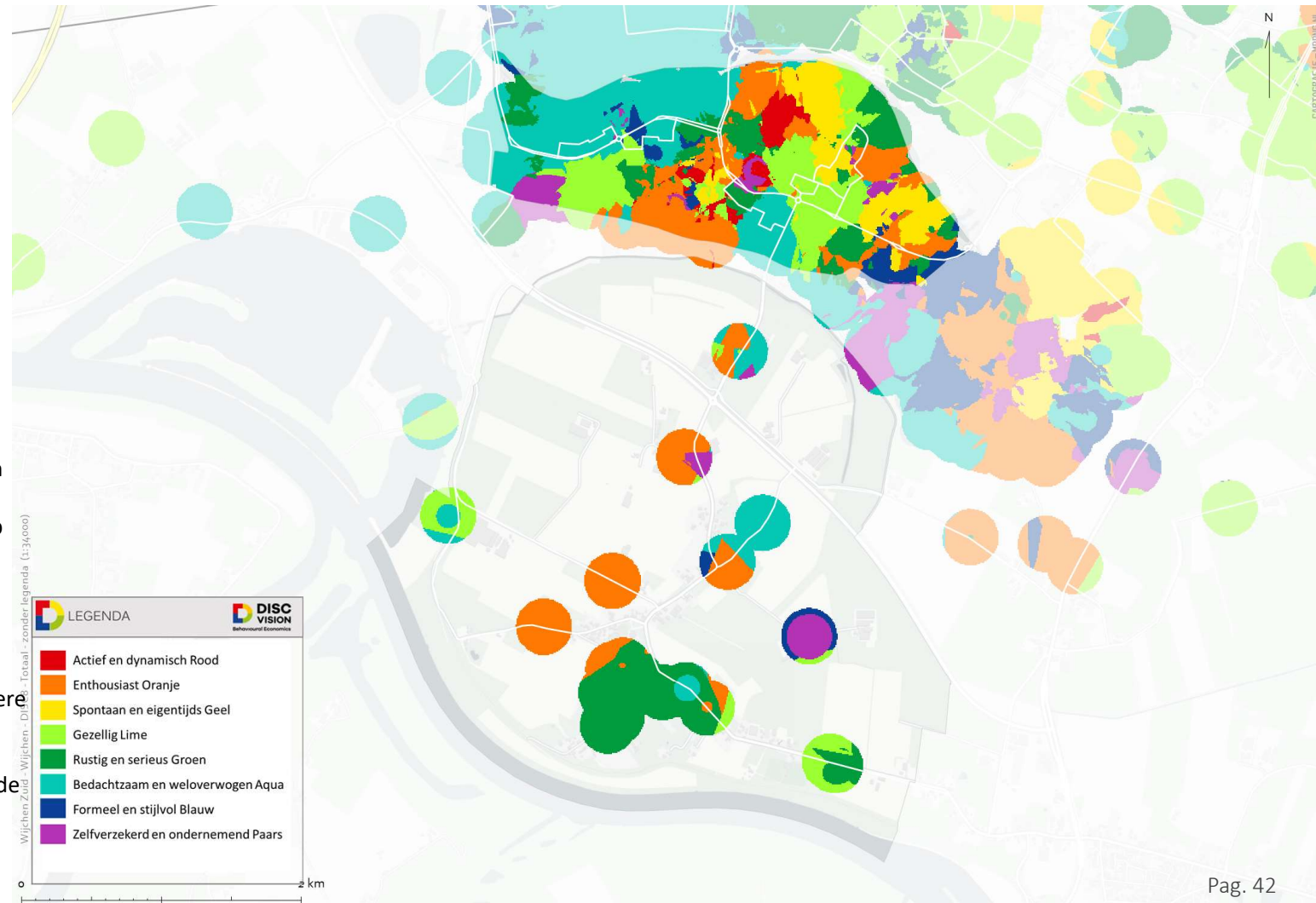
Het onderzoeksgebied Wijchen Zuid

Wijchen Zuid - onderzoeksgebied



In de door de gemeente geselecteerde buurten in Wijchen Zuid valt op dat de extraverte leefstijlgroepen (bovenkant van het model) sterker vertegenwoordigd zijn. Meest opvallend is daarbij dat de Rode doelgroep niet op index 90 (totaal Wijchen) maar op index 122 uitkomt. Mensen aan de bovenzijde van het model hebben vaker een eigentijds en open karakter.

Een eerste observatie uit het leefbaarheidsonderzoek geeft weer, dat deze leefstijlgroepen ook een positievere houding ten aanzien van het wonen in Wijchen zuid hebben. De leefstijlgroepen Groen, Aqua, Blauw en Paars zijn duidelijk kritischer, als het bijvoorbeeld om de tevredenheid met de woonomgeving gaat.



Hoe spreken de inwoners in het leefbaarheidsonderzoek over hun woonplek

D: Rood

“Iedereen op zichzelf, ik voel me er thuis
De rust van het meer, grenzend aan de achtertuin
Saai, alleen meer stenen en smalle straten met veel smalle
bochten weinig beweging, weinig levendigheid,
beetje armoedig, vol en rommelig Ik ben er niet trots op.”

DI: Oranje

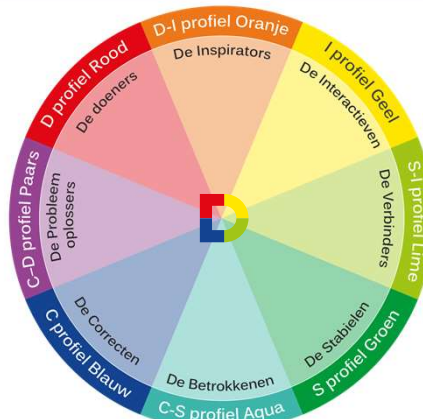
“Fijne buurt, prettige mensen, ruimtelijk.
Geluk om hier te wonen, groen, natuur, vaak ook rust bij
het meer. Ontspannen gevoel.
Mijn buurt is NL in het klein, laag, hoog, multicultureel
Rustig, eigenlijk wat saai, alles hetzelfde
Wel ok, soms wat hangjongeren en onverzorgde tuinen
jammer dat het gemeentegroen zo onverzorgd is!”

I: Geel

“Fijne plek om te wonen, alles bij de hand, dichtbij dorp.
Gezellige straat, ik voel me daar thuis afgezien van sommige
mindere stukken buurt, Ik woon hier al mijn hele leven en zie mijn
kinderen vaak hetzelfde doen als dat ik dat deed.
Gemêleerde bevolking en bebouwing.”

CD: Paars

“Prima buurtje, in mijn straat zelf is het heel rustig, strak naast
het meer. Geeft een landelijk gevoel. Goed toeven, goed
wonen. Grote verschillen tussen mijn buurt met
koopwoningen en de overige gedeelten (huurwoningen).
Wat een naargeestige setting naarmate je verder in de wijk
komt. Schooierbuurt door slechte uitstraling en soort
bewoners.”



SI: Lime

“Vertrouwd, rustig en lekker veel groen. Fijn en vertrouwd. Het
is toch thuis. Saamhorigheid. Dat er mensen uit verschillende
sociale klassen hier wonen. Echter constateer ik dat de balans
goed is, zodat er een goed samengaan is.”

C: Blauw

“Fijn veilig gevoel. Ik erger mij wel aan de mensen en hun
instellingen. Sommige huizen zien er niet uit.
Rommel, hondenbezitters die zich niet houden aan de regels
Wat ziet de buurt er slordig uit met al dat onkruid tussen de
stoeptegels en perkjes. Onderhoud kan op een hoger plan.”

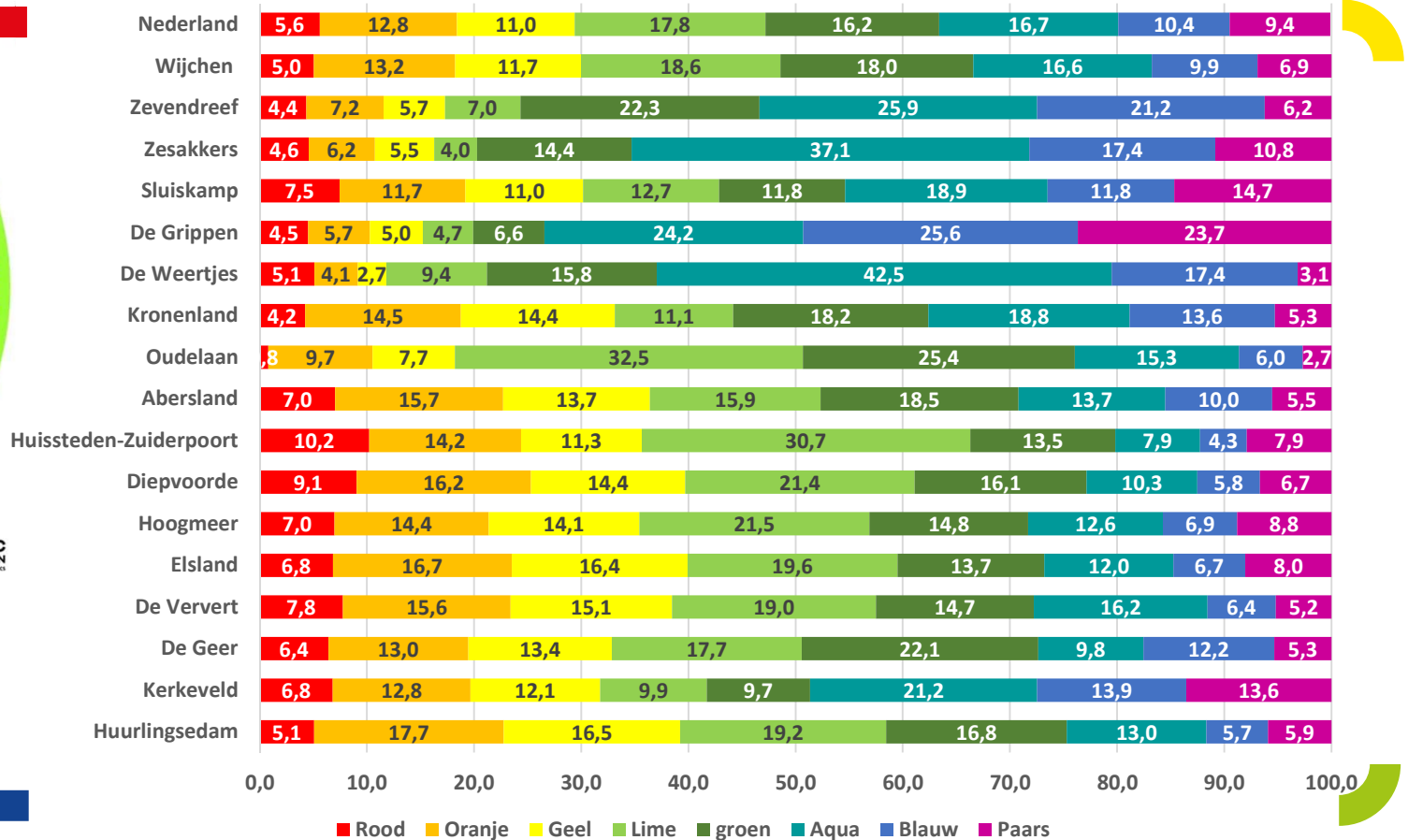
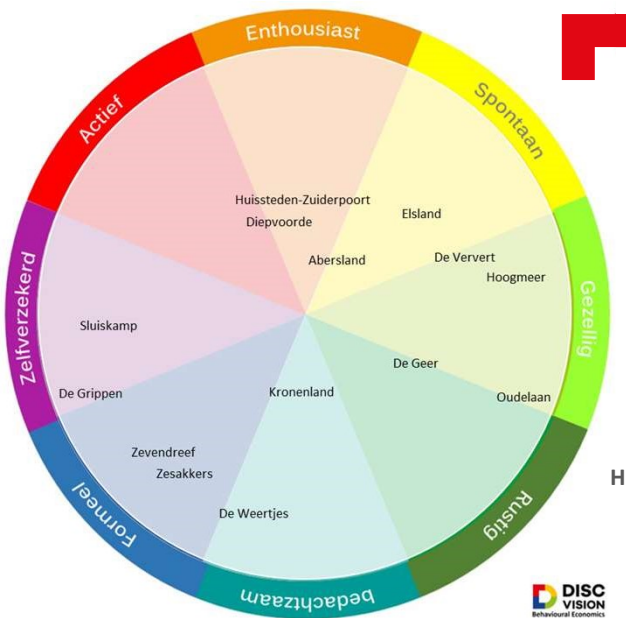
SC: Aqua

“Rustige sfeer, mensen zijn tevreden, veel spelende
kinderen. Ik mij erger aan de puinzooi en armoedigheid
van tuinen in bepaalde delen, het is niet bepaald een
wijk om trots op te zijn om in te wonen. Vol bebouwd,
veel auto's, slecht onderhoud van het "groen" door de
gemeente. Dit laatste geeft een verloederd beeld.”

S: Groen

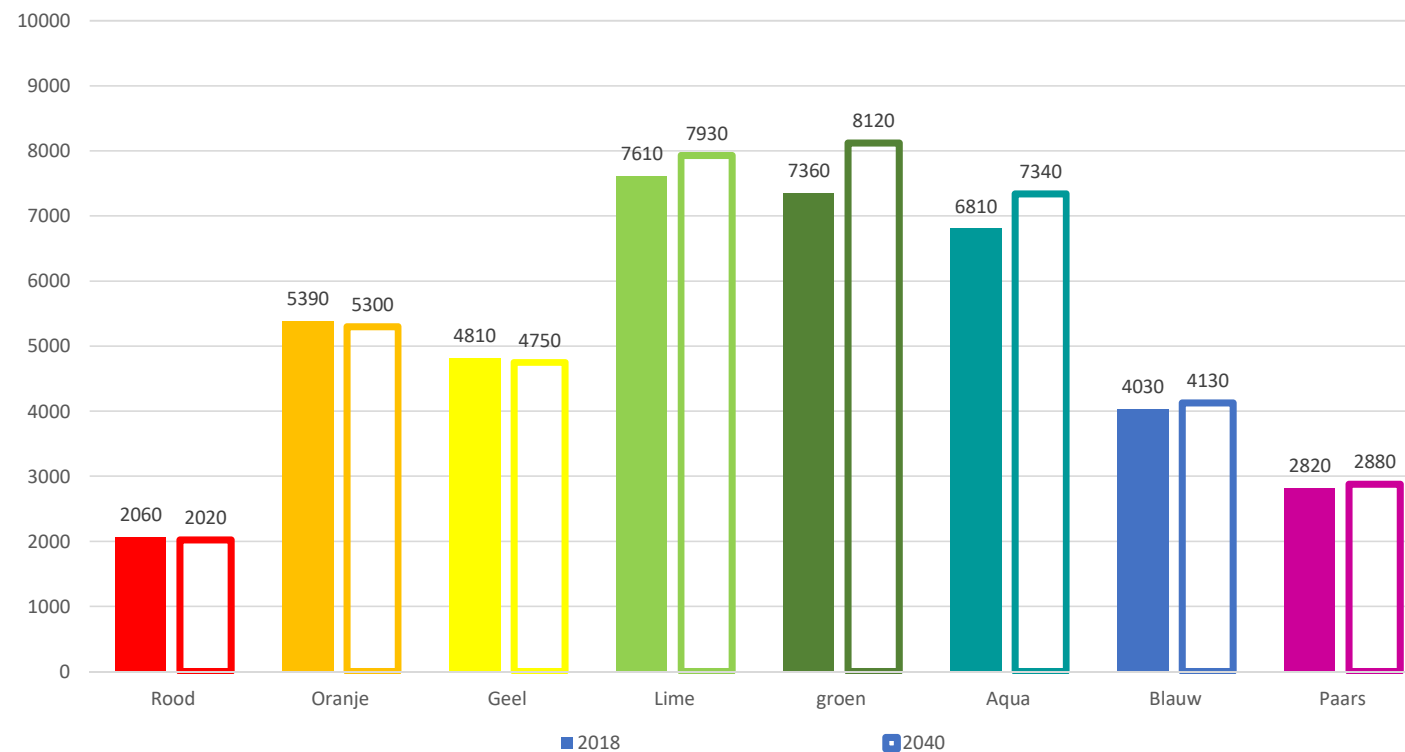
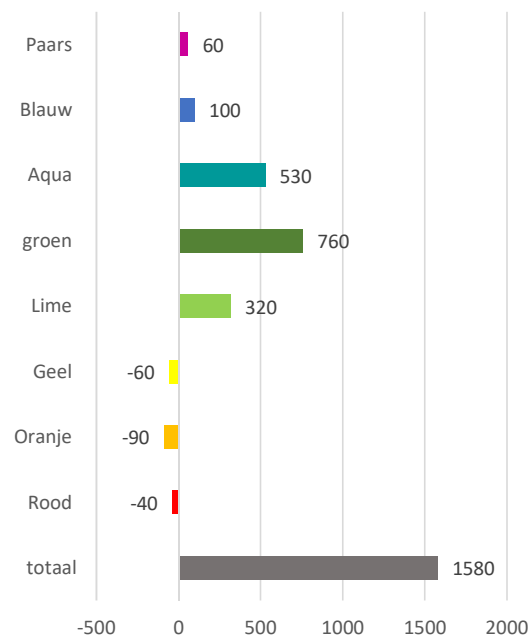
“Kleine wijk iedereen kent elkaar (nou ja bijna iedereen)
Ik voel me hier thuis. De buurt waar wij in wonen is ruim
opgezet. Er is een buurt WhatsApp hetgeen de veiligheid
verhoogt. De mensen houden hun huizen en tuinen goed bij.
Dit verhoogt de gezelligheid en het gevoel van plezierig wonen.
Ik erger me aan de uitstraling van de buurt, het word er niet
beter op.”

De leefstijlen in de buurten van Wijchen Zuid in 2018



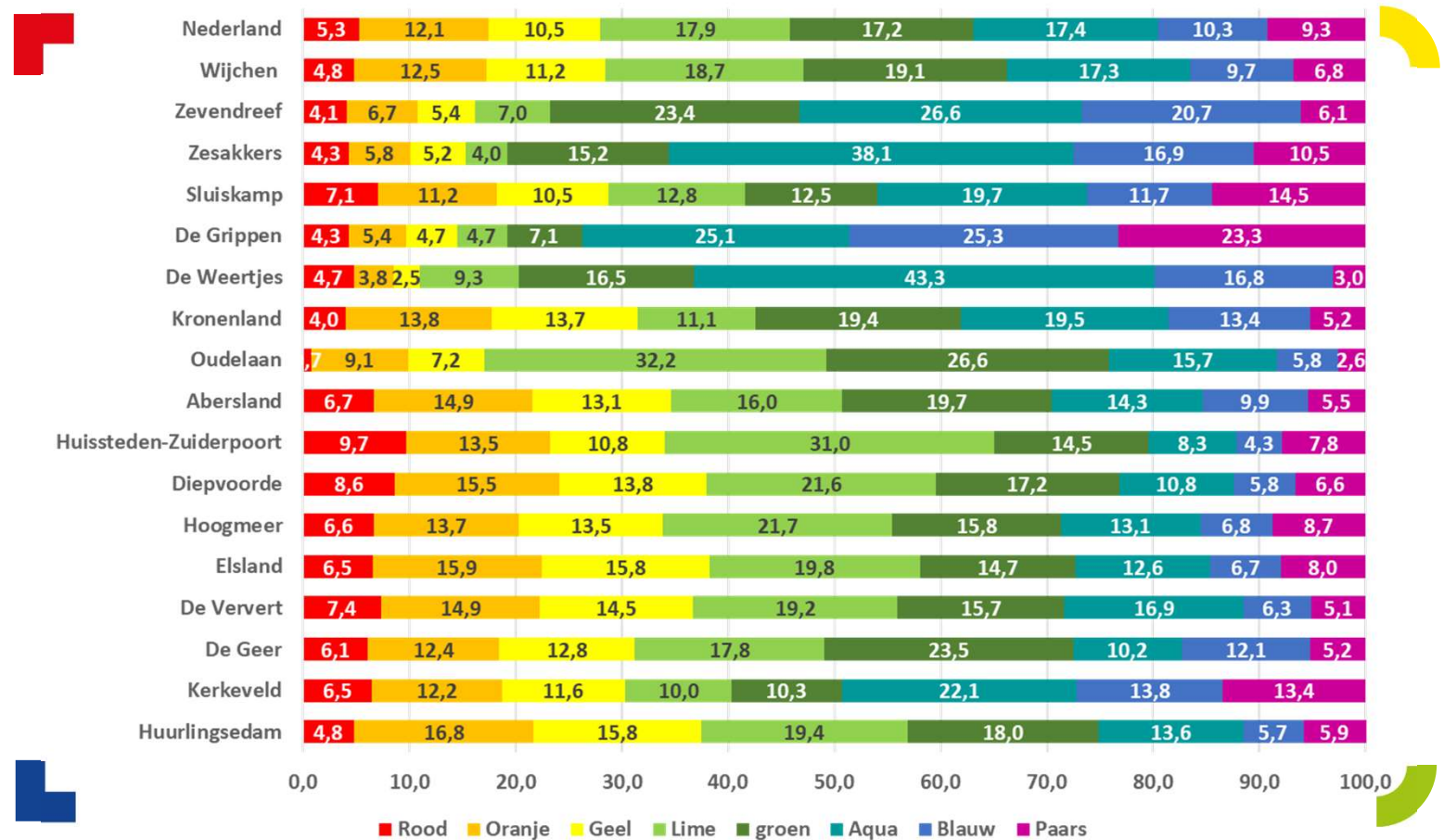
Het leefstijlprofiel van de inwoners van Wijchen in 2018 en de veranderingen die in 2040 te verwachten zijn*

Profiel verandering

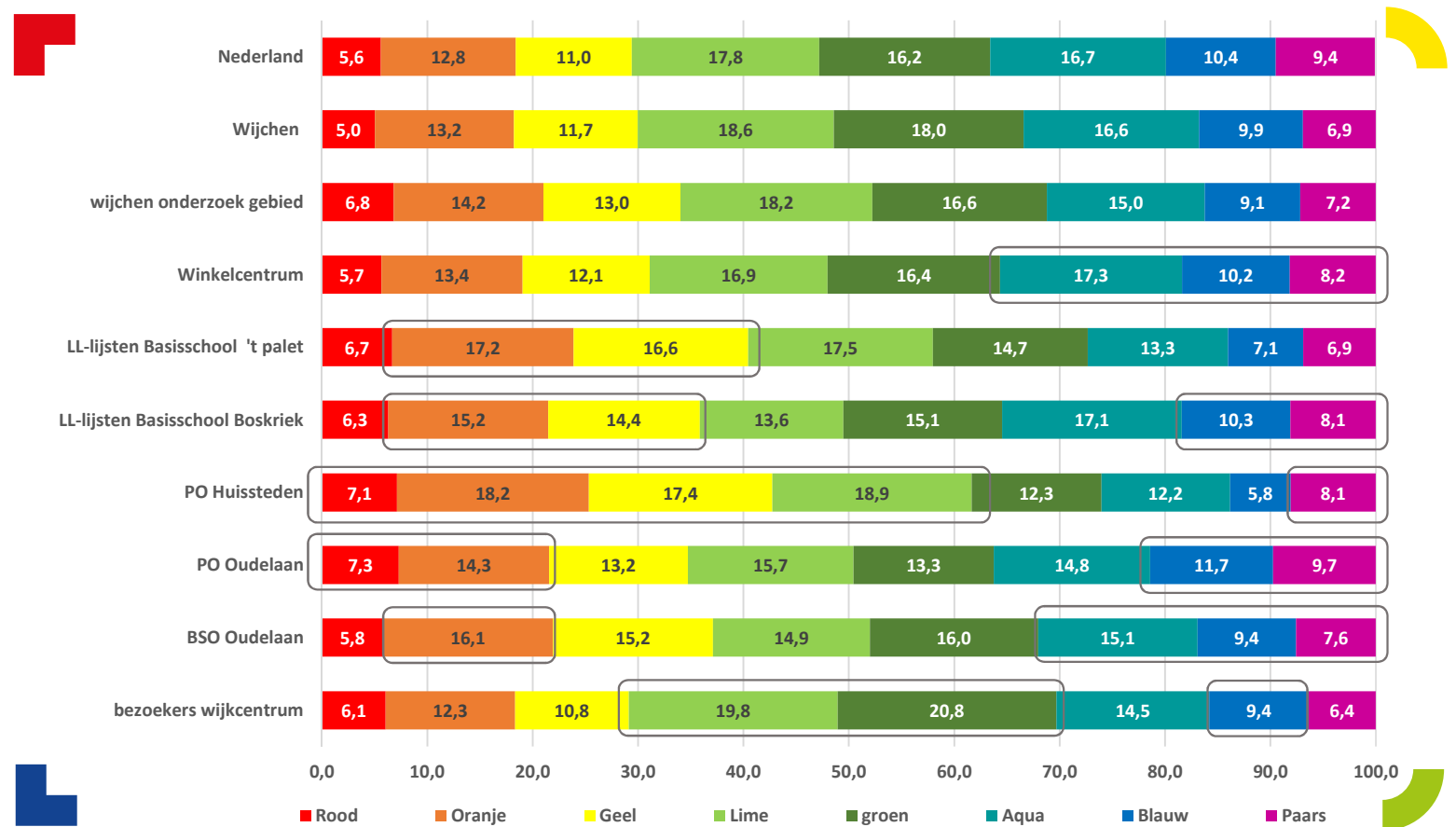


* Bij de veranderingen die in 2040 te verwachten zijn is o.a. gebruik gemaakt van de ramingen van PBL/CBS regionale bevolkings- en huishoudensprognose 2016 en de vooruitzichten voor 2040

De leefstijlen in de buurten van Wijchen Zuid in 2040



Leefstijl profiel van de gebruikers van de verschillende voorzieningen in Wijchen Zuid



De bezoekersgroepen van de verschillende voorzieningen:



1. Het profiel van de bezoekers van het winkelgebied Zuiderpoort sluit meer aan bij het profiel van alle inwoners van Wijchen, dan bij het profiel van de direct omliggende buurten in Wijchen zuid. Vooral het feit dat de leefstijlgroepen Oranje en Geel minder sterk naar voren komen is opvallend, een keten als Jumbo richt zich met name op deze doelgroepen. De goede vertegenwoordiging van de Aqua, Blauwe en Paarse doelgroep duidt op een interessant aanbod speciaalzaken.
Uit het leefstijlonderzoek komt naar voren dat 83% van de inwoners tevreden is over dit winkelcentrum. Daarnaast geeft ook 30% aan wel suggesties te hebben voor een eventuele aanvulling. Op basis van de match / mismatch tussen de bezoekers en het verzorgingsgebied is dit verklaarbaar. Het geeft wel ook duidelijk een richting voor de verdere invulling aan.
2. Er is een duidelijk verschil tussen de profielen van de huishoudens waaruit de leerlingen van de basisschool 't palet uit afkomstig zijn, als dit vergeleken wordt met de gezinnen van de kinderen die naar de Boskriek gaan. De kinderen van 't palet komen vaker uit extraverte en groepsgerichte gezinnen, de kinderen van de Boskriek uit de meer introverte en individu gerichte gezinnen. (huislijk gezegd: Ouders van kinderen die naar 't palet gaan vinden gezelligheid, sfeer op school en "kind zijn" belangrijker, terwijl de ouders van de Boskriek meer prioriteit leggen bij goede onderwijs/ leerprestaties.)
3. Ook bij de peuteropvang en BSO zijn er duidelijk verschillen in de profielen van de gezinnen waaruit de kinderen komen. Zo heeft de peuteropvang (PO) Oudelaan relatief veel ouders uit de doelgroepen Blauw, Paars, Rood en Oranje. Deze leefstijlgroepen zijn vaker wat zakelijk en gefocust op de prestaties en services van de dienstverleners.
4. Onder de bezoekers van het wijkcentrum komen de leefstijlgroepen Lime en Groen duidelijk naar voren. Deze leefstijlgroepen, aan de rechtsonderkant van het model, hechten aan sociale cohesie en geborgenheid. Zij zijn buurt gericht en zoeken elkaar graag op. Opvallend is dat ook de Blauwe leefstijlgroep vaker dan gemiddeld het wijkcentrum bezoekt. Dit is vaak het gevolg van specifieke activiteiten (lezingen, bridge of schaak avonden e.d.) Dit geeft echter ook aan dat er goede mogelijkheden zijn om meer bezoekers voor het wijkcentrum te interesseren.
Opvallend is dat de Aqua doelgroep op dit moment nog relatief beperkt vertegenwoordigd is.



Observaties algemeen



- Wijchen Zuid is op dit moment een stadsdeel met meerdere gezichten. Er is op dit moment nog geen sprake van één identiteit. Enerzijds zijn er buurten zoals Zevendreef, Zesakkers, de Grippen, de Weertjes, de Geer, Zuiderpoort, Oudelaan en Kronenland met een goede tevredenheid en een goed imago, maar anderzijds zijn er ook buurten zoals de Ververt, Elsland, Diepvoorde en Huissteden die duidelijk om aandacht en onderhoud vragen.
- De buurten in de eerste groep kenmerken zich door inwoners, die zich thuis voelen in hun buurt (8,1), tevreden zijn met hun woonplek (8,3), en daarnaast aangeven dat zij ook verwachten dat mensen van elders positief naar hun buurt kijken (8,1).
- De inwoners van de tweede groep geven een lagere waardering aan hun plek om te wonen (7,4), en verwachten ook dat mensen van elders vrij negatief over hun buurt zullen oordelen (5,4). Zelf voelen zij zich echter wel redelijk thuis in hun buurt. (7,0) Dit laatste geeft aan dat er zeker mogelijkheden zijn om de situatie te verbeteren. Uit de statistische analyses blijkt, dat er een positieve correlatie (0.42) is tussen het thuis voelen in de wijk en de tevredenheid met de woonomgeving. Meer aandacht voor de naar voren gebrachte issues of onderhoud van de woonomgeving leidt er derhalve toe dat men meer tevreden is met de woonplek, en men zich er (nog) meer thuis voelt.
- Vanuit leefstijlperspectief is er ook een duidelijk verschil tussen de buurten met een hogere dan wel lagere tevredenheid. In de buurten met een hogere tevredenheid zijn de leefstijlgroepen Aqua, Blauw en Paars sterker vertegenwoordigd. In de buurten met een lagere tevredenheid de leefstijlgroepen Oranje Geel en Lime. Dit heeft zowel invloed op de manier waarop men naar de buurt kijkt en deze beoordeeld, als op de manier waarop men met elkaar en met regels om gaat. De leefstijlgroepen Aqua, Blauw en Paars zijn formeler en gericht op de eigen waarden en normen, die naar hun idee ook door anderen gevolgd moeten worden. De groepen Oranje, Geel en Lime daarentegen zijn informeler en geven meer ruimte om te “leven en laten leven”. Dit heeft direct invloed op de manier waarop zij met de naar voren gebrachte issues om gaan, en welk verwachtingspatroon zij hebben.



Observaties algemeen



Uit de analyses komt het volgende beeld met betrekking tot de aandachtspunten voor de leefbaarheid van de woonomgeving naar voren:



1. Als we kijken naar de punten die vaak genoemd worden en de punten die minder vaak genoemd worden dan kan daar de onderstaande indeling in categorieën in aangebracht worden:
 - **Aandacht**, bijvoorbeeld voor het openbaar groen, of het onderhoud van de trottoirs, kapotte straatverlichting
 - **Ergernis**, bijvoorbeeld aan zwerfvuil of hondenpoep,
 - **Gebruikersconflicten**, bijvoorbeeld geluidsoverlast, loslopende honden of (te) hard rijden
 - **Het gevoel van veiligheid**, bijvoorbeeld door de afwezigheid van voldoende controle en handhaving, vandalisme, intimiderend gedrag of criminaliteit.
2. Verder is er sprake van enige hiërarchie tussen deze onderwerpen. Fysieke aspecten die aandacht vragen of ergernis oproepen worden (veel) vaker genoemd dan de sociale aspecten, die met gebruikersconflicten of het gevoel van veiligheid te maken hebben. Deze laatste aspecten hebben echter wel meer impact op de beleving van de woonomgeving. (Zij leiden tot lagere scores voor de tevredenheid met de woonplek of het thuis voelen in de buurt.)
3. De beoordeling die de inwoners aan hun buurt geven, is duidelijk gerelateerd aan de manier waarop zij naar het leven kijken, ofwel hun leefstijl. De inwoners met een Aqua, Blauwe of Paarse leefstijl zijn zelf erg gehecht aan normen en regels. Daarnaast zijn zij nogal precies en stellen zij hun eigen belang centraal. Een overschrijding van de normen is dan eerder een probleem dan bij de inwoners met een Oranje, Gele of Lime leefstijl. Voor hen is de interpretatie van regels en normen meer van belang, waarbij ook naar de specifieke situatie gekeken wordt.

De buurten die in het onderzoek zijn meegenomen hebben een verschillende samenstelling qua leefstijlen. Daarmee is de identiteit van een buurt telkens iets anders, en wordt de leefbaarheid op een andere manier gewaardeerd. Met uitzondering van de buurt Huissteden (6,1) wordt de vraag voelt u zich thuis in deze buurt met een 7,2 of hoger beantwoord.

De basis voor een prettige buurt waar het goed toeven is, is daarmee zeker aanwezig. Daarnaast liggen er echter ook concrete aandachtspunten die om een oplossing vragen.

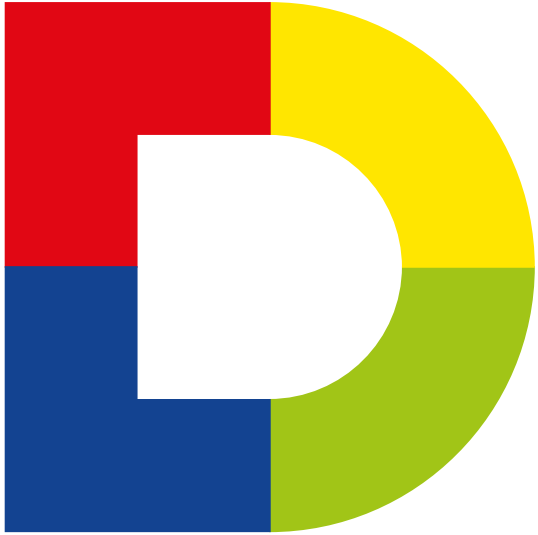


De wijk enquête in Wijchen Zuid

Kansen en aandachtspunten



1. Waardering voor de woonomgeving
Wijchen Zuid heeft een duaal karakter. De buurten aan de noord en westkant van Wijchen Zuid (groep 1) hebben meer waardering voor hun woonplek dan de buurten aan de zuid en oostkant (groep 2). Verkeer, openbaar groen en de veiligheid 's avonds vormen de belangrijkste aandachtspunten.
De ligging van Wijchen Zuid wordt door de inwoners gewaardeerd. Rustig, "groen" en "alles dichtbij". Dit biedt mogelijkheden om een echt "hart van Zuid" te creëren. (compleet, compact en comfortabel)
2. De woonplek
Inwoners van de buurten uit **groep 1** zijn tevreden over hun woonplek (gem. 8,3), en waarderen het imago (beeld van anderen) met een hoog cijfer (7,5 – 8,8). Zij voelen zich thuis in Wijchen Zuid. Aandachtspunt is dat dit in het algemeen een vrij kritische groep is, die van mening is dat de gemeente haar verantwoordelijkheid moet nemen.
Inwoners uit de buurten uit **groep 2** zijn iets minder tevreden over hun woonplek (gem. 7,4) en waarderen het imago ook duidelijk lager (4,6 – 5,9). Wel geven zij aan zich "thuis te voelen" in de buurt. Dit is een duidelijke kans om met gericht beleid de situatie in deze wijken te verbeteren. Daarbij gaat het vooral om onderhoud van openbaar groen en trottoirs, maar vooral ook om toezicht en handhaving. In het algemeen is deze groep coöperatief, en minder kritisch, belangrijk is vooral om zichtbaar te zijn en duidelijke grenzen te stellen.
3. De voorzieningen
Zuiderpoort wordt goed gewaardeerd, al geeft men wel aan dat dit centrum aan de buitenkant "gedateerd" oogt. Er zijn zeker ideeën voor winkels die toegevoegde waarde bieden, daarnaast is er een duidelijke vraag naar daghoreca (koffiebar, lunchroom)
Het wijkcentrum is "versleten", men ziet wel een toegevoegde waarde als dit opgeknapt wordt.
De scholen voorzieningen beoordelen velen (78%) als adequaat. Wel is men benieuwd hoe de samenvoeging uitpakt. Er is duidelijk sprake van 2 stromingen, op basis van de leefstijl van de gezinnen.
4. De leefstijlverschillen
Het duale karakter van Wijchen Zuid komt ook naar voren in de leefstijlkleuren in de buurten van Wijchen Zuid. De inwoners van de buurten uit groep 1 hebben een meer introvert karakter. Waarden en normen zijn belangrijk voor deze groep, net als duidelijke regels. Daarin zijn zij veel preciezer dan de inwoners uit de buurten in groep 2, die "leven en laten leven" en prettige en uitgebreidere contacten met de buurtgenoten belangrijker vinden. Hun soepelere omgang met regels en afspraken is wel een aandachtspunt, omdat de buurt daardoor makkelijker kan "afglijden" en het dan moeilijk is om de regels weer te gaan handhaven.



Dank voor uw aandacht