

Aan afdeling Bouw en Leefomgeving gemeente Wijchen  
t.a.v. de heer Patrick van den Berg

Bergharen, 8 september 2018

Betreft: zienswijze Ontwerp Bestemmingsplan Grotestraat 36 Bergharen: NL.IMRO.0296.BHR

Geachte heer van den Berg,

Zoals telefonisch met u besproken willen wij graag onze zienswijze inbrengen mbt het Ontwerp Bestemmingsplan Vrachtwagenstalling Fleuren Fourage , Grotestraat 36 te Bergharen, gemeente Wijchen, met id.: NL.IMRO.0296.BHR.

Als wij het goed begrijpen is de huidige situatie in strijd met het vigerende bestemmingsplan en gaat het hier om het legaliseren van de reeds aangelegde en in gebruik zijnde vrachtwagenstalling door het herverdelen van groen- en bedrijfsterrein. De totale bedrijfsgebonden oppervlakte wordt niet groter.

Hoewel de legalisering ons op zich een goede zaak lijkt, wij de bedrijfsvoering van Fleuren zeker niet willen schaden en we het belangrijk vinden dat de verkeersoverlast teruggedrongen wordt, willen wij toch het volgende onder uw aandacht brengen:

Het plan gaat op diverse plaatsen uitgebreid in op de omgeving en het huidige gebruik, maar rept niet of nauwelijks over het gebied ten (noord)oosten van het bedrijf, dat van grote landschappelijke waarde is en waarin het bedrijf van Fleuren met zijn gebouwen en open vrachtwagenstalling een zeer dominante en helaas sterk horizon-vervuilende plaats in neemt, zoals u op onderstaande foto duidelijk kunt zien ( genomen vanuit het noordoosten)



Hoewel het bedrijfsterrein niet rechtstreeks grenst aan het door Gelders Landschap beheerde bosgebied en landgoed 't Elzend ( bestemd als Natuur conform de begrenzing van het provinciale natuurnetwerk (NL IMRO 0296) ), is het daar fysiek slechts van gescheiden door een relatief smalle strook grond die in gebruik is voor agrarische doeleinden. Optisch sluit dit agrarische terrein heel goed aan op bovengenoemde natuurgebieden, dit in tegenstelling tot de gebouwen van Fleuren.

Het concept bestemmingsplan 'ruilt' de agrarische grond waarop de vrachtwagenstalling is gerealiseerd in tegen groenvoorzieningen aan de noord- en westzijde en spreekt van een reeds aangelegde wal met beplanting **rondom** de parkeerplaats. De schrijvers van het plan stellen ook dat voorzien is in een landschappelijke inpassing, maar het lijkt erop dat ze slechts naar één zijde van het terrein gekeken hebben

Aan de noord-oostelijke zijde is namelijk helemaal geen sprake van een landschappelijke inpassing, integendeel: hier is sprake van landschappelijke vervuiling.

Zoals u op bovenstaande foto en onderstaande tekening duidelijk kunt zien is er alleen aan de zuid- en westzijde sprake van een wal met beplanting en zijn de bedrijfsgebouwen en de geparkeerde vrachtwagens heel duidelijk zichtbaar vanuit het natuurgebied, dat tevens als belangrijk recreatiegebied voor de bewoners van Bergharen fungeert.



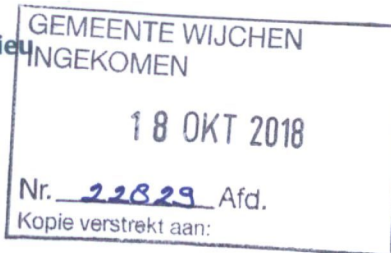
#### ZIENSWIJZE

Bij deze pleiten wij voor een iets gewijzigde herverdeling van groen- en bedrijfsterrein, waarbij aandacht geschonken wordt aan het afschermen van de horizonvervuilende gebouwen en vrachtwagens richting het noordoostelijke natuur- en recreatiegebied door het realiseren van groensingels met voldoende hoge beplanting langs de gehele oostzijde van het bedrijfsterrein. Dit zal naar onze mening een sterke verbetering van het landschap en de landschappelijke waarde opleveren, hebben zowel Fleuren als buurtbewoners daar geen nadelige gevolgen van en hoeft deze gewijzigde herverdeling geen verhoging van de kosten met zich mee te brengen. Een win-win situatie dus voor alle betrokkenen.

Wij hopen dat u het met de hierboven verwoorde zienswijze eens bent en natuurlijk zijn we altijd bereid nadere toelichting te geven.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Elzendweg 17C  
6617AV Bergharen  
[REDACTED]



Aan de Gemeenteraad van Wijchen,  
Postbus 9000  
6600 HA Wijchen

Datum: 16 oktober 2018

Onderwerp: zienswijze ontwerpbestemmingsplan Vrachtwagenstalling Fleuren Fourage, Grotestraat 36,  
Bergharen, gemeente Wijchen  
Briefnr: 18125.bo  
Beh. door: B. Oosting

Geachte gemeenteraad,

Hierbij geven wij u onze zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Fleuren Fourage dat nu ter inzage ligt. Over het plan hebben we reeds telefonisch contact gehad met de behandelend ambtenaar.

Het plan voorziet in extra mogelijkheden voor het aldaar gelegen bedrijf. Ter plaatse is vanwege nieuwe ontwikkelingen in de afgelopen ruim 20 jaar de oorspronkelijke groenstructuur onder druk komen te staan. Van de aanwezige houtsingels in 1995 is bijna niets meer over. Hiermee is het karakter van het omliggende landschap wezenlijk veranderd. Was er eerst zicht op een aaneengesloten groenstructuur, nu is er vooral sprake van zicht op bedrijfspanden en opgestelde auto's. Indirect is daarmee ook sprake van vermindering van de belevingswaarden van de nabijgelegen natuurgroonden Bergharen van Het Geldersch Landschap.

In de bijlage is de tijdlijn te volgen van de geleidelijke verdwijning van de oorspronkelijke groenstructuur ter plaatse vanaf 1995. Ter compensatie en t.b.v. herstel en landschappelijke inpassing, zouden we graag zien dat, ter hoogte van de aangegeven blauwe lijn op de onderste foto in de bijlage, een groenstructuur (houtwal/singel) wordt gerealiseerd/hersteld zodat er weer een eenduidige groenstructuur ontstaat ter plaatse die het landschap versterkt en de bedrijfslocatie meer aan het zicht onttrekt. Ons verzoek is daarom of het plan op die wijze kan worden aangepast. Bij voorkeur zien we dat de landschappelijke inpassing dan als voorwaardelijke realisatieverplichting in het plan wordt opgenomen.

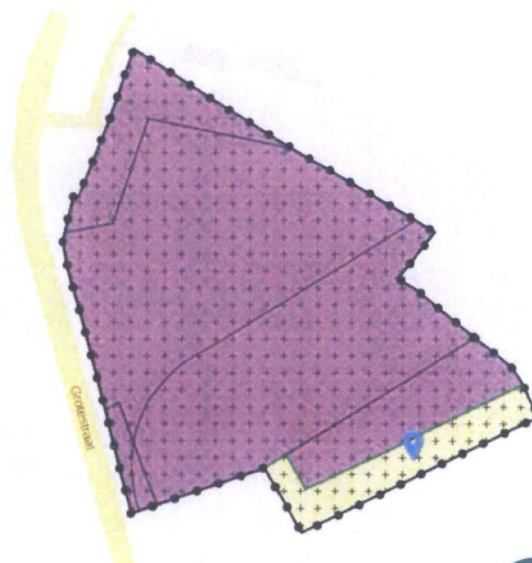
### Afwijking toelichting en verbeelding

In de toelichting van het bestemmingsplan staat aangegeven dat aan de noord- en westzijde van het perceel de bestemming groen wordt opgenomen. Maar op de verbeelding ontbreekt deze groenbestemming op betreffende plandelen. We verzoeken u de verbeelding hierin aan te passen en de bestemming bedrijf te wijzigen in groen.



Afbeelding 5. Nieuwe situatie bedrijfsterrein Fleuren Fourage (plangebied oranje omkaderd)

Toelichting



Verbeelding

### **Inrichtingsplan groen en de borging daarvan**

Uit de bovenstaande afbeelding in de toelichting maken we op dat er een inrichtingsplan bestaat voor de omgeving met groen aan de noord- en westzijde, beplanting ten zuiden van de bebouwing en een aangrenzende weide met beplanting. Maar dit inrichtingsplan is niet geborgd via een voorwaardelijke realisatieverplichting voor zover wij hebben kunnen zien. De planregels onder de bestemming agrarisch met waarden staan bovendien meerdere doeleinden toe, anders dan alleen landschappelijk groen. Daarmee is het inrichtingsplan, zowel via de bestemming groen als de bestemming agrarisch met waarden in onze ogen niet zeker gesteld.

Wij verzoeken u het bestemmingsplan zodanig aan te passen dat het inrichtingsplan geborgd is via de planregels en via de verbeelding en er ook een voorwaardelijke realisatieverplichting daarbij wordt opgenomen. Daarnaast verzoeken wij u het inrichtingsplan uit te breiden door aan de oostelijke zijde van het perceel een groenzone op te nemen en deze ook als zodanig te bestemmen. Dit dus ook als vorm van herstel van eerder verdwenen houtwallen rondom deze locatie.

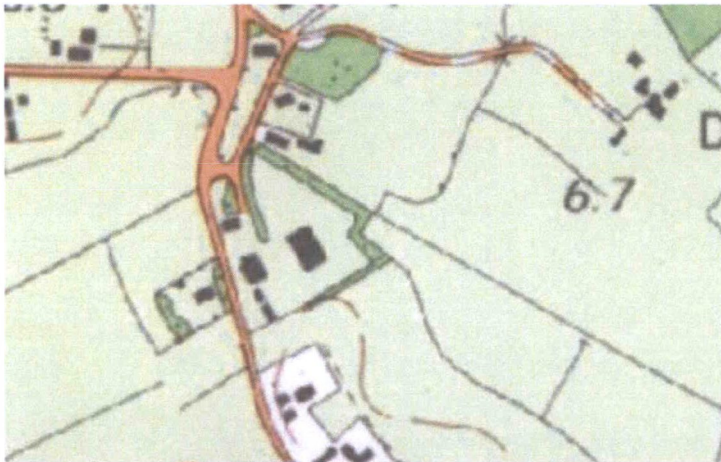
Met vriendelijke groet,



Petra Souwerbren  
Directeur Gelderse Natuur en Milieufederatie

## Bijlage

- Tijdlijn ontwikkeling locatie en afname groen
- En situering wens landschappelijke inpassing met houtwal oostzijde



1990



1995



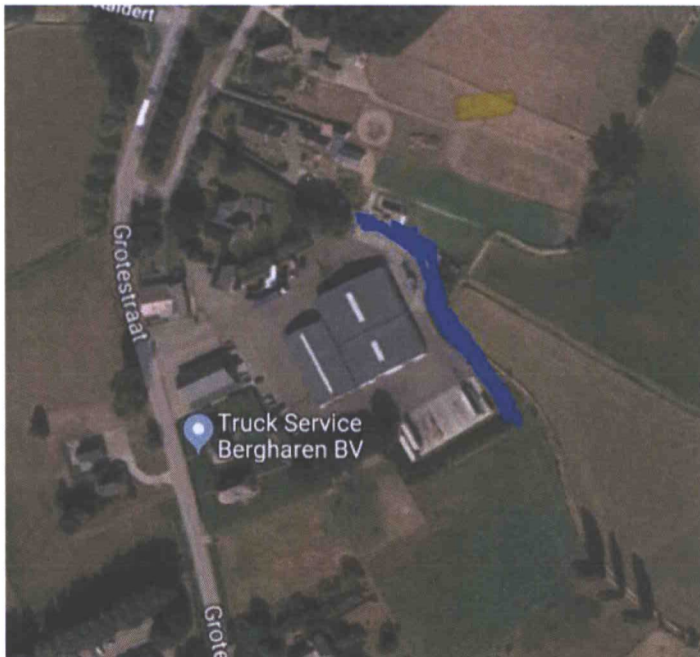
2000



2005



2015



Wenselijke landschappelijke  
inpassing met houtwal oostzijde

8 SEP 2018

Nr. \_\_\_\_\_ Afd. \_\_\_\_\_

18 SEP 2018

Nr. 18/21834 Afd. \_\_\_\_\_



# Leefbaarheidsgroep Bergharen

Aan afdeling Bouw en Leefomgeving gemeente Wijchen  
t.a.v. de heer Patrick van den Berg

Bergharen, 13 september 2018

Betreft: zienswijze Ontwerp Bestemmingsplan Grotestraat 36 Bergharen: NL.IMRO.0296.BHR

Geachte heer van den Berg,

Als Leefbaarheidsgroep hebben wij kennis genomen van de zienswijze mbt het Ontwerp Bestemmingsplan Vrachtwagenstalling Fleuren Fourage, Grotestraat 36 te Bergharen, gemeente Wijchen, met id.: NL.IMRO.0296.BHR. ingebracht door de heer en mevrouw Verkuijlen, wonende aan de Elzendweg 17C, 6617AV Bergharen.

Als Leefbaarheidsgroep hebben wij landschappelijke waarden hoog in ons vaandel staan. Dat is onder andere verwoord in ons Dorpsplan, wat geresulteerd heeft in een werkgroep Ruimtelijke kwaliteit. Deze spant zich in om het landelijke karakter van het dorp en de omgeving te handhaven, dan wel te verbeteren.

Het zal u daarom duidelijk zijn dat wij met de familie Verkuijlen van mening zijn dat de horizonvervuiling, zoals te zien is op de door hen bijgevoegde foto, uit den boze is.

*↓ niet bygewoegd*

Wij als Leefbaarheidsgroep verzoeken u daarom ook dringend het plan zo aan te laten passen dat het zicht een fraai groen karakter krijgt en gebouwen dan wel het parkeerterrein aan het oog onttrokken worden door een voldoende hoge groenstrook aan te leggen.

Namens de Leefbaarheidsgroep

Henk Borghardt, secr. en wnd voorzitter.



Grotestraat 32  
6617 AJ Bergharen

15 oktober 2018

Gemeenteraad  
Gemeente wijchen

Betreft: ontwerp bestemmingsplan "Fleuren Fourages, Bergharen"

Geachte voorzitter,

middels dit schrijven willen wij u op de hoogte brengen van onze zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan "Fleuren Fourage, Bergharen".

Voor ons zien wij een aanpassing van de bestemming die er puur op is gericht om reeds gerealiseerde bouw alsnog te legaliseren. Dit gebeurt met alle mogelijke soorten argumenten.

Onze visie (hierna toegelicht):

- niet legaliseren, maar handhaven.

## Een stukje historie

Toen wij in 1991 in Bergharen kwamen wonen was de omgeving landelijk en het uitzicht weids. De loods van Moors was net te zien vanuit een ooghoek. Een bosrijk hoekje in de tuin ontrok dat al spoedig aan het oog. Alhoewel..., diverse wijzigingen in het bestemmingsplan later was er van het uitzicht niets meer over: van uit de provincie kregen we te horen dat "we toch nog 45 graden uitzicht naar het noord westen over hadden" en vanuit de gemeente dat "we maar gewoon aan de andere kant van het huis moesten gaan wonen". Nu zien we ons ook aan de achterkant ingesloten worden door industrie.

## Knollen voor citroenen

In het ontwerp bestemmingsplan wordt gesproken van het inruilen van bedrijfsgrond voor groen en in ruil daarvoor agrarisch voor bedrijfsgrond. Groen lijkt me niet echt een bestemming: het is tuin, geen natuur en als zodanig gewoon onderdeel van een stukje perceel waarop een bedrijfswoning is gebouwd. Bedrijfsterrein blijft daarmee bedrijfsterrein. Er is dus sprake van een reële uitbreiding van de bedrijfsruimte. De uitbreiding gaat trouwens zelfs nog een flink stuk verder dan de huidige, illegale, aanleg.

## Rafelig en rommelig

In het ontwerp bestemmingsplan wordt het gebied aangeduid als "rafelig en rommelig" zoals gebruikt in "Dorpsplan Bergharen 2011-2031". Deze aanduiding (evenals de benaming "de Bezem") ben ik nergens anders tegen gekomen. Ze suggereert dat het gebied weinig waardevol zou zijn. In het dorpsplan worden een aantal oorzaken van de rommeligheid gegeven, deze liggen allen direct ten



noorden van de Molenweg. Het enig rommelige in de omgeving van het plan is "Fleuren Fourages", dat met dit plan de ver-"rommeling" in de hand werkt.

## **Milieu**

Op de al aangelegde parkeerplaats staan lantarenpalen die de nodige lichtverontreiniging veroorzaken. Nachtdieren zullen hierdoor gestoord worden.

Op een parkeerplaats van een garage zullen vroeger of later voertuigen komen te staan met lekkages. Zou er geen vloeistof dichte bestrating moeten worden toegepast?

## **Veiligheid**

In het ontwerp bestemmingsplan wordt geschermd met "langs de openbare weg parkeren". Langs de Grotestraat liggen rijwielstroken, langs de weg parkeren is daarmee uitgesloten (het hinderen van wielrijders is op die stroken immers verboden).

