



Bijlage bij raadsvoorstel d.d. 8 januari 2019

Onderwerp: Herinrichting Scharenbrug

Stand van zaken

Op 20 september 2018 heeft uw raad ingestemd met het voorlopig ontwerp Herinrichting Scharenburg en heeft het benodigde extra krediet beschikbaar gesteld. Daarbij was op voorhand duidelijk dat dit ontwerp nog doorontwikkeld moest worden naar een definitief ontwerp. Ook is toen aangegeven dat er nog overleg met Albert Heijn plaatsvindt over de optimalisatie van de verkeerssituatie, de ontsluiting van het parkeerterrein en over de hoogte van de financiële bijdrage die aan Albert Heijn gevraagd is. Evident is dat dit aanpassingen op het voorlopig ontwerp met zich mee kon brengen.

Tijdens de aanbesteding bleek dat het aangegeven plafondbedrag voor de aannemers niet toereikend was. Op 6 december jl. heeft uw raad het college de ruimte gegeven het plafondbedrag te verhogen en het college gevraagd de raad in januari te informeren en de extra benodigde dekking ter instemming aan te bieden.

Definitief ontwerp

Afgelopen periode is het Voorlopig Ontwerp doorontwikkeld naar een Definitief Ontwerp. Er is een alternatief ontwikkeld voor de ontsluiting van Albert Heijn(AH) naar aanleiding van overleg met de AH directie die door een eigen verkeersadviseur werd bijgestaan. Op 9 oktober 2018 is een inloopavond georganiseerd waar het concept definitief ontwerp is getoond en waar het alternatief van de AH toegang schetsmatig op was aangegeven als oplossingsrichting. Het projectteam is van mening dat het Voorlopige Ontwerp sterker is geworden met een uitvoegstrook voor linksaf slaand verkeer naar AH. Deze uitvoegstrook blijkt goed inpasbaar te zijn en zelfs het ontwerp voor de robuuste oplossing te versterken.

Als bijlage bij deze nota is het Definitief Ontwerp toegevoegd. Door de middengeleider van de Scharenburg voor de inrit AH en de zijstraten dicht te zetten en een nieuwe rotonde op de kruising met de Koningstraat te maken wordt de verkeerssituatie geoptimaliseerd. De motorvoertuigen tussen de rotonde Koekoek en de nieuwe rotonde Koningstraat mogen enkel rechtsaf slaan.

Ten behoeve van de ontsluiting vanuit de zuidelijke richting van het parkeerterrein van Albert Heijn wordt een uitvoegstrook aangelegd zodat het links afslaan verkeer zich naast de doorgaande route kan opstellen in de middenberm. Dit alternatief past geheel binnen het projectdoel om de verkeerssituatie en de verkeersafwikkeling te verbeteren en deze oplossing kan qua ruimte gerealiseerd worden.

Het langzaam verkeer (voetgangers en brom- fietsers) mag wel oversteken tussen de rotondes op de oversteekplaatsen die daarvoor gerealiseerd worden.

Voor de fietsers die vanaf de Parken komen wordt langs de Gall en Gall een nieuw pad naar AH aangelegd.

Op basis van het amendement is, op de kruising met De Parken, de opstelruimte voor fietsers vergroot. Het opstelvak voor fietsers, in de middenberm van de Scharenburg op de kruising met de Parken, is in het ontwerp vergroot waardoor er meer fietsers tegelijk kunnen oversteken en een goede opstelplaats in de middenberm krijgen. Het definitief ontwerp is op 30 oktober 2018 door het college vastgesteld.



Aanbesteding

Het werk wordt, conform de Nota inkoop en aanbesteding, meervoudig onderhands aanbesteed waarbij de aanbiedingen van de inschrijvers beoordeeld worden op basis van de beste prijs kwaliteitsverhouding (PKV). Voor dit project is het belangrijk om een aannemer te contracteren die risico's ten aanzien van het project inventariseert en minimaliseert. Het project Herinrichting Scharenburg heeft veel aspecten waarbij de beoordeling van de inschrijvingen op basis van PKV veel voordelen biedt. De inschrijvers worden maximaal in de gelegenheid gesteld hun kennis en ervaring in te zetten bij het schrijven van een Plan van Aanpak waarbij de PKV-criteria zoals opgenomen in de aanbestedingsleidraad leidend zijn. Het werk wordt gegund aan de aannemer die het beste scoort op basis van de PKV-criteria.

De PKV-criteria waarop de inschrijving wordt beoordeeld zijn als volgt:

1. Bereikbaarheid en continuïteit bedrijven;
2. Omgevings- en verkeersmanagement;
3. Fasering en planning werkzaamheden;
4. Riolwerkzaamheden bij kabels en leidingen;
5. Prijs.

De bedrijven die uitgenodigd zijn kunnen voldoen aan de gestelde voorwaarden om tot een gedegen inschrijving te komen op basis van de PKV criteria. Het betreft regionale aannemers die een aantoonbare ruime ervaring hebben met dergelijke projecten.

Tijdens de aanbesteding bleek dat het aangegeven plafondbedrag voor de aannemers niet toereikend was. Samen met het ingenieursbureau is de directiebegroting grondig nagekeken en is de huidige marktwerking en marktsituatie geanalyseerd. Wij zijn tot de conclusie gekomen dat het plafondbedrag inderdaad te laag was vastgesteld.

De huidige GWW-sector is in de regio de laatste maanden enorm in beweging en de lonen in de bouw CAO zijn ook gestegen. De (onder-)aannemers hebben, nu er voldoende opdrachten zijn, de prijzen verhoogd. Daarnaast zijn de prijzen van bouw- en grondstoffen voor 2019 extreem gestegen welke onvoldoende in de raming zijn verwerkt. Zo is bijvoorbeeld het asfalt flink duurder geworden.

De gemeente stelt eisen qua maximale bereikbaarheid en fasering, planning en communicatie. Om hieraan te voldoen en met een scorend plan van aanpak te komen wordt er door de aannemers o.a. met avond-, nacht- en weekendwerk gerekend. De kosten daarvoor zijn eerder duidelijk te laag ingeschat.

Op 6 december jl. heeft de raad het college de ruimte gegeven het plafondbedrag te verhogen en het college gevraagd de raad in januari te informeren en de extra benodigde dekking ter instemming aan te bieden. Het plafondbedrag voor de aanbesteding van het project Herinrichting Scharenburg is na de raadsvergadering van 6 december jl. op € 1.750.000 excl. BTW gesteld. Op vrijdag 11 januari 2019 is de aanbesteding geweest. Het resultaat van de aanbesteding: de inschrijver met de beste aanbieding heeft ingeschreven voor een bedrag van € 1.739.000 excl. BTW.



Kosten

De totale projectkosten bedragen € 2.149.000 excl. BTW.

Projectkosten Reconstructie Scharenburg			
Kostenraming Reconstructie Scharenburg			
Inschrijfbedrag civiel en groen		€ 1.092.140,00	
Vorbereidingskosten		€ 80.000,00	
Kosten Toezicht		€ 37.000,00	
Kosten OVL + ANWB		€ 25.000,00	
Risico/Onvoorzien 10%		€ 115.000,00	
		€ 1.349.140,00	Kosten Reconstructie scharenburg
		€ 1.272.500,00	Beschikbaar krediet Raad
Tekort		€ -76.640,00	
Kostenraming Rioolvervanging Scharenburg en omgeving			
Inclusief klein gedeelte Koekoek, Klepperheide Gedeeltelijk en Koningstraat klein gedeelte			
Inschrijfbedrag riool		€ 646.860,00	
Vorbereidingskosten		€ 25.000,00	
Kosten Toezicht		€ 18.000,00	
Kosten verleggen K&L/onvoorzien		€ 60.000,00	
Archelogische meerkosten aannemer		€ 30.000,00	
Archelogische begeleiding		€ 20.000,00	
		€ 799.860,00	Kosten Rioolvervanging Scharenburg en omgeving
		€ 2.149.000,00	Totale projectkosten

De kosten voor het uitvoeren van de civieltechnische werkzaamheden en het omvormen van het groen bedragen (excl. BTW):	€1.092.140
De kosten met betrekking tot het vernieuwen van de riolering in de Klepperheide, Koekoek, Koningstraat en Scharenburg en het vervangen van de duiker Scharenburg bedragen :	€ 646.860
Totaal bedraagt de inschrijfsom (excl. BTW)	€1.739.000

De kosten voortkomende uit de aangenomen motie met betrekking tot het monitoringsplan worden ingeschat op ca. € 15.000.

Bijdrage Albert Heijn Druten / AHOLD Nederland

Afgelopen najaar zijn we met constructieve overleggen tot een gedragen ontwerp gekomen. Op donderdag 15 november jl. heeft de commercieel directeur van AH Druten (huurder van de locatie) een bedrag van € 50.000 toegezegd. Daarnaast wordt door de directeur van AH Druten ook aan AHOLD Nederland (verhuurder) een bijdrage gevraagd.

Het college kan de gekozen insteek waarderen en acht deze substantiële bijdrage van de huurder passend voor de geplande investering.

Er is sindsdien regelmatig contact geweest met AH Druten. Met name over de procedure van de aanbesteding en de artikelen in de pers over het project Scharenburg. Begin januari is telefonisch contact gezocht en is o.a. naar de stand van zaken gevraagd met betrekking tot de toegezegde bijdrage van AH Druten en de gewenste aanvullende bijdrage van AHOLD Nederland.



Gemeente Druten

Over de bijdrage van AHOLD is nog geen nieuws te melden. De directeur van AH Druten heeft deze week toegezegd AHOLD opnieuw te benaderen en te vragen de besluitvorming op korte termijn af te ronden. Zodra er iets bekend is zal dit gecommuniceerd worden.

Over de toegezegde bijdrage van AH Druten is afgesproken dat de gemeente Druten een factuur aan Hans Geveling kan sturen ter hoogte van het eerder toegezegde bedrag van € 50.000 excl. BTW. Deze factuur wordt half januari 2019 verstuurd.

Dekking

Er is in totaal € 1.272.500 (excl. BTW) beschikbaar gesteld voor de civieltechnische werkzaamheden en het omvormen van het groen. Zie onderstaand het overzicht.

€ 200.000	Voor de optimalisatie van de verkeerssituatie voor AH;
€ 65.000	Externe projectleider(vorbereidingskrediet);
€ 530.000	Voor de rehabilitatie van de verharding van de Scharenburg;
€ 477.500	Aanvullend krediet herinrichting d.d. 20 september 2018

Vanuit het verbreed Rioleringsplan 2018-2022 is in de jaarschijf 2017-2018 de dekking beschikbaar voor de kosten à € 799.860 die toe te rekenen zijn aan de vervanging van de riolering in de diverse aansluitende wegen en de duiker in de Scharenburg.

De kosten voor het monitoringsplan worden vooralsnog gedekt in de post onvoorzien.

Op vrijdag 11 januari 2019 is de aanbesteding geweest. Het resultaat van de aanbesteding: de inschrijver met de beste aanbieding heeft ingeschreven voor een bedrag van € 1.739.000 excl. BTW.

Daarmee bedraagt het dekkingstekort voor de civieltechnische werkzaamheden en groenaanpassing van € 76.640 excl. BTW.

Met ingang van 2017 worden investeringen voor wegen geactiveerd en in 20 jaar afgeschreven. Dat is een gevolg van een wijziging in het BBV (Besluit Begroting en Verantwoording). De kapitaallasten voor het aanvullend benodigde krediet (€ 76.640) bedragen: € 5.365 per jaar. Het aanvullende krediet dient volledig beschikbaar te zijn voor de gunning van het volledige project.

Albert Heijn Druten heeft een bijdrage van € 50.000 toegezegd. De bijdrage van AH Druten betekent een jaarlijkse verlaging van de kapitaallasten van € 3.500.

Bij de provincie Gelderland is fietssubsidie gevraagd met een positieve resultaat. De subsidie bedraagt 50% van de fiets gerelateerde projectkosten met een maximum van € 232.500. Voor het subsidiedeel betekent dat een jaarlijkse verlaging van de kapitaallasten met € 16.275.

De definitieve provinciale fietssubsidie en de totale bijdrage van Albert Heijn worden in mindering gebracht op de te activeren investering, waardoor de kapitaallasten verlagen.

Planning

De aanbestedingsprocedure loopt nog. Nu de bekend is welke inschrijver de beste aanbieding heeft gedaan, kan na het raadsbesluit op 31 januari 2019 de opdracht voor de uitvoering worden gegeven. De uitvoering kan dan in het voorjaar van 2019 starten en zal ca. 4 maanden duren. De subsidie eindafrekening dient uiterlijk eind 2020 afgerond te zijn.



Gemeente Druten

Het vernieuwen van het riool en de duiker en het verleggen van kabels en leidingen geven risico's voor de planning. Daarnaast heeft het gebied rondom de Klepperheide een hoge archeologische verwachting. Een archeologische vondst kan gevolgen hebben voor de planning.

Communicatie

Vanwege de grote impact zal het project breed gecommuniceerd dienen te worden. Niet alleen tijdens de werkzaamheden maar ook omdat de verkeerssituatie ingrijpend veranderd.

Evaluatie / controle

Vanuit de aangenomen motie wordt de verkeerssituatie gemonitord.

Door middel van het monitoren van de verkeerssituatie vooraf en na realisatie, wordt het resultaat van de maatregelen gevolgd. Indien uit de analyse blijkt dat er ongewenste weggedrag optreedt of er bijvoorbeeld een te grote intensiteit op een woonstraat ontstaat worden voor deze locaties mitigerende maatregelen voorgesteld.