



Informatienota¹ nummer:

| | | |
|------------------------------------|---|--------------------------------|
| Onderwerp | Fusie Standvast Wonen en De Gemeenschap | |
| Vergadering | Datum | Agendapunt |
| Raad | | Lijst ingekomen stukken |
| College voorstel / besluit | 11-12-2018 | |
| Bijlagen bij informatienota | | |
| Portefeuillehouder | A. Springveld | |
| Behandelend team | FL, gebiedsontwikkeling | |
| Behandelend ambtenaar | L. van den Boogaard | |
| Manager | H. Cornelissen | |

Informatie ten behoeve van de gemeenteraad

Op 25 april 2018 ondertekenden Standvast Wonen (9.000 verhuureenheden in Nijmegen, Beuningen en Druten) en De Gemeenschap (2.500 verhuureenheden in Nijmegen) een intentieovereenkomst tot fusie. Hierop volgde een periode van verkenning naar de mogelijke meerwaarde van een fusie tussen de beide organisaties.

Omdat uit de verkenning blijkt dat er voor de beide corporaties voldoende draagvlak is voor een fusie, hebben de RvC van De Gemeenschap en de RvT van Standvast Wonen besloten hun goedkeuring te geven aan het voorgenomen besluit van de directeur-bestuurders om te komen tot een fusie. Het streven daarbij is om begin januari 2019 een verzoek in te dienen bij de Minister voor Wonen en Rijksdienst.

Conform Artikel 53 van de Woningwet omvat een verzoek om goedkeuring van een voorgenomen fusie aan de Minister in elk geval een overzicht van de gevolgen van die fusie in de gemeenten waar de toegelaten instelling werkzaam is. De corporatie voert overleg over dat verzoek met de colleges van burgemeester en wethouders van die gemeenten en met de huurdersorganisaties. Dit is gebeurd. Vervolgens maken gemeenten en huurdersorganisaties hun zienswijze op de fusie kenbaar.

Ons college heeft besloten tot een positieve zienswijze. Ons college kiest hiervoor omdat de fusie effectrapportage laat zien dat de voorgenomen fusie

- een meerwaarde heeft voor huurders en woningzoekenden
- een volkshuisvestelijke meerwaarde heeft
- de toekomstbestendigheid van de organisatie borgt
- de organisatiekracht versterkt

Ook de huurdersorganisaties nemen een positief standpunt in.

Ons college benadrukt bij de zienswijze dat de lokale binding van de fusieorganisatie op peil moet blijven. Iedere huurder, wijk en kern dient te profiteren van de schaalvergroting. De opinie van onze huurders en de investeringen in onze gemeente zijn daarvoor een belangrijke graadmeter. Het een en ander nemen wij mee bij het maken van prestatieafspraken.

¹ Informatienota's worden op de lijst ingekomen stukken geplaatst. Raadsleden kunnen over ingekomen stukken het woord voeren tijdens de raadsvergadering, mits uiterlijk 24 uur van te voren gemeld bij de voorzitter, fractievoorzitters en griffier.

Burgemeester en wethouders van Druten,
de secretaris, de burgemeester,

mr. drs. A.J.E.M. Buise-Jansen

drs. L.J.E.M. van Riswijk

¹ Informatienota's worden op de lijst ingekomen stukken geplaatst. Raadsleden kunnen over ingekomen stukken het woord voeren tijdens de raadsvergadering, mits uiterlijk 24 uur van te voren gemeld bij de voorzitter, fractievoorzitters en griffier.