

	<i>Datum beslissing B & W:</i>						
	B	GG	PL	ND	TB	S	
Akkoord							
Bespreken							

	Openbaar
Aan	Raad
Status	Antwoord op schriftelijke vragen Gemeenteraad Wijchen
Registratienummer	Z/19/027029 DOC/19/263444
Fractie	VVD Wijchen
Onderwerp vraag	stand van zaken ontwikkeling Graafseweg 615-617
Programma /paragraaf	§5 Onderhoud kapitaalgoederen
Besluit	Vast te stellen het antwoord op schriftelijke vragen van de fractie: VVD Wijchen over stand van zaken ontwikkeling Graafseweg 615-617
Portefeuillehouder	N.G. Derks
Afdeling	Team gebiedsinrichting en milieu
Retour afdeling	Team gebiedsinrichting en milieu
Adviseur / telefoon / e-mail	Léon Kamps t 024 751 72 81 e l.kamps@drutenwijchen.nl
Advies gevraagd aan	
Bijzonderheden	
Bijlage(n)	
In kennis stellen	
Akkoord manager	Paraaf:
Akkoord afdeling financiën	Paraaf:
Akkoord College met beantwoording	Paraaf:
Akkoord Directie	Paraaf:

De gemeenteraad van Wijchen

18 Z/19/027029 | §5 Onderhoud kapitaalgoederen

Antwoord op stand van zaken ontwikkeling Graafseweg 615-617 van de fractie VVD Wijchen.

Wijchen, 12-2-2019

Geachte leden van de raad,

Kernboodschap

Zoals we gemeld hebben in onze informatienota 18 2839 hebben we om meerdere redenen besloten om de onderhandelingen met de initiatiefnemers HMV Investe B.V. en WaalZorg inzake herontwikkeling locatie Graafseweg 615-617 stop te zetten. Door de gemeente zal nader onderzoek worden gedaan naar een herontwikkeling gericht op woningbouw op de locatie Graafseweg 615-617. Hiermee wordt inhoud gegeven aan de wens van de bevolking van Alverna zoals geformuleerd in het Dorpsontwikkelingsplan Alverna.

Antwoord van het college

In navolgende tekst beantwoorden wij de gestelde vragen.

1. Wat is de daadwerkelijke status van de onderhandelingen tussen de gemeente en WaalZorg inzake het perceel aan de Graafseweg 615-617?

Zoals we gemeld hebben in de informatienota 18 2839 hebben we om meerdere redenen besloten de plannen van de initiatiefnemers HMV Investe b.v. en WaalZorg om ter plaatse 54 woon / zorgenheden te realiseren niet te faciliteren. Omdat we er verder voldoende zorgaanbod in de nabije omgeving is, hebben we besloten de onderhandelingen stop te zetten.

2. Is het college van oordeel dat het wenselijk is om aan de betreffende locatie aan de Graafseweg (nog meer) zorg(locaties) te realiseren dan er nu zijn?

Nee, dat is niet wenselijk. Dat is ook mede de reden om de onderhandelingen stop te zetten.

3. Corresponderen deze ontwikkelingen met het Dorpsontwikkelingsplan (DOP) voor Alverna?

Zoals we ook vermeld hebben in de informatienota 18 2839 willen we onderzoek gaan doen naar de mogelijkheden van een herontwikkeling gericht op woningbouw ter plaatse. In onze visie komt dit overeen met hetgeen is vermeld in het Dorpsontwikkelingsplan voor Alverna.

4. Wat zijn de plannen voor de bestaande zorglocaties van Waalzorg in Alverna?

Nu de onderhandelingen zijn gestopt is het aan Waalzorg om te bezien hoe ze verder gaan met de huidige locatie aan de Graafseweg.

5. Zijn de inwoners van Alverna reeds betrokken bij de plannen voor de eventuele huisvesting van Waalzorg aan de Graafseweg in Alverna?

De werkgroep DOP heeft gereageerd op de plannen van WaalZorg middels haar brief van 25 januari 2019. Als college hebben we besloten om de onderhandelingen met de initiatiefnemers stop te zetten. Door het collegebesluit is deze vraag niet meer actueel.

6. Wat zou er naar mening van het college nodig zijn om het perceel geschikt te maken voor nieuwbouw?

Er dient nog nader onderzoek plaats te vinden naar de mogelijkheden van woningbouw op deze locatie. In onze visie zijn meerdere herontwikkelingsopties. Hier wordt u gemeenteraad op een later moment nader over geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van Wijchen,
De secretaris, De burgemeester,