



Aan het College van Burgemeester en Wethouders, en leden van De Raad en leden
Van de Monumentencommissie van gemeente Druten
Heuvel 1,
Druten

13 februari 2019

Onderwerp: pand Kattenburg24- 26 in Druten

Geachte College en leden van de Raad en leden Monumentencommissie .

Het monumentale pand aan de kattenburg te Druten gebouwd in het midden van de 19^{de} eeuw geeft al enige decennia een verwaarloosde desolate aanblik.

De deftige villa uit die stijl en bouwperiode van die tijd is een belangrijk monument van geschiedenis en bouwkunst ooit gebouwd door een belangrijke familie Nolet.

Reeds lange tijd is er een garagebedrijf in dit pand gevestigd in de jaren rond 1950 was dat mogelijk, het had toen ook gesloopt kunnen worden, maar de laatste jaren heeft dit soort van gebouwen ook mede door de gedachten rond geschiedenis en bouwkust een monumentale waarde. Ik wil u verwijzen naar de waarde stelling opgemaakt voor dit pand dat als bijlage bij deze brief is gevoegd.

Het pand is op de lijst van gemeentelijke monumenten geplaatst

Naar mij is verteld is met de eigenaren enige malen onderhandeld voor de verplaatsing van het garagebedrijf dat daar in is gevestigd, het pand zou dan mogelijk weer een kantoor/woonbestemming kunnen krijgen na een restauratie.

De Erfgoedwet van 1 juli 2016 met de Omgevingswet art 3.17 eerste lid stelt regels bij beschermd monumenten. De gemeente kan ook handhavend optreden bij voorbeeld bij ernstig verval in het kader van de Erfgoed verordening en/ of Bouwbesluit.

In 2008 is hier al eerder aandacht voor gevraagd, maar dat heeft tot heden geen resultaat gegeven.

Ik zou u als gemeente willen vragen met de eigenaren van dit pand of een verplaatsing van hun activiteiten mogelijk is, en dat het monumentale pand weer wordt gerestaureerd met een passende bestemming.

Of een verzoek aan de eigenaren voor het uitvoeren van groot onderhoud waarbij verdere verwaarlozing wordt voorkomen, dit om te voorkomen dat het gebouw een onherstelbare schade gaat lijden.

Ik wens graag op de hoogte te worden gehouden rond de plannen rond dit monumentale pand.

Hoogachtend,

De Erfgoed vereniging Heemschut
Namens de commissie Gelderland
De technische adviseur
J.H.Reijnen
Meerstraat 2
6655 AS Puiflijk
Mail: Reijnenjh@gmail.com

Bijlage: brief uit 2008, en foto met monumentenbeschrijving

Bond Heemschut, Vereniging tot bescherming van cultuurmonumenten in Nederland. Opgericht in 1911. Beschermvrouwe H.K.H. Prinses Beatrix