

Openbaar

Zaaknummer: 29014

## Informatienota voor de Gemeenteraad

### Onderwerp: informatienota zienswijze gemeente Druten op Ruimtelijke Uitwerking RPW

#### Kernboodschap

Op 23 januari 2019 is de concept Ruimtelijke Uitwerking van het RPW gepubliceerd. Met deze informatienota informeren wij u over de zienswijze die het college hierop gegeven heeft. De concept Ruimtelijke Uitwerking en de Zienswijze zijn als bijlagen toegevoegd aan deze informatienota.

#### Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
20-12-2017	Ingestemd met het voorliggende RPW (Regionaal Programma Werklocaties) door gemeenteraad

#### Toelichting

In Druten is het Regionaal Programma Werklocaties (RPW) op 20 december 2017 door uw raad vastgesteld. Op 6 februari 2018 hebben Gedeputeerde Staten het RPW Arnhem Nijmegen vastgesteld. Provincie Gelderland gaf de Stec groep hierna opdracht om voor de hele regio een Ruimtelijke Uitwerking op te stellen. Hierin worden per gemeente de te schrappen locaties gemotiveerd weergegeven. Op 23 januari 2019 is de concept Ruimtelijke Uitwerking openbaar gemaakt. Van 11 februari 2019 tot 24 maart 2019 is het stuk ter inzage. In deze periode kunnen betrokken partijen een zienswijze indienen bij Gedeputeerde Staten.

#### Gevolgen

In de concept Ruimtelijke Uitwerking is beschreven dat:

- Gemeente Druten geen schrapopgave heeft voor bedrijfsterrein;
- gemeente Druten geen schrapopgave heeft voor kantoren;
- gemeente Druten per 1-1-2021 een schrapopgave heeft voor onbenutte PDV (Perifere Detailhandel Vestigingen) capaciteit op de bedrijventerreinen Westerhout, Westerhout-Zuid en Klepperheide. Ondernemingen met een bvo < dan 1.500 m<sup>2</sup> blijven rechtstreeks mogelijk in de bestemmingsplannen. Ondernemingen die voor 1-1-2021 meer dan 1.500 m<sup>2</sup> benutten voor PDV, vallen buiten de schrapopgave, maar kunnen niet verder uitbreiden. Deze bedrijven worden in het bestemmingsplan positief bestemd. Nieuwe vestigingen of uitbreidingen > 1.500 m<sup>2</sup> op Westerhout en Westerhout-Zuid kunnen worden gefaciliteerd tot maximaal 4.000 m<sup>2</sup> bvo. Conform het RPW is dit extra marktruimte die gereserveerd is voor deze bedrijventerreinen. De extra marktruimte geldt niet voor Klepperheide. Voor de overige vierkante meters (dus indien de 4.000 m<sup>2</sup> marktruimte benut is) wordt met deze ruimtelijke uitwerking en het RPW voorzienbaarheid gecreëerd.

#### Communicatie

De Provincie verzorgt de communicatie en informeert de betrokkenen die een zienswijze hebben ingediend over het vastgestelde stuk en hoe hun zienswijze hierin is meegenomen.

#### Uitvoering of Vervolgstappen

**Openbaar**

Zaaknummer: 29014

Gedeputeerde Staten stelt de Ruimtelijke Uitwerking vast voor 1 juli 2019. De gemeente heeft de opdracht om vanaf 1-1-2021 de bestemmingsplannen conform de hierboven beschreven punten te herzien in het kader van het verminderen van PDV capaciteit.

**Geheimhouding:**

Niet van toepassing.