

Gemeente Wijchen

Kasteellaan 27
Postbus 9000
6600 HA Wijchen

t 024 751 71 11

e gemeente@wijchen.nl

contactpersoon

Yvette Sieuwerts
t 024 751 73 01

ons kenmerk

Z/18/025802

uw kenmerk

D2004629

datum 7 maart 2019

onderwerp Reactie zienswijze correctieve herziening Bijsterhuizen
verzonden

Geachte

Per brief van 27 december 2018 heeft u namens woonachtig aan
een zienswijze ingediend ten aanzien van
het ontwerp bestemmingsplan "Bijsterhuizen, eerste correctieve herziening". Dit ontwerp
bestemmingsplan heeft met ingang van 22 november 2018 voor een periode van zes
weken ter inzage gelegen. Uw zienswijze hebben wij dus binnen de daarvoor gestelde
termijn ontvangen.

Beoordeling zienswijze

eigenaar van de woning aan . Het
perceel van heeft momenteel een bedrijfsbestemming. Het gebruik
voor woondoeleinden valt over het overgangsrecht van het bestemmingsplan
"Bijsterhuizen".

Kort gezegd stelt u in uw zienswijze dat het (legale) gebruik als woning niet opnieuw
onder het overgangsrecht mag worden gebracht. U stelt dat de woning van uw cliënt in
de correctieve herziening een woonbestemming had moeten krijgen.

U gaat eraan voorbij dat het hier een correctieve herziening betreft. Het doel van deze
herziening is het bewerkstelligen van een meer doelmatig gebruik van het
bedrijventerrein door het aanpassen/schrappen van enkele bouw- en gebruiksregels. Het
betreft een minimale correctie van het vigerende planologische regime. De correctie
wordt ook doorgevoerd lopende de planperiode van het bestemmingsplan "Bijsterhuizen"
dat op 27 juni 2013 door de gemeenteraad is vastgesteld. Met de correctie is geen
beleidswijziging ingezet.

Daarnaast geeft u aan dat uw cliënt zich niet kan verenigen met het overgangsrecht voor
het bouwen. In het overgangsrecht voor bestaande bouwwerken is een maximale
vergroting van 10% van de inhoudsmaat opgenomen. Dit is in overeenstemming met het
overgangsrecht van het bestemmingsplan "Bijsterhuizen". U verzoekt de raad deze
mogelijkheden te verruimen naar een uitbreiding van 20%. Dit is juridisch niet mogelijk.
In artikel 3.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (verder: Bro) wordt een standaard
overgangsrechtbepaling voor bestaande bouwwerken voorgeschreven. In de aanhef van

artikel 3.2.1 Bro is bepaald dat het percentage van 10% slechts lager kan worden vastgesteld en niet hoger. Een verruiming naar 20% is dus niet mogelijk.

Besluit

Uw zienswijze is geen aanleiding om het bestemmingsplan "Bijsterhuizen, eerste correctieve herziening" niet of gewijzigd vast te stellen. De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van (datum) het bestemmingsplan "Bijsterhuizen, eerste correctieve herziening" vastgesteld.

Ter inzage

Schriftelijke stukken zijn op afspraak in te zien bij de balie Bouwen en Leefomgeving in het Huis van de gemeente aan de Kasteellaan 27 in Wijchen. Ook kunt u daar een mondelinge toelichting krijgen. De medewerkers zijn voor het maken van een afspraak telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 10.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur en op vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur via telefoonnummer 024 751 71 11 of per e-mail via bouwenenleefomgeving@drutenwijchen.nl. Het bestemmingsplan is ook digitaal beschikbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer is: NL.IMRO.0296.BTBHbijsterhCorr1-VGBP.

Beroep

De termijn voor het instellen van een beroep tegen het vaststellingsbesluit bedraagt zes weken en vangt aan op (datum). Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Dit beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die zich tijdig met zienswijzen tot de raad hebben gewend en door belanghebbenden die aantonen daar redelijkerwijs niet toe in staat zijn geweest. Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn.

Voorlopige voorziening

Beroep heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat indien u wilt voorkomen dat het bestemmingsplan na afloop van de beroepstermijn in werking treedt u de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak kunt verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Indien binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State is ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders,

drs. R. Boer
secretaris

mr J.Th.C.M. Verheijen,
burgemeester