

Bijlage: Lijst met maatregelen

Lijst duurzaamheidsmaatregelen behorende bij de Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland, gemeente Wijchen

Volgens artikel 5 van de Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland, gemeente Wijchen stelt het college de niet-uitputtende lijst met maatregelen vast.

Energiemaatregelen

- Warmtepomp;
- Lage temperatuur centraal verwarmingsstelsel (LTV) waarvan de ontwerp aanvoertemperatuur maximaal 55 graden bedraagt.
- Zonnepanelen of zonnefolie en de daarbij behorende spanningsomvormer;
- Kleine windturbine, die geschikt is voor de stedelijke omgeving en de daarbij behorende spanningsomvormer;
- (Combi-) Zonneboiler;
- Houtpelletkachel;
- Pelletketel;
- Microwarmtekrachtsystemen;
- Dakisolatie, met Rc-waarde van minimaal 3,5 m²K/W;
- Vloer-/bodemisolatie, met Rc-waarde van minimaal 3,5 m²K/W;
- Spouwmuurisolatie in een bestaande spouw met een warmteweerstand van tenminste 1,3m²K/W
- Gevelisolatie (inclusief na-isolatie van de spouw), met Rd-waarde van minimaal 2,5 m²K/W;
- HR++ glas of beter (inclusief buitendeuren en kozijnen ten behoeve van isolerende beglazing), met U-waarde van maximaal 1,2 W/m²K. Indien van hout, dan voorzien van FSC keurmerk.
- Hotfill set voor (af)wasmachine.
- Installatie om warmte uit douchewater terug te winnen
- Installatie voor het terugwinnen van warmte uit ruimteventilatielucht, inclusief het daarbij behorende kanaalwerk en de luchtbehandelingskast.
- Energie Prestatie Advies (Maatwerkadvies) uitgevoerd door een gecertificeerd adviseur. Een overzicht van deze adviseurs is te vinden op de website van QBISnl.nl. Zoek daar op BRL 9500 deel 4.
- Energiemonitoringsstelsel, dat inzicht geeft in het elektriciteitsverbruik en/of elektriciteitsopbrengst van de woning.
- Vegetatiedak uitgevoerd met drainage en bescherm/filterlaag.
- Witte dakbedekking.
- Infrarood warmtepanelen ten behoeve van ruimteverwarming, gekoppeld aan zonnepanelen of kleine windturbine.
- Accusysteem voor de opslag van energie in de woning, gekoppeld aan zonnepanelen of kleine windturbine.

Toegang woning

- Drempelloop voor oplossen hoogteverschil (buiten)

- Wandbeugel bij de deur
- Toegangspad of hellingbaan ophogen/verbreden om niveauverschillen te compenseren

Verlichting woning

- Buitenlamp (optioneel bewegingsmelder of schemerschakelaar)
- Verlicht huisnummer zonder extra stroomaansluiting

Beveiliging woning

- Spion in voordeur aanbrengen
- Plaatsen video-intercom
- Digitaal spiekoog aanbrengen in de deur
- Aanbrengen van een seniorenslot/comfortslot
- Electronisch slot
- Sleutelkluisje voor thuiszorg
- Inbraakalarm installeren
- Draadloze magneetcontacten aanbrengen
- Bewegingsmelders bij het raam aanbrengen
- Plaatsen van een extra veilig driepuntsslot
- Hang- en sluitwerk conform politiekeurmerk

Tuin

- Onderhoudsvrij maken tuin
- Tuin toegankelijk en doorgankelijk maken

Deurbel

- Deurbel met geluidsversterking aanbrengen
- Deurbel met lichtflitssignaal aanbrengen

Electrisch bedienbare zonwering/gordijnen/garagedeur

- Electrisch bedienbare uitval zonwering installeren
- Gemotoriseerde (rol)gordijnen.
- Automatische opener garage

Binnendeuren

- Een wandbeugel aanbrengen bij de deur
- Een rubberen oploop plaatsen bij de deur
- Huidige drempel verwijderen, een afwerkstrip en een tochtstrip plaatsen
- Drempelranden afschuinen en een tochtstrip aan brengen
- Verbreden deuren
- Teruggebogen deurklinken

Trap

- Tweede trapeuning
- Trapeuning verlengen
- Wandbeugel aan of vlak naast spiltrap
- Trapbekleding of trapeuningen vastzetten
- Infreezen antislipranden in traptreden
- Aanbrengen traplift.
- Lichtpunt met hotelschakelaar of sensor in trapgat

Bovenramen

- Bedieningspunt van een kantelraam of rooster verlagen
- Stok met haak voor het bedienen van hoge ramen
- Automatische raamopener voor hoog klep-, val- of uitzetraam (met afstandbediening)

Verlichting en stopcontacten

- Lichtschakelaar of stopcontact (ver)plaatsen
- Hotelschakelaar aanbrengen
- Stopcontactschakelaars voor de bediening op afstand aanbrengen
- Geïntegreerde stopcontactschakelaars plaatsen
- Extra lichtpunt met sensor aanbrengen
- Lampen uitbreiden met afstandsbediening
- Lampen in een eenvoudig schakelnetwerk onderbrengen
- Automatische nachtverlichting in het stopcontact plaatsen

Aanrecht/kookplaat/wasautomaat

- TL-buis aanbrengen boven aanrecht e/of kookplaat.
- TL-buis aanbrengen en stopcontact plaatsen
- Verstelbaar keukenblok
- Inductie koken ipv gas of electra
- Wasautomaat + droger op verhoging plaatsen

Mengkranen

- Eenhendelmengkraan op de wastafel plaatsen
- Eenhendelmengkraan op het aanrechtblad plaatsen
- Mengkranen met sensor.

Rook-/gas-/water-/CO2 melders

- Optische rookmelder op het lichtnet (ipv op batterijen)
- Rookmelder op batterijen
- Draadloos gekoppelde rookmelder
- Koolstofmonoxidemelder
- Gasmelder
- Gasafsluiter
- Waterdetector

Op- en afstapjes

- Wandbeugel aanbrengen

Badkamer

- Antislip aanbrengen op bestaande tegels
- Verwijderen oude tegels en antisliptegels aanbrengen
- Geschikt maken/vergroten badkamer voor verzorging
- Bad vervangen door inloofdouche inclusief leiding- en tegelwerk
- badkamer op de begane grond
- Een in hoogte verstelbare douchekop aanbrengen
- Een thermostatische douchemengkraan

- De douchevloer verdiepen i.v.m afwatering
- Beugels naast de douche
- Het plaatsen van een opklapbaar douchezitje met armleggers

Toilet

- Een verhoogde toiletpot plaatsen
- Een zwevend toilet plaatsen
- Opklapbare beugel aanbrengen naast het toilet
- Wandbeugel aanbrengen naast het toilet
- Tweede toilet aanbrengen in bestaande doucheruimte
- Tweede toilet (ruimte) op de verdieping
- Spoel-föhn installatie

Verwarming/koeling woning

- Programmeerbare thermostaat
- Airconditioning
- Automatisch ventilatiesysteem plaatsen

(Aan-)bouw van:

- Mantelzorg unit
- Stallingsruimte voor scootmobiel en andere hulpmiddelen
- Badkamer en/of slaapkamer begane grond