

Openbaar

Zaaknummer: 31451

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Munitax jaarverantwoording 2018 en begroting 2019

Kernboodschap

De Gemeenschappelijke Regeling Munitax is een bijzondere regeling, omdat Munitax werkt volgens een centrumregeling. De gemeente Beuningen is de centrumgemeente die zorgt voor de uitvoering van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ). Voor de jaarverantwoording en de begroting van de GR Munitax wordt geen zienswijze opgesteld.

Omdat er relevante ontwikkelingen zijn, worden deze aan de raad kenbaar gemaakt met een informatienota.

In 2018 heeft Munitax een budgetoverschrijding gerealiseerd. Deze is te laat in het jaar door Munitax gemeld, waardoor de deelnemende gemeenten voor een voldongen feit werden gesteld. Ook voor 2019 wordt een budgetoverschrijding voorzien. Daarnaast worden in de begroting 2020 door Munitax toekomstige ontwikkelingen en risico's gemeld die noemenswaardig zijn.

Tenslotte wordt in deze informatienota ingegaan op de ontwikkelingen rondom het amendement Omtzigt en vooral op de onduidelijkheden en risico's die zorgen voor een moeilijke uitvoerbaarheid.

Zoals verzocht door uw raad en door wethouder Brink toegezegd wordt een nadere presentatie door Munitax voorbereid en op een later moment gegeven.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)

Toelichting

Jaarverantwoording 2018

De jaarverantwoording 2018 laat een overschrijding zien van in totaal € 188.000. Het aandeel van de gemeente Druten daarin is € 30.000. De verdeling van deze extra kosten wordt bepaald op basis van het aantal werkelijke aanslagen per gemeente.

Deze overschrijding wordt veroorzaakt door:

- inhuur personeel ten gevolge van langdurige ziekte (€ 146.000);
- stijgende kosten software ten gevolge van o.a. het verlopen van kortingen (€ 75.000);
- diverse voordelen voor kosten dwanginvordering (€ 11.000), objectinventarisatie (€ 26.000) en een nadeel voor overige kosten (€ 5.000).

Begroting 2019

Omdat in 2018 de overschrijding te laat in het jaar door Munitax is gemeld, hebben de deelnemende gemeenten dringend verzocht in de toekomst mogelijke overschrijdingen

zo vroeg mogelijk gekwantificeerd aan te geven. Op die manier worden de gemeenten niet voor een voldongen feit gesteld.

Daaraan heeft Munitax gehoor gegeven en op dit moment voorziet Munitax een overschrijding door inhuur van personeel ten gevolge van o.a. langdurige ziekte (€ 32.000) en stijgende kosten voor drukwerk en porti (€ 5.000). Dit is een totaalbedrag van € 37.000 dat nog moet worden verdeeld over de deelnemende gemeenten op basis van het werkelijke aantal aanslagen. Het aandeel van de gemeente Druten daarin is op dit moment nog niet aan te geven.

Toekomstige ontwikkelingen

In de begroting 2020 wordt door Munitax een aantal toekomstige risico's genoemd. Voor de volledigheid worden deze meegenomen in deze informatienota. Bij een risico is het onbekend of het feit zich zal voordoen. Door inzicht in de risico's kunnen besluiten op verantwoorde wijze worden genomen en eventueel maatregelen worden getroffen.

In 2020 vindt er door Munitax een aanbesteding plaats van software. Dat brengt financiële risico's met zich mee. De kans bestaat dat de softwarekosten hoger zijn dan in de begroting 2020 is geraamd.

Daarnaast is er een stijgend aantal bezwaren en beroepsschriften via no cure no pay bureaus waarneembaar. De afhandeling daarvan brengt kosten met zich mee ongeacht of deze bezwaren terecht zijn. Omdat de hoeveelheid bezwaren en beroepsschriften onzeker is, wordt dit als risico genoemd.

De invoering van de AVG regelgeving heeft gevolgen voor digitalisering en informatiebeveiliging. Ook dat brengt financiële risico's met zich mee. Dat geldt voor de gemeente, maar ook voor de GR Munitax.

Vanaf 2022 geldt de wettelijke verplichting om te taxeren op basis van BAG¹ oppervlaktes in plaats van inhoud. Dat betekent dat niet meer wordt uitgegaan van het aantal m3, maar dat de waardebepaling plaatsvindt op basis van het aantal m2 vloeroppervlakte. Hiervoor heeft Munitax een project opgestart. Dat brengt geen financiële risico's met zich mee, maar is een noemenswaardige toekomstige ontwikkeling.

Amendement Omtzigt

Door het aangenomen amendement Omtzigt op het Belastingplan 2019 hebben gemeenten de vrijheid gekregen om voor sportaccommodaties, dorpshuizen en andere 'instellingen van sociaal belang' het woningtarief voor de OZB te rekenen in plaats van het hogere tarief voor niet-woningen.

De voorgestelde wetswijziging roept veel vragen op die niet eenvoudig te beantwoorden zijn. Voor de gemeentelijke uitvoeringspraktijk wordt de heffing van OZB een stuk ingewikkelder.

Het is bijvoorbeeld moeilijk om de reikwijdte vast te leggen voor de instellingen die onder een ander tarief moeten vallen. De kans op onbedoelde precedentwerking is groot. Verder betekent het dat als bepaalde instellingen onder een ander tarief worden geschaard dit of ten koste gaat van de belastingopbrengsten bij de gemeente of dat dit wordt verhaald op de leefgemeenschap via aanpassing van de tarieven. Beide opties lijken niet wenselijk. Het is eenvoudiger om de instellingen een subsidie te geven.

¹ Basisregistratie adressen en gebouwen: bevat de gemeentelijke basisgegevens van alle adressen en gebouwen in een gemeente.

De vele vragen en rechtsonzekerheid die deze wetswijziging oproept voor de gemeentelijke uitvoeringspraktijk zullen niet op korte termijn beantwoord worden. De mogelijkheid bestaat zelfs dat er een wetswijziging nodig is om een einde te maken aan de onduidelijkheid. In dat geval is er een wetswijzigingstraject van ongeveer twee jaar nodig.

Het toepassen van tariefdifferentiatie brengt financiële risico's met zich mee en kan leiden tot juridische procedures. Omdat de risico's niet goed te overzien zijn, adviseert de VNG te wachten met het toepassen van tariefdifferentiatie tot de gewenste duidelijkheid er is. Dit advies neemt het college over.

Presentatie Munitax

Zoals verzocht door uw raad en door wethouder Brink toegezegd wordt een nadere presentatie door Munitax voorbereid en op een later moment gegeven. Deze presentatie zal bestaan uit een algemeen deel over de werkzaamheden van Munitax en een specifiek deel om meer inzicht te geven in de wijze waarop de waardering van onroerende zaken tot stand komt.

Gevolgen

De overschrijding in de jaarverantwoording 2018 van Munitax wordt verwerkt in de jaarverantwoording 2018 van de gemeente Druten.

Bij de jaarverantwoording 2019 wordt duidelijk of de verwachte overschrijding voor het jaar 2019 is gerealiseerd. Dan worden ook de gevolgen voor de gemeente Druten zichtbaar en worden deze verwerkt in de jaarverantwoording van de gemeente Druten.

Communicatie

Niet van toepassing.

Uitvoering of Vervolgstappen

Niet van toepassing.

Geheimhouding:

Niet van toepassing.