

Aan het college van Burgemeester en Wethouders  
van de Gemeente Wijchen

t.a.v. dhr. P. Loermans

Postbus 9000  
6600 HA Wijchen

Bergharen, 21 mei 2019

Geachte heer Loermans, beste Paul,

Naar aanleiding van de eerder verzonden brief aan de heer Loermans op initiatief van de UHC voorzitter, waarin aangegeven dat Schaarweide graag op korte termijn een start wil maken met de renovatieplannen op Schaarweide, hebben vertegenwoordigers van Stichting Schaarweide en de gemeente Wijchen op 18 april j.l. een constructief gesprek gehad, waarbij de toegezegde ondersteuning vanuit de gemeente in de persoon van dhr. Pijnappel als een welkome geste is ervaren.

Zoals aangegeven in dit gesprek heeft het Schaarweide bestuur de afweging gemaakt om het renovatieplan verder te gaan uitwerken in een aantal fasen, waarbij de uitvoering zal afhangen van het beschikbare budget.

Maar waarom doen we dit:

*Op Schaarweide leeft al jarenlang de wens om te komen tot een "open" familiesportpark met een duurzaam karakter. In deze wens voeren thema's als "samenwerking" en "diversiteit" de boventoon binnen het thema sport. Schaarweide biedt een breed scala aan mogelijkheden voor het beoefenen van sport: van recreatief tot de mogelijkheid van prestatieve sportbeoefening. Daarnaast heeft het sportpark tot doel het vergroten van ontmoetingsmogelijkheden en het versterken en in stand houden van sociale netwerken binnen de kerkdorpen Bergharen, Hernen en Leur. Hiertoe staat Schaarweide open voor samenwerking met andere initiatieven en nieuwe of bestaande verenigingen.*

Stichting Schaarweide staat open voor maatschappelijke initiatieven ter verbreding van de activiteiten zowel binnen als buiten het werkgebied sport. Hierbij denken we aan initiatieven gezamenlijk met scholen, zorginstellingen, activiteiten voor gehandicapten, dagbestedingen, werk-leertrajecten, re-integratietrajecten en initiatieven met andere maatschappelijke organisaties. De visie van Stichting Schaarweide past in zijn geheel binnen onderstaande Visie Sport en Bewegen, opgesteld vanuit de werkgroep Sport & Bewegen, op initiatief van de Leefbaarheidsgroepen uit onze dorpen.

*"Sport en bewegen draagt voor iedereen zichtbaar bij aan leefbare kernen.  
Sport en bewegen verbetert de sociale binding tussen bewoners en bevordert  
de vitaliteit en een gezonde leefomgeving."*

De afgelopen jaren zijn al diverse stappen gezet door de verenigingen UHC (voetbal), Harava (Tennis) en Fortuna (Korfbal) in samenwerking, vernieuwing en verbetering zoals de opzet van de Stichting, die wordt bestuurd door afgevaardigden van de aangesloten verenigingen en symbool staat voor de intensieve samenwerking, en de renovatie van het tennispark. De samenwerking tussen de verenigingen is voortgezet via de organisatorische kant van de sportparkaccommodatie. Onderhoud, beheer en exploitatie is door de verenigingen, voor zoveel als mogelijk samengevoegd. Daarnaast worden activiteiten afgestemd met elkaar en indien mogelijk gezamenlijk georganiseerd. Hiermee ontstaat een breder (sport)aanbod, wat de saamhorigheid binnen de verenigingen en onze dorpen bevordert.

Een eerste aanzet is gemaakt als het gaat om de open sportpark en familiesportpark gedachte. De verenigingen en de stichting staan open voor nieuwe initiatieven, wat inmiddels al heeft geleid tot nieuwe gebruikers van het sportpark.

Om vervolg te kunnen geven aan de verdere uitwerking van de Schaarweide visie dienen een aantal vervolg stappen gezet te worden, waarbij de eerstvolgende en **noodzakelijk belangrijkste stap is:**

### *De huidige accommodatie vernieuwen en aanpassen aan de huidige maatstaven!*

Hiervoor moeten de twee huidige kantines van UHC en Harava worden samengevoegd tot één gezamenlijke kantine waardoor een efficiëntere en beter benutte accommodatie ontstaat:

- Meer samenwerking en samenzijn
- Minder exploitatiekosten
- Hergebruik/samenvoeging kleedkamers, keuken, bar: verminderen natte ruimtes
- Verdere uitbouw van samenwerking tussen de verenigingen en ontwikkeling nieuwe gezamenlijke activiteiten
- Realisatie vrije multifunctionele ruimte binnen het huidige gebouw. Over de invulling van deze ruimte zijn we reeds enkele maanden in gesprek met de leefbaarheidsgroepen uit Hernen en Bergharen.

Verduurzaming van de accommodatie is voor ons een vanzelfsprekend belangrijk uitgangspunt, waarbij de intentie is om de volgende punten te realiseren:

- Diverse raamkozijnen zijn verrot en zullen worden vervangen door geïsoleerde aluminium kozijnen. Deze kozijnen worden voorzien van isolatie glas HR++.
- De nieuwe vliesgevel aan de Harava zijde uitgevoerd in geïsoleerde aluminium kozijnen. Deze kozijnen worden voorzien van isolatie glas HR++.
- Alle nog aanwezige enkele beglazing vervangen voor Isolatie glas HR++.
- Daar waar metselwerk vervangen wordt nieuwe spouwmuur isolatie met Rc-waarde van minimaal 3,5 m<sup>2</sup>K/W.
- Dak isolatie met Rc-waarde van minimaal 3,5 m<sup>2</sup>K/W. (Een belangrijke bijdrage in de verduurzaming, maar direct ook een behoorlijke kostenpost)
- Dak geschikt maken zodat zonnepanelen geplaatst kunnen worden.
- Zonnepanelen op het dak plaatsen. (Dit kan alleen als het dak daarvoor geschikt gemaakt is)
- Alle ruimtes welke vernieuwd/aangepast worden, worden voorzien van LED verlichting.

- Veld verlichting bij UHC vervangen voor LED verlichting.
- Vernieuwing/verduurzaming elektra en CV installatie
- Vervangen asbest dak op loods

Schaarweide en de verenigingen zijn er aan toe om deze stap te zetten, mede omdat het achterstallig onderhoud op Schaarweide op vele punten niet langer uitgesteld kan worden. Hiervoor is een bouwteam opgezet om op basis van het huidig beschikbare budget een plan zodanig voor te bereiden dat we in september 2019 een start kunnen maken.

## Maar.....

Het beschikbare budget bestaat op dit moment uit de volgende middelen:

- |   |   |            |
|---|---|------------|
| - De investeringssubsidie van de gemeente van   | : | €200.000,- |
| (op basis van beslisnota 16-505 d.d. 3-11-2016) |   |            |
| - Bijdrage uit de reserves van vv UHC           | : | € 35.000,- |
| - Bijdrage vanuit steunstichting Hernen         | : | € 35.000,- |

Daarnaast is er bij de verenigingen en alle mensen die Schaarweide een warm hart toedragen afgelopen maanden stevig gelobbyd om vrijwilligers te werven die vanuit hun eigen vakgebied een steentje willen bijdragen. Wij zijn dan ook zeer verheugd om te kunnen melden dat inmiddels 48 mensen (en de teller loopt nog) toegezegd hebben daar waar mogelijk een bijdrage te leveren. Met het bouwteam is bekeken waar dit ingezet kan worden, wat resulteert in een totaal van ca. 600 manuren á € 45,- incl. btw, zijnde een bedrag van € 27.000,- wat wij kunnen toevoegen aan het budget.

Het totale budget bedraagt op dit moment dan ook **€ 297.000,- incl.btw**

Ook lopen er nog initiatieven ten aanzien van fondsenwerving, sponsoring en/of leningen en zijn nieuwe initiatieven ten aanzien van subsidiemogelijkheden in samenwerking met de gemeentelijke ondersteuning inmiddels in gang gezet, maar hier is momenteel nog geen concreet zicht op om rekening mee te houden in de begroting.

Uit de gesprekken met de Leefbaarheidsgroepen en de dorpshuizen lijkt het erop dat vanuit het programma "Sport en Bewegen" er mogelijk een bijdrage van €25.000,- tegemoet kunnen zien ten behoeven van de inrichting en invulling van de multifunctionele ruimte, maar hier is nog niet mee gerekend.

Op basis van de beschikbare €297.000,- wordt de planuitwerking nu verder opgepakt, maar is ontoereikend om het complete plan uit te voeren. Waarbij opgemerkt en niet geheel onbelangrijk voor Schaarweide dat de BTW teruggave vanaf 2019 is komen te vervallen, terwijl de marktwerking laat zien dat de prijzen behoorlijk gestegen zijn. Ten aanzien van het vervallen van de BTW teruggave gaat Schaarweide de BOSA subsidie aanvragen, waarmee hopelijk een compensatie verkregen kan worden, maar hier is in de begroting nu nog geen rekening mee gehouden.

Omdat de begroting over het beschikbare budget gaat, zijn we genoodzaakt om keuzes te maken. Hiervoor is dan ook onderstaande prioriteitenlijst opgesteld:

- 1) Samenvoeging kantines en realisatie nieuwe toiletruimte
- 2) Renovatie huidige kantine gedeelte UHC
- 3) Aanpassen elektra, gas en water voorzieningen
- 4) Vervangen en isoleren dak
- 5) Renovatie/verbouwing scheidsrechter- en ballenruimte
- 6) Realisatie multifunctionele ruimte
- 7) Renovatie dak van het bijgebouw (loods)
- 8) LED verlichting velden UHC
- 9) Plaatsen zonnepanelen op dak van de accommodatie

Voor het totale kostenplaatje wordt verwezen naar de bijlage. Met het huidige beschikbare budget van € 270.000, (€200.000,- gemeente en € 70.000, UHC en steunstichting Hernen) denken we zeker de eerste drie punten te kunnen realiseren. Of de overige punten haalbaar zijn zal afhangen van het verkrijgen van extra benodigde middelen via sponsoring en subsidies en door zelfwerkzaamheid met vrijwilligers. Bij de begroting wordt nog opgemerkt dat de kosten voor de asbestsanering voor rekening van de gemeente zijn, zoals afgesproken in het raadsbesluit van 3-11-2016 16-505. Hiervoor is bijgevoegde inventarisatie uitgevoerd en uit bijgevoegde offerte blijkt dat deze kosten uitkomen op € 14.250,- excl btw. Deze saneringskosten zijn in de begroting apart aangegeven. Deze kosten zullen bovenop de toegewezen subsidie komen van de gemeente.

We vragen de gemeente om een extra bijdrage van €50.000,- voor met name prioriteit nummer 4 ter besteding aan de vervanging en isolatie van het dak voor een totale verduurzaming van het gebouw.

Het is Stichting Schaarweide, samen met de verenigingen, er veel aan gelegen om het gehele project te kunnen realiseren, waarmee het volledige achterstallig onderhoud weggewerkt is en we met recht kunnen spreken van een "open" familiesportpark met een duurzaam karakter, waarbij de ingezette samenwerking zich verder kan ontplooiën, we een breed scala aan sportmogelijkheden kunnen bieden, de ontmoetingsmogelijkheden vergroot zijn, we bijdragen aan het versterken en in stand houden van sociale netwerken binnen onze dorpen en invulling gegeven aan samenwerking met andere initiatieven en nieuwe of bestaande verenigingen.

Hierbij doen we dan ook een dringend beroep op het college om een aanvullende financiële bijdrage van **€ 50.000,-** vanuit de gemeente Wijchen om dit mooie plan in zijn totaal te kunnen realiseren omdat de bouwkosten afgelopen jaren flink gestegen zijn en het anders onmogelijk is om de noodzakelijke duurzaamheidsmaatregelen te realiseren.

Hiermee hopen we u voldoende inzicht te hebben gegeven in de huidige stand van zaken en zien graag een positieve reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Namens Stichting Schaarweide

Luc Peters  
Voorzitter