

Eén voor de Zandloper!

= Strategisch plan Zand- en Uitloper Bergharen =



Rapporten

- Seinpost
- Vitaliteitsscan DKK
- Visie 'MeervoorMekaar'

Betrokkenen

- Inwoners
- Verenigingen & gebruikers
- School & huurders
- Beheerder en vrijwilligers
- Gemeente

Trends

- Minder jongeren & kleinere school
- Meer ouderen
- Veranderende zorg
- Wens flexibel sporten & bewegen

Ontmoetings- en
activiteitscentrum
voor jong en oud

Leeftijdsgroepen

- Jonge & oudere jeugd
- Chillers
- Middengroep
- Ouderen

Schaal

- Individu
- Groep & vereniging
- Grotere evenementen

Focus

- Vrije activiteiten
- Georganiseerde activiteiten
- Evenementen

Accomodaties

- Zandloper
- Uitloper
- Gymzaal → Activiteitszaal

Eén voor de Zand- en Uitloper!

Strategisch plan Zand- en Uitloper Bergharen 2018-2030

1. Inleiding en achtergrond

De bevolking in Bergharen is aan het vergrijzen en neemt qua aantal geleidelijk af. Dit geeft druk op de bestaande voorzieningen. De dorpen Bergharen, Hernen en Leur hebben daarom met steun van de gemeente een voorzieningenonderzoek laten uitvoeren. Eén van de onderdelen was de conditiemeeting van de Zandloper. Een accommodatie in disbalans. Het Kulturhuis uit 2008 krijgt gemiddeld een goede score, maar school en gymzaal blijven daar (ver) bij achter. Een belangrijk aandachtspunt is de sporttechnische inrichting van de sportzaal (wordt als matig beoordeeld). De kleedkamers zijn opgeknapt, maar de gymzaal niet, die qua duurzaamheid sterk verouderd en waarvan de klimaatinstallatie niet voldoet.

Eén van de conclusies uit het Seinpost rapport is dat een kwalitatief goed aanbod voorzieningen toegespitst op de lokale vraag eraan zal bijdragen dat jongeren langer in het dorp blijven wonen en ouderen langer zelfstandig kunnen blijven wonen en ook nieuwe instroom van buitenaf (o.a. gezinnen) realistisch blijft. Hiervoor is een voorkeursscenario ontwikkeld als ontwikkelingsrichting, waarbij het accent ligt op het **toevoegen van nieuwe voorzieningen, het stimuleren van vergaande samenwerking en daar waar mogelijk uitbreiden of vernieuwen van de infrastructuur** (o.a. Zandloper). Voor de Zandloper wordt vooral ingezet op het accommoderen van zorg, cultuur en maatschappelijke activiteiten, naast de reeds bestaande activiteiten.

In de werkgroep Sport en Bewegen wordt **het in beweging krijgen van zoveel mogelijk inwoners** (vitale dorpingen) als gezamenlijk belang gezien waarvoor hoogwaardige en toekomstbestendige organisaties, samenwerkingsverbanden en voorzieningen nodig zijn.

Het Dorpsbelang Kleine Kernen (DKK) stelt in haar vitaliteitscan dat de Zandloper veel zaken goed voor elkaar heeft (eigen beheerder, redelijk goede bezetting kulturhus en gymzaal, aansprekende evenementen) maar ook zorgpunten kent (verouderde gymzaal, ontwikkeling tot centrum voor zorg en welzijn staat op laag pitje, ontbreken activiteiten of eigen ruimte voor bepaalde doelgroepen, afhankelijkheid van beperkte groep actieve vrijwilligers). **Het is belangrijk om in te kunnen spelen op nieuwe vragen vanuit het dorp of van bepaalde doelgroepen** (niet-vereniging gebonden sport, cursussen, cultuur en recreatie, gebruik themaruimtes, flexibel in te delen ruimtes, etc.). Hiervoor is ook een adequate communicatiestrategie nodig. Kortom er is werk aan de winkel.

In de gemeentelijke visie (van MeervoorMekaar) wordt gesteld dat:

de wijkcentra en dorpshuizen de komende jaren een uitgebreidere rol zullen gaan vervullen in het activeren en ontmoeten van mensen.

Om deze toenemende maatschappelijke verantwoordelijkheid als bestuur van de Zandloper (en Uitloper) serieus te nemen, is het formuleren van een heldere visie noodzakelijk. Daarnaast zijn er diverse stromingen binnen Bergharen actief met, naast een gemeenschappelijk doel, diverse deelbelangen. Om hierin strategisch en coöperatief mee te kunnen denken, is het hebben van een duidelijke eigen visie een noodzakelijke voorwaarde.

Het bestuur van de Zandloper heeft daarom, met raadpleging van Dorpsbelang Kleine Kernen een aanzet gegeven voor het onderstaande strategisch plan. De aankomende periode zal gebruikt worden om de schets met de toekomstige ontwikkelingen uit te werken en draagvlak te verkrijgen voor de geprojecteerde activiteiten.

Het strategisch plan voor de Zandloper bevat zeven onderdelen.

1. De missie en visie van het strategisch plan
2. Context: van visie naar een concrete uitwerking
3. Concept ontmoetings- en activiteitenplan
4. De accommodatie nader bekeken
5. Draagvlak toekomstige ontwikkeling Zand- en Uitloper
6. Functioneel Programma van Eisen
7. Vlekkenplan en inrichtingsschets
8. Conclusies en aanbevelingen

1. Missie en visie Zand- en Uitloper

Missie De Zand- en Uitloper is het ontmoetings- en activiteitencentrum voor jong en oud in Bergharen.

Visie Ons dorp is volop in beweging: het aantal jongeren neemt af, de school krimpt, het aantal ouderen stijgt, de zorg verandert en de wens om flexibel te sporten wordt sterker. Bewegen, (ver)zorgen en ontspannen zijn belangrijke en groeiende pijlers binnen onze dorpsgemeenschap. De schaal varieert van individu tot groep & vereniging en tot grotere evenementen. Stichting Zandloper zorgt voor een flexibele en multifunctionele binnen- en buiten accommodatie die ruimte en gelegenheid biedt om te ontmoeten, te ontspannen, te ontzorgen en te verbinden. Hierbij wordt nauw aangesloten bij veranderende omstandigheden en wensen & behoeften van huidige en toekomstige gebruikers.

Kernwaarden *betrokken - verbinden - samen – open*

2. Context

- a. De Zandloper als huiskamer. Welzijn van onze bewoners staat voorop en ontmoeten staat centraal.
- b. De Uitloper als ontmoetingsplek. De Uitloper is een 'vrijplaats' voor alle inwoners van Bergharen om te ontmoeten, te spelen, te sporten, te tuinieren, te chillen, enzovoorts.
- c. Vijf leeftijdsdoelgroepen:
 - a. Jonger dan 12 jaar: jonge jeugd
 - b. 12-18 jaar: oudere jeugd
 - c. 18-30 jaar: chillers
 - d. 30-60 jaar: middengroep
 - e. Ouder dan 60 jaar: ouderen
- d. De Zand- en Uitloper zet zich actief in om de vraag naar binnen- en buiten-accommodatie vanuit deze leeftijdsgroepen te kunnen beantwoorden, passend binnen de visie van de Zand- en Uitloper.
- e. Waar nodig proberen we activiteiten te stimuleren, passend bij een bepaalde doelgroep.
- f. Doel is om betrokkenheid van inwoners te vergroten. Hiervoor zullen o.a. de doelgroepen en stakeholders/ belanghebbenden actief betrokken worden bij het verder uitwerken van de activiteiten zoals genoemd in het strategisch plan en bij het ontwikkelen van nieuwe activiteiten.
- g. Voor het beheer van de Zand- en Uitloper maken we gebruik van een professionele beheerder en een groot aantal vrijwilligers die helpen bij de voorbereiding, uitvoering en nazorg van de verschillende activiteiten. Het succes van de Zand- en Uitloper hangt mede af van de betrokkenheid en het aantal vrijwilligers. Het vrijwilligersnetwerk wordt aangestuurd door de beheerder.
- h. We streven ernaar om de beschikbare communicatie (online, social media, Op de Hoogte, etc) efficiënt in te zetten om het contact met onze potentiële gebruikers optimaal te benutten.
- i. We streven er naar om zoveel mogelijk ruimte te verhuren aan reguliere gebruikers (huurcontracten voor bepaalde tijd), maar ook ruimtes beschikbaar te hebben/ te houden voor ad hoc vraag vanuit de Bergharense gemeenschap.
- j. De mogelijkheden om de Zandloper te gebruiken als ontmoetingsplek en vergaderfaciliteit is ook op bovenlokaal niveau van belang en kan ons helpen om een hogere bezettingsgraad te halen.
- k. Voor iedere doelgroep wordt ernaar gestreefd om een goede balans te vinden tussen georganiseerde activiteiten en 'vrije' (=niet georganiseerde) activiteiten, zowel wat betreft de binnen- als de buitenaccommodatie (zie ook volgende paragraaf).
- l. De Zandloper mag ieder jaar een aantal grotere evenementen organiseren. Doel is om hierbij alle leeftijdsgroepen aan bod te laten komen c.a. te bedienen. De grotere evenementen kunnen ook een bovenlokaal (=Bergharen overstijgend) karakter hebben.
- m. Jaarlijks vindt er een evaluatie plaats met de vaste huurders / gebruikers van de Zandloper. Hierin worden korte en langere termijn wensen besproken zodat het gebouw indien nodig in lijn kan worden aangepast.

3. Concept ontmoetings- en activiteitenplan

Hieronder is een overzicht van bestaande activiteiten en nieuwe mogelijke georganiseerde activiteiten opgenomen. Bij de georganiseerde activiteiten en bij de evenementen zijn de nieuwe ideeën donkerrood gemarkeerd.

Doelgroep	Georganiseerde activiteiten	Evenementen	Vrije activiteiten	Te raadplegen stakeholders
< 12 jaar	<ul style="list-style-type: none"> • Filmavonden • Zaai en oogstdagen • Knutseldagen • Techniekdagen • Straattoernooi 	<ul style="list-style-type: none"> • Kindershow • Koningsdag • Mountainhouse 	<ul style="list-style-type: none"> • Speelplein, • Voetbalkooi • Klauterbos • Speelweide • Hinkelbaan • Natuureducatie 	<ul style="list-style-type: none"> • Brede school • Wingerd • Eerste Stap • KVD
12-18 jaar	<ul style="list-style-type: none"> • Filmavonden • Game battles • Techniekdagen • Straattoernooi • Speldagen 	<ul style="list-style-type: none"> • B4 • Audioz • Patsboem 	<ul style="list-style-type: none"> • Voetbalkooi • JOP • Gameruimte • Jeugdhonk 	<ul style="list-style-type: none"> • KVD • Jeugdgroepen • Carnavalsgroepen
18-30 jaar	<ul style="list-style-type: none"> • Straattoernooi • Chillavonden • Pubkwis • Dartavond • Muziekavond 	<ul style="list-style-type: none"> • Muziekfestival • Patsboem • Exposities 	<ul style="list-style-type: none"> • Voetbalkooi • Gameruimte • Jeugdhonk 	<ul style="list-style-type: none"> • KVD • Carnavalsgroepen • Vrijwilligers
30.60 jaar	<ul style="list-style-type: none"> • Pubkwis • Dartavond • Sportavond • Workshops (koken, schilderen, dansen) • Back to • Toneelvoorstelling 	<ul style="list-style-type: none"> • Lachen, gieren, brullen • Muziekfestival • Lentefair • Exposities 	<ul style="list-style-type: none"> • Kookhoek • Prepensioen cafe • Dart cafe • Open podium • Natuureducatie 	<ul style="list-style-type: none"> • Buurten • Vrienden groepen • Vrijwilligers

<i>Doelgroep</i>	<i>Georganiseerde activiteiten</i>	<i>Evenementen</i>	<i>Vrije activiteiten</i>	<i>Te raadplegen stakeholders</i>
> 60 jaar	<ul style="list-style-type: none"> • Jeu de boules wedstrijden • Eettafel • Beweegprogramma • Kookfestijn • Internetcafé • Dansavond • Muziekmiddag/-kamer 	<ul style="list-style-type: none"> • Lentefair • Muziekfestival • Exposities • Bergharen open 	<ul style="list-style-type: none"> • Gymzaal • Uitloper • OOP • Natuureducatie • Buurtkamer 	<ul style="list-style-type: none"> • KBO • Buurtzorg • Zorg instellingen • Vrijwilligers • Zonnebloem
Alle leeftijden	<ul style="list-style-type: none"> • Carnaval • Dorpsfeest 	<ul style="list-style-type: none"> • Dorpsfeest • Koningsdag • Kerstfair • Konings schieten 	<ul style="list-style-type: none"> • Uitloper • Open podium • Dorpskamer 	

4. De accommodatie nader bekeken

De Zand- en Uitloper is een combinatie van een binnen- en buitenaccommodatie. De binnen accommodatie van de Zandloper is op te delen in het deel waar de basisschool Wingerd is gehuisvest, een ouder deel (de gymzaal) en een nieuwer deel waarin o.a. BSO 1^e Stap, Bibliotheek, Biljathome, Buurtzorg en enkele andere huurders zijn gevestigd.

De Zandloper

In dit nieuwere deel is een deel van de leegstaande ruimtes (op de 1^e verdieping) niet inzetbaar voor de Zandloper omdat ze een onderwijsbestemming hebben en daarvoor beschikbaar moeten zijn (jaarlijks vast te stellen).

Binnen de visie van de Zandloper staat centraal om gericht activiteiten te ontwikkelen voor de verschillende doelgroepen. Daarvoor moet de Zandloper gebruik kunnen maken van voldoende ruimte. Om van de leegstaande ruimte op de 1^e verdieping gebruik te kunnen maken zijn goede afspraken met de gemeente en stichting Kans en Kleur nodig.

In de ruimte achter de keuken, waar nu BSO 1^e stap gebruik van maakt, wordt een kookhoek gerealiseerd, zodat overdag de BSO daar gebruik van kan maken en periodiek basisschool Wingerd. In de avonden en in de weekenden de Eettafel en andere kookgroepen.

De binnenruimte vanaf de bar is flexibel in te delen in 3 ruimtes. Deze ruimtes worden gebruikt voor vergaderingen, afscheids- en andere bijeenkomsten, als oefenruimte, etc. Er is een tekort aan opslagruimte, waardoor vaak spullen tijdelijk in de gangen worden geparkeerd. Daarnaast is bij evenementen is de omvang van toiletruimte ontoereikend, en ook nog slecht toegankelijk (nauwe gang).

Tot slot wordt lokaal 10, die een directe verbinding heeft met de buiten- en anders accommodatie, gebruikt voor workshops, vergaderingen en als uitwijklokaal voor buitenactiviteiten (Muziekfestival, Koningsdag, IJsloper, etc.).

De Gymzaal

De gymzaal heeft een dubbelfunctie en wordt flexibel ingezet voor zowel sporten en bewegen (Wingerd, Tafeltennis, Korfbal, lokale sportgroepen en andere gebruikersgroepen, etc) als ook sociaal culture activiteiten. De gymzaal loopt behoorlijk achter qua regulier en noodzakelijk onderhoud. Dit achterstallige onderhoud moet dringend opgelost worden (isolatie, ramen, akoestiek, duurzaamheid, opbergruimte, kleedkamers, luchtbehandeling, toiletvoorzieningen etc). Wanneer de gymzaal wordt gebruikt voor evenementen of voor grootschalige activiteiten dan betekent dat een hoge arbeidsinzet. Onder andere een vloer leggen, aankleden, uitruimen, schoonmaken, etc. Wanneer er grotere evenementen zoals o.a. B4, Audioz en Lachen, gieren, brullen wordt georganiseerd is de zaal snel te klein.

De Uitloper

De Uitloper is een buitenaccommodatie die is ontwikkeld in het kader van de uitwerking van het Dorpsplan Bergharen. Deze buitenaccommodatie is van 2015 t/m 2017 gerealiseerd door de Leefbaarheidsgroep Bergharen en het beheer valt sinds januari 2018 onder de hoede van het bestuur van de Zandloper. De Uitloper biedt ruimte aan jong en oud met jeu-de-boules banen, natuureducatie de Moestuin, Korfbalveld, Voetbal- en basketbalkooi, Open podium, Heksenkring, Speeltoestellen, Speel- en klauter-bos. Er zijn verblijfsplekken voor jongeren (de JOP), ouderen (de OOP) en voor honden (de HOP). De Uitloper biedt basisschool Wingerd de mogelijkheid om buiten te spelen. Er vinden periodiek evenementen plaats, zoals Koningsdag, Bergharen Open, Highland Games, Dorpsfeest, Muziek- en kunstfestival en er zijn verschillende plannen en initiatieven om nieuwe evenementen te organiseren. Een deel van deze evenementen wordt in de Uitloper georganiseerd omdat er een slecht weer alternatief voorhanden is (de gymzaal en grote ruimte Zandloper).

5. Draagvlak voor toekomstige ontwikkeling Zand- en Uitloper

Onze inzet is gericht op het verbinden van de verschillende doelgroepen in Bergharen via ontmoeting in de Zand- en Uitloper. Hiervoor willen we verschillende activiteiten kunnen aanbieden, zoveel mogelijk gebaseerd op vraag vanuit desbetreffende groepen, maar desgewenst ook gestimuleerd door de Zand- en Uitloper om alle groepen te kunnen betrekken en te laten deelnemen.

Een mooi voorbeeld is de realisatie van de kookhoek in combinatie met de tuinkas. Het initiatief hiervoor komt van enkele gebruikersgroepen, namelijk de BSO, de Eettafel en de Moestuin. De initiatieven voor een kookhoek (Eettafel en BSO) en de tuinkas (Natuureducatie de Moestuin) hebben we gebundeld in een gezamenlijk plan, waarbij er interactie ontstaat tussen verschillende leeftijdsgroepen (BSO en Wingerd die lesprogramma volgen in de natuureducatie en tuinkas, gedoceerd door de tuinlieden van de Uitloper). De eettafel verwacht met de kookhoek wekelijks een gezamenlijke eetactiviteit te kunnen houden, waarbij deels gebruik kan worden gemaakt van de oogsten uit de tuinkas en de moestuin.

Om de verschillende activiteiten te kunnen accommoderen zetten we in op een vergroting van de gymzaal, waarbij het oude deel wordt aangepast aan de eisen van deze tijd. Met de opwaardering van de gymzaal tot activiteitenzaal kan er beter worden ingezet op de uitbreiding van activiteiten voor verschillende doelgroepen. Het flexibel in kunnen delen van de activiteitenzaal in 2 ruimtes (via scheidingswand) geeft nog meer mogelijkheden voor een flexibel aanbod. De opwaardering van de gymzaal biedt meer mogelijkheden voor het organiseren van culturele activiteiten ('binnen' evenementen zoals bijvoorbeeld muziekconcerten, toneelvoorstellingen, exposities, shows etc.). Een activiteitenzaal biedt ook uitkomst voor sociaal-culturele activiteiten die nu elders in de regio te krap zitten (bijv. Pronkzitting Carnaval). In de activiteitenzaal kunnen de reguliere gymprogramma's van basisschool Wingerd plaatsvinden en kan een uitgebreider aanbod beweegprogramma's voor de doelgroepen tussen 30 en 60 en boven de 60 worden gerealiseerd. Door de ruimere afmeting kan ook deels tegemoet worden gekomen aan sportvragen van korfbalvereniging Fortuna (training jeugd en senioren en wedstrijden jeugd) en Hurry Up (training en wedstrijden).

Tevens zal de opwaardering een goede stap zijn in het duurzaam maken van de Zandloper op het gebied van energieverbruik en akoestische belasting.

Naast de opwaardering van de gymzaal tot sport- annex multifunctionele activiteitenzaal streven we ook naar het creëren van een goede schakeling tussen binnen- en buitenaccommodatie. Hiervoor zou lokaal 10 bereikbaar moeten zijn vanuit de Uitloper. Van deze ruimte willen we een generatiekamer annex dorpskamer maken waar zowel de jeu-de-boulers en de tuinlieden (30-60 en 60+) een eigen binnenruimte hebben (koffiekamer met leugenbank) maar waar ook de jongere leeftijdsgroepen gebruik van kunnen maken (jeugdthonk, knutselruimte, chillruimte, spelruimte, etc). Deze dorpskamer zou ook toegankelijk moeten zijn voor de toevallige passant die hier even de benen wil strekken onder het genot van een kopje koffie of thee.

Bij de realisatie van een sport- en activiteitenzaal en een dorpskamer dienen we ook een nieuwe toiletgroep te realiseren. Enerzijds om bij grotere evenementen voldoende capaciteit te kunnen bieden en anderzijds om ook een toiletruimte voor gebruikers van de Uitloper en de Dorpskamer te hebben. Deze toiletruimte zou zo gesitueerd kunnen worden dat ook de activiteitenzaal hier gebruik van kan maken.

6. Functioneel “Programma van eisen”

In paragraaf 4 is al een overzicht gepresenteerd van doelgroepen en activiteiten. Inzet is om ruimtes zoveel mogelijk voor meerdere activiteiten en gebruikers in te kunnen zetten en op basis hiervan is het volgende programma van Eisen opgesteld.

Doelgroep	Behoefte/wens	Functioneel programma van eisen
Volleybal	Trainen en competitie	Sportzaal 22mx28mx7m
Korfbal	Spelen van competitie jeugd, training senioren	Sportzaal 22mx28mx7m
Tafeltennis	Trainen en competitie	Gymzaal 22mx14m
Biljart	Meer ruimte	Uitbreiding biljartthome met aangrenzende ruimte
Zumba	Zumba beoefenen	Gymzaal 22mx14m
Voetbal	Techniektraining in de winter	Sportzaal 22mx28mx7m
Muzanna	Eigen muziekrimte	Ruimte van 10mx10m, goed geluidgeïsoleerd en goed geventileerd met voldoende opslagruimte
Wingerd	Gebruik gymzaal en gebruik zaal bij events (jaar-afsluiting, sinterklaas, etc.)	Renovatie huidige ruimte, meer moderne inrichting, mogelijkheid voor een grotere zaal (Sportzaal 22mx28mx7m)
BSO	Verblijfsruimte met mogelijkheid van eten bereiden	Huidige situatie voldoet op termijn na realisatie kookhoek
Bibliotheek	Voldoende ruimte	Huidige situatie prima
LBG	Vergaderruimte en ruimte voor evenementen (dorpsraad, politieke bijeenkomsten, hap en trap, dorpsfeest)	Dorpsbijeenkomsten grote activiteitenzaal
Oranje comité	Vergaderruimte en gebruik ruimtes met Koningsdag	Ontvangst/receptie Zandloper en activiteiten op Uitloper. Bij slecht weer in activiteitenzaal
KVD	Vergaderruimte en activiteitenruimte	Activiteiten op Uitloper tijdens KVD

Doelgroep	Behoeft/wens	Functioneel programma van eisen
Thuiszorg	Kantoorruimte, Wifi, bergruimte	
Logopedie	Kantoorruimte, Wifi, wachtruimte, bergruimte	Kleinere kantoorruimtes en spreek- en wachtkamers, flexibel in te delen. Ook voor school.
Jeugd<12	Ruimte om te kunnen knutselen, film te kijken etc.	Jeugdthonk met knutselruimte onder toezicht
Jeugd 12-18	Ruimte om te kunnen chillen, te gamen, film te kijken, etc	Jeugdthonk met gedeeltelijk eigen beheer (m.m.v oudere jongeren, naar voorbeeld KVD)
Jongeren 18-30	Eigen verblijfsruimte om te chillen, te gamen, muziek te draaien, bij te praten, te darten, te kaarten, etc.	Dorpskamer met eigen beheer, gebruik in afstemming met andere doelgroepen
Senioren 30-60	Eigen verblijfsruimte om bij te praten, workshops te houden, te pubkwissen, muziekavonden te houden, te kaarten, te darten, etc	Dorpskamer met eigen beheer, gebruik in afstemming met andere doelgroepen
Jonge ouderen 60+	Eigen verblijfsruimte om te schuilen bij natte buiten activiteiten, bij of na te praten, te kaarten, natuur-educatielessen te geven, etc	Dorpskamer met eigen beheer, gebruik in afstemming met andere doelgroepen
Carnaval	Overdekte ruimte met grootschalige activiteiten	Gebruik activiteitenzaal
Sandrock	Oefenruimte en ruimte om op te treden	Gebruik Uitloper en activiteitenzaal
Audioz / B4	Grote ontmoetingsruimte met goede sanitaire voorzieningen	Gebruik activiteitenzaal
Audioz 18+	Ontmoetingsruimte	Gebruik activiteitenzaal
Bootcamp	Trainingsruimte	Gebruik Uitloper
Questival	Grootschalige ruimte voor muziek en theater en art performance	Gebruik Uitloper en activiteitenzaal

Doelgroep	Behoeft/wens	Functioneel programma van eisen
Weemrock	Kleinschalige en grootschalige ruimte voor muziekoptredens	Gebruik Uitloper, theater of activiteitenzaal
Dansavond	Goede dansvloer. Parket. Sfeerverlichting	Gebruik activiteitenzaal of theaterzaal
Knutselgroep	Afsluitbare werkruimte met voorzieningen	Eigen ruimte met uitwijkmogelijkheid (schakellokaal)
Djembee	Kleinschalige geluidsdichte ruimte	Ruimte Muzanna
Lokale en regionale sportgroepen	Allround sportbeoefening	Gym of sportzaal (22mx28m)

7. Vlekkenplan en inrichtingsschets / begane grond

Zie bijlage 1

8. Conclusies en aanbevelingen

De Zand- en Uitloper wil en zal een steeds actievere rol gaan spelen in het binden en verbinden van inwoners in het dorp. Daarbij moet actief ingespeeld worden op nieuwe vragen van bestaande en nieuwe doelgroepen. De Zandloper zal zich meer en meer ontwikkelen als ontmoetings- en activiteitscentrum voor jong en oud en daarmee een belangrijk bijdrage leveren aan de sociale cohesie in het dorp. Hiervoor is een goede afstemming en samenwerking nodig met de verenigingen in het dorp en daarbuiten (Hernen en Leur).

Om in te kunnen spelen op de snel veranderende vraag van de potentiële gebruikers van de Zandloper zullen er zowel aanpassingen in de indeling, de omvang en de duurzaamheid van het gebouw plaats moeten vinden. De oude 'gymzaal' heeft een facelift nodig, waarbij naast een duurzame upgrade en uitbreiding aandacht moet worden geschonken aan een flexibele inrichting en afstemming en koppeling met de andere delen van de Zandloper (lokaal 10, theaterzaal, kooklokaal) en de Uitloper.

Allemaal ingrediënten om van de Zand- en Uitloper een kloppend hart van Bergharen (en omstreken) te maken!

Toekomst Zand - en Uitloper

