

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Recreatiepark De Wighenerhorst - vervolgtraject

Kernboodschap

1. In het verleden zijn handhavingsverzoeken ingediend door de beheerder van recreatiepark De Wighenerhorst;
2. Bekend is dat op het recreatiepark De Wighenerhorst overtredingen van het bestemmingsplan zijn;
3. In 2018 is een formeel verzoek om handhaving ingediend door de VvE;
4. Het college van burgemeester en wethouders (hierna: college) heeft, in haar niet openbare vergadering van 5 februari 2019, besloten om de provincie, via het Ariadne-project, te laten ondersteunen in het projectmatig aanpakken van overtredingen in strijd met het bestemmingsplan;
5. Vanuit dit project is een controle ter plaatse geweest op 21 maart 2019 om de feitelijke situatie op het recreatiepark te inventariseren;
6. In week 19 heeft het college de resultaten van de controle ontvangen;
7. Hieruit blijkt dat, van de 109 recreatieverblijven, meer dan 50% in strijd met het bestemmingsplan worden gebruikt;
8. Slechts 7% van de recreatieverblijven wordt recreatief gebruikt;
9. Het college gaat handhavend optreden om ervoor te zorgen dat De Wighenerhorst weer recreatief gebruikt gaat worden conform het bestemmingsplan;
10. In de last onder dwangsom wordt een redelijke termijn opgenomen om de overtreding te beëindigen. In beginsel is dit een termijn van 6 maanden. Indien nodig wordt maatwerk geleverd en wordt deze termijn verlengd;
11. Handhaving op recreatiepark De Wighenerhorst geeft een aanzienlijke belasting op diverse domeinen binnen de gemeente.

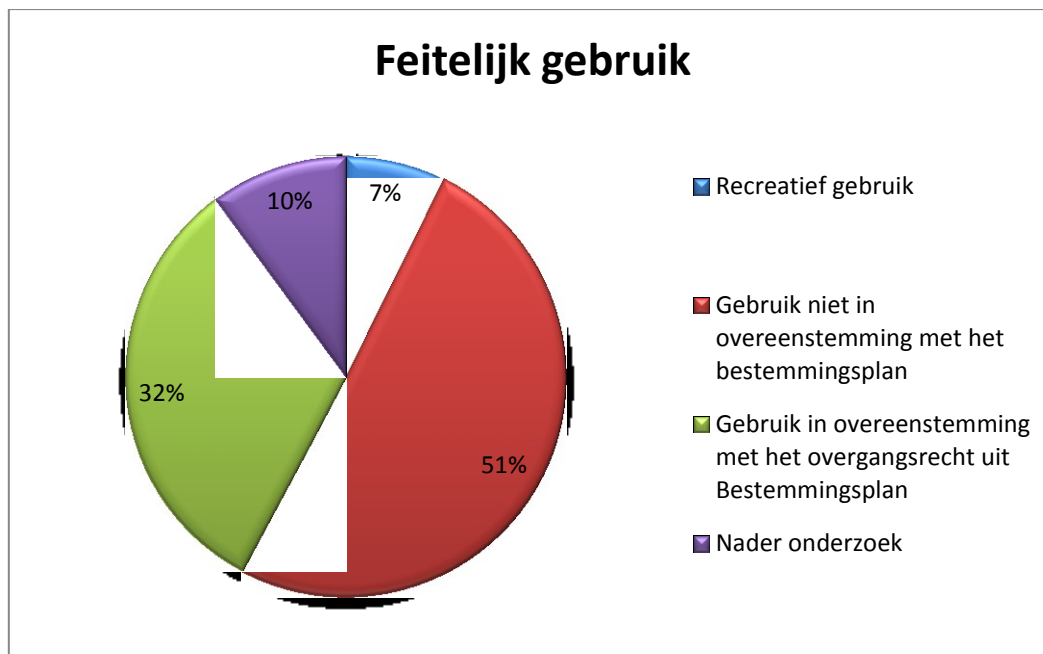
Eerdere besluiten

N.v.t.

Toelichting

Eind 2018 hebben we een schriftelijk verzoek om handhaving ontvangen van de VvE van recreatiepark De Wighenerhorst (hierna: recreatiepark). In het handhavingsverzoek heeft de VvE het college gevraagd te handhaven tegen gebruik in strijd met het bestemmingsplan. Bij de afwijzing van dit verzoek heeft het college aangegeven in 2019 de handhaving van het gebruik in strijd met het bestemmingsplan op het recreatiepark projectmatig op te pakken.

De eerste stap is gezet door het starten van het Ariadne-project. De tweede stap is gezet door het organiseren van een controle op 21 maart 2019. Het doel van de controle was een feitelijk beeld te krijgen van de situatie op het recreatiepark. Het resultaat staat in onderstaand schema.



Uit het opgehaalde resultaat blijkt dat 51% van de recreatieverblijven op het recreatiepark in strijd met het bestemmingsplan wordt gebruikt. In slechts 7% is sprake van recreatief gebruik. Met dit resultaat kan het college de volgende stap zetten in het project. De eerste stap is het starten van een vervolgtraject waarbij gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt aangepakt door middel van handhaving.

Gevolgen

1. Door nu te handhaven, voldoet het college aan haar wettelijke beginselplicht tot handhavend optreden;
2. Handhaven geeft een aanzienlijke belasting op de handhavingscapaciteit van de gemeente;
3. Het college handhaaft het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan;
4. Overtreders ontvangen een brief om de strijdige situatie te (laten) beëindigen;
5. Bij schrijnende en bijzondere situaties wordt, daar waar mogelijk, maatwerk geleverd;
6. Er kan onrust op het recreatiepark ontstaan wanneer we handhaven;
7. College en raadsleden kunnen benaderd worden met vragen over het vervolgtraject.

Communicatie

In het vervolgtraject is communicatie erg belangrijk. hiervoor stellen we een communicatiestrategie op. De belangrijkste groepen die iets merken van dit besluit zijn:

1. *VvE recreatiepark (eigenaren van de recreatieverblijven);*
2. *Bungalowpark Wighenerhorst (beherende rechtspersoon);*
3. *Eigenaren van recreatieverblijven die strijdig (laten) gebruiken;*
4. *Gebruikers van de recreatieverblijven;*
5. *Pers;*
6. *Politie.*

De groepen 1 t/m 4 ontvangen een brief. Het college ligt de pers in over het vervolgtraject. De politie informeren we over het vervolgtraject. We weten niet hoe de gebruikers en de eigenaren zullen reageren bij het ontvangen van de brieven. Tot nu toe hebben we één schrijnend geval aangetroffen waarbij we voorzien dat extra aandacht noodzakelijk is.

Uitvoering

De meeste werkzaamheden voor de uitvoering van het vervolgtraject ligt bij team juridische Advisering Fysieke Leefomgeving.

Hiernaast worden de volgende collega's belast met de uitvoering van het vervolgtraject:

- de toezichthouders;
- collega's van OOV;
- collega's van DIV;
- team communicatie;
- collega's van het KCC;
- collega's met kadastrale werkzaamheden;
- de secretaris en de leden van de bezwaarschriftencommissie en financiën.

Geheimhouding:

N.v.t.