

Omschrijving	Aankruisen wat van toepassing is
Schriftelijke vragen (art. 44 RvO)	
Technische vragen	x

Fractie: Kernachtig Druten
CC: raad

Datum: 10-6-2019
Datum vragen ingekomen: 11-6-2019

Onderwerp:

Agendapunt 2 agenda RTG 13.6.19; Toekomstbestendig Wonen Gelderland

Vragen:

1. Verordening: Artikel 2 toepassingsbereik, lid 1: Waarom moet een van beide aanvragers jonger dan 76 jaar zijn? Wat is hierbij de achterliggende reden? Is hier sprake van leeftijdsdiscriminatie?
2. Nu wordt de mogelijkheid geboden om via een lening woningen toekomstbestendig te maken. Is ook overwogen om dit te stimuleren door middel van een (geringe) subsidieverstrekking? Of een meer hybride stelsel, waarbij tot een plafondbedrag subsidie kan worden verkregen en daarboven een lening? Naast een extra stimulans om hiervan gebruik te maken (een subsidieregeling is aantrekkelijker dan een lening) hoeft dit financieel geen extra lasten te betekenen daar een subsidievaststelling eenmalig plaatsvindt en een lening gepaard gaat met jaarlijkse ambtelijke monitoring en een financiële boekhouding. Een subsidieverstrekking kost derhalve minder ambtelijke inzet.
3. Niet altijd worden zekerheden gevraagd ter nakoming van de overeenkomst van lening. Wat zijn derhalve de risico's en wat is de totale *exposure* die we aangaan?
4. De provincie stelt 10 miljoen ter beschikking voor alle gemeenten binnen de provincie; wat zijn de spelregels voor de verdeling? Druten een (inwoner)rato? Wie het eerst komt, wie eerst maalt?
5. Op welke manier informeert de provincie de gemeentes over uitputting van het budget, houden de portefeuillehouders de vinger aan de pols?
6. Kunnen sportverenigingen ook gebruik maken van de leningen.
7. Heeft het nieuwe asbestbeleid nog gevolgen voor de verordening?

Antwoord:

1. Bij de consumptieve financieringsvariant hanteert SVn een leeftijdsgrens van maximaal 75 jaar. Dat komt omdat SVn het een risico vindt dat er geen inkomen meer kan worden meegenomen en het risico op overlijden groter wordt. Ouderen boven de 75 jaar kunnen wel gebruik maken van de andere financieringsvarianten (hypotheek en verzilvering).
2. Een subsidieverstrekking past niet in deze regeling.

3. Bij het aanvragen van de lening moeten offertes worden meegestuurd. Vervolgens wordt de factuur rechtstreeks betaald aan de betreffende ondernemer, dus niet aan de aanvrager van de lening. Mocht de aanvrager per abuis de factuur zelf al hebben betaald, dan wordt altijd gevraagd om een betalingsbewijs voordat het bedrag op de rekening van de aanvrager wordt gestort. Ervaringen uit het verleden hebben geleerd dat de risico's minimaal zijn. Tot nu toe hebben we bij de gemeenten Druten en Wijchen nog niet één lening af hoeven schrijven. Ook SVn geeft aan dat het risico zeer minimaal is. Daarnaast gaat het niet om 'gratis geld' zoals bij een subsidie het geval is. De ervaring leert dat inwoners goed nadenken en serieus zijn als ze ervoor kiezen een lening aan te vragen.
4. Wie het eerst komt, wie het eerst maalt.
5. De provincie en SVn communiceren hierover met de gemeenten.
6. Sportverenigingen kunnen geen gebruik maken van de leningen.
7. Nee, dit heeft geen gevolgen voor de verordening.

Verzonden:

Ter informatie: Indienen en wijze van afdoening door het college

Schriftelijke vragen	Afdoening door college: schriftelijke beantwoording binnen 30 dagen
Technische vragen	Indienen: Uiterlijk maandag vooraf een RTG. Afdoening door college: tijdens RTG vergadering