

## Beslisnota voor de Gemeenteraad

### Onderwerp: Ontmoetingscentrum Wijchen Centrum

#### Voorgesteld besluit

de Gemeenteraad besluit:

1. Een bedrag van €62.235 uit de algemene reserve beschikbaar te stellen voor het realiseren van een ontmoetingscentrum in Villa Sterrenbosch voor de duur van twee jaar.
2. Het ter beschikking stellen van Villa Sterrenbosch in Wijchen aan de kwartiermakersgroep te kenmerken als een activiteit van algemeen belang als bedoeld in artikel 25h lid 5 en 6 van de Mededingingswet.

#### Aanleiding

Sinds de sluiting van de Huttenkamp is er in het centrum van Wijchen geen ontmoetingsruimte voor ouderen. Op 6 november 2014 heeft uw raad – in vervolg op een voorstel van de ouderenorganisaties - via een motie het college verzocht om een onderzoek naar het realiseren van een ontmoetingscentrum in de directe omgeving van het Kasteel. De WMO Raad heeft vervolgens de behoefte aan een ontmoetingscentrum gepeild onder ouderen in het centrum van Wijchen. De uitkomst van het onderzoek was dat de behoefte aan inloop en ontmoeten leeft. Naar aanleiding van dit advies heeft het college aan MeerVoormekaar de opdracht gegeven om de haalbaarheid te onderzoeken van een ontmoetingscentrum in het centrum van Wijchen met daarbij specifiek aandacht voor het beheer en het gebruik van een dergelijk ontmoetingscentrum. De uitkomst van dat onderzoek rechtvaardigt het houden van een pilot met een kleinschalig ontmoetingscentrum. Hierop heeft het college een kwartiermakersgroep van vrijwilligers en de Wmo Raad onder begeleiding van MeerVoormekaar gevraagd om een plan uit te werken voor een pilot van maximaal twee jaar. De gemeente faciliteert het vinden van een geschikte locatie. Inmiddels is er een locatie, Villa Sterrenbosch, gevonden. Een locatie in het centrum van Wijchen die uitermate geschikt is voor inloop en ontmoeting.

#### Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
	Z 18.13466 Ouderencentrum Wijchen-centrum

#### Gewenst resultaat

Een geheel door vrijwilligers draaiende gehouden kleinschalig ontmoetingscentrum in het centrum van Wijchen die zich primair richt op zelfstandig wonende senioren (55+) uit Wijchen.

## Argumenten

### *1.1 Hiermee wordt tegemoetgekomen aan de behoefte aan een ontmoetingscentrum in het centrum*

Villa Sterrenbosch is een locatie die volledig voldoet aan de eisen die aan een ontmoetingscentrum gesteld kunnen worden: centraal gelegen, ruim en volledig gebruiksklaar zodat er gedurende de pilotfase geen investeringskosten gemaakt hoeven te worden. Na het beschikbaar stellen van de gevraagde middelen door uw raad, gaat de gemeente een huurovereenkomst aan met de eigenaar van Villa Sterrenbosch voor de duur van twee jaar. De villa wordt vervolgens door de gemeente in gebruik gegeven aan de kwartiermakersgroep.

### *1.2 Het beschikbaar zijn van een locatie is een randvoorwaarde voor de kwartiermakersgroep om verder te gaan met de uitwerking van het plan*

Aanvankelijk was de insteek van het college dat de kwartiermakersgroep onder begeleiding van MeerVoormekaar een plan zou uitwerken voor een kleinschalig ontmoetingscentrum met daarin de eisen en wensen (inrichting en beheer) voor zo'n centrum. De kwartiermakers wilden echter eerst zicht hebben op een (mogelijke) locatie en op basis van de mogelijkheden van die locatie tot een plan komen. Dit gelet op het feit dat men al enige jaren bezig is met behoefte- en haalbaarheidsonderzoeken zonder zicht op een daadwerkelijke locatie.

### *1.3 Er is gekozen voor een pilot voor de duur van twee jaar*

Momenteel is een enthousiaste groep van kwartiermakers onder leiding van MeerVoormekaar bezig met de uitwerking van een plan. Er is een dagelijks bestuur geformeerd dat zich bezighoudt met de vormgeving van de ontmoetingsruimte, het werven van vrijwilligers, het regelen van activiteiten die zullen gaan plaatsvinden en de PR die opgestart gaat worden. Het dagelijks bestuur treft ook voorbereidingen voor het oprichten van een stichting. Gekozen wordt voor een ingroeimodel waarbij het ontmoetingscentrum de eerste periode drie dagen per week open zal zijn. Uitbreiding naar vier dagen per week is mogelijk bij voldoende animo, voldoende activiteiten en voldoende vrijwilligers om het centrum draaiende te houden. Uitgangspunt is dat het ontmoetingscentrum door vrijwilligers draaiend wordt gehouden. Het blijft de vraag hoeveel mensen daadwerkelijk gebruik gaan maken van het ontmoetingscentrum. Met een tijdelijke voorziening kan de werkelijke behoefte achterhaald worden.

### *1.4 Tussentijds evalueren wij samen met de kwartiermakers en MeerVoormekaar de ontwikkelingen*

In november 2020 vindt de tussentijdse evaluatie plaats onder leiding van MeerVoormekaar. Evaluatiecriteria zijn:

- de bezettingsgraad: uitgangspunt is een bezoekersaantal van 80-100 per week na een jaar, maandelijks wordt het aantal bezoekers bijgehouden;
- het aantal activiteiten in het ontmoetingscentrum: uitgangspunt is minimaal drie activiteiten per week na een jaar (ingroeimodel);
- tevredenheid bezoekers: uitgangspunt minimaal een 7 (tevredenheidsonderzoek uit te voeren door HAN student).

Het bestuur van de kwartiermakersgroep en MeerVoormekaar evalueren jaarlijks met de vrijwilligers, de kwartiermakers, de familie Sanders, en de gemeente over de gang van zaken. De eindevaluatie vindt plaats vóór de zomer 2021.

### *1.5 Een startsubsidie is nodig voor de opstartkosten*

De kwartiermakersgroep heeft een aanvraag ingediend voor een tegemoetkoming in de opstartkosten welke zijn begroot op € 4.015. Wij stellen voor dat u instemt met de betaling van deze aanloopkosten. Vanaf 2020 zal de kwartiermakersgroep zelf een dekkende begroting dienen te hebben en wordt er geen bijdrage in de exploitatiekosten door de gemeente gegeven.

### *2.1 Een expliciet besluit van uw raad is nodig op grond van de Mededingingswet*

De Wet markt en Overheid voorziet in gedragsregels voor overheden wanneer zij of hun overheidsbedrijven economische activiteiten verrichten. Onder een economische activiteit wordt onder andere verstaan het ter beschikking stellen van panden of gemeentelijk vastgoed. Op grond van deze wet dienen bij economische activiteiten de integrale kosten van de economische activiteit te worden doorberekend. Gezien de maatschappelijke behoefte van deze pilot, is het niet wenselijk om de integrale kosten door te berekenen aan de kwartiermakersgroep. In dit kader is het mogelijk om een economische activiteit aan te merken als een bevoordeling in het algemeen belang. In dit kader heeft de gemeenteraad een hoge mate van beleidsvrijheid.

## **Tegenargumenten en risico's**

*1.1 Als het besluit over een ontmoetingscentrum in het centrum nog langer op zich laat wachten, zal het enthousiasme bij de kwartiermakers en de vrijwilligers wegebben*

*1.2 Als er onvoldoende vrijwilligers te vinden zijn om het ontmoetingscentrum draaiende te houden zal de pilot voortijdig stoppen*

*1.3 Bij dit besluit vindt dekking plaats vanuit de algemene reserve*

Dit heeft invloed op het weerstandvermogen van de gemeente Wijchen. Momenteel staat het weerstandsvermogen van de gemeente Wijchen onder druk. Een besluit met dekking vanuit de algemene reserve geeft tegendruk op het realiseren van het gewenste niveau van het weerstandvermogen.

## **Financiële gevolgen**

Het bedrag van €62.235 is opgebouwd uit een bedrag van €58.220 voor de huur van Villa Sterrenbosch voor de periode oktober 2019 tot oktober 2021 en een eenmalig bedrag van €4.015 voor het dekken van de aanloopkosten.

De huur wordt aangegaan voor drie dagen per week in 2019, oplopend tot maximaal vier dagen per week in 2020 en 2021 bij gebleken succes. Bij activiteiten waarvoor de villa te klein is kan in voorkomende gevallen uitgeweken worden naar een zaal in Sterrenbosch. Dekking vindt plaats vanuit de algemene reserve.

## **Communicatie**

De kwartiermakersgroep gaat via de eigen PR commissie de communicatie rond het ontmoetingscentrum verzorgen.

## **Uitvoering of Vervolgstappen**

Nadat uw raad de gevraagde middelen beschikbaar heeft gesteld zal de huurovereenkomst tussen de gemeente en de eigenaar van Villa Sterrenbosch worden afgesloten voor de duur van maximaal twee jaar. Ook zullen met de kwartiermakersgroep spelregels voor het gebruik worden opgesteld.

Openbaar

Zaaknummer: 13466

**Geheimhouding:**

Niet van toepassing.

**Advies**