

Informatienota voor het College van B&W

Antwoord op schriftelijke vragen: Sociale huurwoningen en jongeren

Antwoord van het college

In navolgende tekst beantwoorden wij de gestelde vragen

1. **Hoeveel jongeren (18-30 jaar) staan er ingeschreven als woningzoekende voor een sociale huurwoning in Wijchen?**

Antwoord:

Talis gaat niet uit van het totaal aantal ingeschrevenen. Er wordt bij rapportages uitgegaan van het aantal actief woningzoekenden, aangezien jongeren zich vaak uit voorzorg inschrijven, maar dan toch liever nog een aantal jaren thuis of op kamers wonen.

In 2018 waren er 2381 actief woningzoekenden in Wijchen in de leeftijd van 18 tot en met 27 jaar. Dit is 35% van het totaal aantal mensen dat reageert op aanbod in Wijchen.

In de gemeente Wijchen is 47 van de 255 verhuringen in 2018 naar de leeftijdsgroep tot en met 27 jaar gegaan. Dit is 18% van het aantal verhuringen in 2018.

2. **Wat is de actuele zoektijd naar een sociale huurwoning van deze doelgroep in het afgelopen jaar geweest?**

Antwoord: In 2018 was de zoektijd voor jongeren tot en met 22 jaar 0,92 jaar en voor jongeren tussen de 23 tot en met 27 jaar 1,61 jaar. Gemiddeld is het 1,32 jaar.

zoektijd leeftijd	WIJCHEN	2014	2015	2016	2017	2018
1. t/m 22 jaar		0,98	0,93	0,96	0,96	0,92
2. 23 t/m 27 jaar		1,56	1,42	1,52	1,47	1,61
3. 28 t/m 54 jaar		1,36	1,30	1,36	1,59	1,50
4. 55 t/m 74 jaar		0,99	0,92	0,89	0,99	1,02
5. 75 jaar en ouder		0,72	0,64	0,54	0,65	0,78
Gemiddeld		1,27	1,18	1,23	1,34	1,32

3. **Is er in deze zoektijd een daling of stijging?**

Antwoord: De afgelopen 5 jaar is de zoektijd voor jongeren tot en met 27 jaar nauwelijks toegenomen. Zie de tabel hierboven. Overigens liggen de zoektijden de afgelopen jaren in Nijmegen gemiddeld iets hoger dan in Wijchen. Van de overige regiogemeenten hebben we geen actuele gegevens.

4. **Kan de gemeente de doelgroep jongeren voorrang geven bij het toewijzen van huurwoningen? Zo ja op welke manier kan dit?**

Antwoord: Ja, dat is mogelijk. De gemeente Wijchen heeft voor de verdeling van sociale huurwoningen een (regionale) Huisvestingsverordening vastgesteld. Hierin is geregeld dat de woningcorporatie de woningen verdeelt volgens bepaalde regels. Woningcorporaties kunnen woningen labelen op leeftijd of bv voor starters. Dit valt onder de afspraken over het maatwerk. Dit is tot maximaal 20% van de mutaties toegestaan. Deze ruimte van 20% is ook nodig voor het huisvesten van kwetsbare doelgroepen. Wanneer er ook woningen voor jongeren of starters gelabeld worden, kan de 20% overschreden worden.

In lijn met onze Woonvisie 'Thuis in Wijchen' zetten we in op meer kansen voor jongerenhuisvesting.

Als voorbeeld hebben we onlangs een overeenkomst gesloten voor jongerenhuisvesting in het Molenhuis. De inzet is daarnaast, om ook het aandeel van jongerenhuisvesting in de afspraken met de woningcorporaties te vergroten.

Het labelen van woningen voor starters is niet per definitie dé oplossing voor starters. Het is bekend dat als je een woning labelt voor starters, er minder verhuisketens op gang komen dan wanneer een woning aan een doorstromer wordt toegekend. Het aantal mutaties en daarmee nieuwe verhuringen (ook aan jongeren) zal dan dus verminderen.