

## Beslisnota voor de Gemeenteraad

### Onderwerp: Het bestemmingsplan "Pas ongenummerd, Afferden" vast te stellen.

#### Voorgesteld besluit

de Gemeenteraad besluit:

1. Het bestemmingsplan "Pas ongenummerd, Afferden" vast te stellen.

#### Aanleiding

Op 20 november 2018 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten in principe medewerking te verlenen aan de bestemmingsplanherziening ten behoeve van het oprichten van één woning aan de Pas ongenummerd in Afferden. Het gaat om een perceel dat aansluit op de onlangs gerealiseerde woningen aan de Pas 1g en 1h in Afferden. Naast de planlocatie ligt een kleinschalige paardenfokkerij, tegelijkertijd met deze ontwikkeling is een gewijzigde melding activiteitenbesluit ingediend waarin de afstand van de stallen tot de voorgenomen woning en dierenaantallen is aangepast. Op basis van deze aangepaste melding is een nieuwe berekening van de geurhinder uitgevoerd. Uit de geurberekening blijkt dat de nieuwe woning voldoet aan de norm van 2,0 ouE/m<sup>3</sup> en de minimale afstand van 50 meter tussen het emissiepunt van de veehouderij en de nieuwe woning.

Middels de procedure van een bestemmingsplanherziening is een bestemmingswijziging mogelijk. Bij besluit van 5 juni 2019 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten medewerking te verlenen aan het voorliggende plan. Het ontwerpplan is in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV) in de Maas en Waler en Staatscourant van 3 juli 2019 gepubliceerd. Op het plan zijn geen zienswijzen ingediend. Onze overlegpartners de provincie Gelderland en het waterschap zijn tevens in kennis gesteld van de terinzagelegging. Zij hebben geen zienswijze ingediend. Overeenkomstig artikel 3.8 lid e Wro kan uw raad beslissen om het plan vast te stellen.

#### Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
20-11-2018	Besluit om in principe medewerking te verlenen aan de bestemmingsplanherziening ten behoeve van het oprichten van één woning aan de Pas ong. in Afferden.
05-06-2019	Besluit om het ontwerpbestemmingsplan "Pas ongenummerd, Afferden" vast te stellen. (Z/2018/022736)

### **Gewenst resultaat**

Het bestemmingplan "Pas ongenummerd, vast te stellen" en het plan voor beroep ter inzage te leggen.

### **Argumenten**

*1.1 Op 20 november 2018 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten medewerking aan het voorliggende plan te verlenen.*

*1.2 Het plan heeft de volledige voorbereidingsprocedure doorlopen en er zijn geen zienswijzen ingediend.*

Op 3 juli 2019 is in de in de Staatscourant, het elektronisch Gemeentebblad, op de website en in de Maas & Waler kennis gegeven van het feit dat het ontwerpplan, in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage ligt. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ontvangen.

*1.3 De relevante overlegpartners hebben geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ingediend.*

### **Tegenargumenten en risico's**

Niet van toepassing.

### **Financiële gevolgen**

Voor het in behandeling nemen van het principeverzoek brengen wij kosten conform de Legesverordening ad. € 278,- in rekening bij de initiatiefnemer. Deze kosten worden in mindering gebracht op de leges kosten ad. € 14.483,-. Daarnaast is met de initiatiefnemer een planschadeverhaalovereenkomst en een exploitatieovereenkomst gesloten. De exploitatiebijdrage ad. € 5.000,- wordt ook in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

### **Communicatie**

De terinzagelegging van het bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in de Staatscourant, het elektronisch Gemeentebblad en op de website van de gemeente. Ook wordt een verkorte publicatie geplaatst in de Maas & Waler. Daarnaast wordt de initiatiefnemer geïnformeerd over de ter inzage legging.

### **Uitvoering of Vervolgstappen**

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld wordt het plan ter inzage gelegd. De ter inzage legging zal bekend worden gemaakt in 'De Maas en Waler', het elektronisch gemeentebblad en de Staatscourant en op de website. Belanghebbenden die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### **Geheimhouding:**

Niet van Toepassing