WERKORGANISATIE
Druten Wijchen

Rol van de raad bij bestemmingsplannen

5 september 2019

WERKORGANISATIE
Druten Wijchen

Aanleiding voor deze prestentatie

Vraag vanuit de agendacommissie: een presentatie over de rol en positie van de gemeenteraad bij bestemmingsplannen. Bijvoorbeeld bij de stappen die gezet worden bij het bestemmingsplan van TKWM.

WERKORGANISATIE
Druten Wijchen

Het bestemmingsplan (art. 3.1 Wro)

*"De gemeenteraad **stelt** voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vast, waarbij ten behoeve van **een goede ruimtelijke ordening** de bestemming van de in het plan begrepen grond wordt aangewezen en met het oog op die bestemming regels worden gegeven. Deze regels betreffen in elk geval regels omtrent het gebruik van de grond en van de zich daar bevindende bouwwerken."*

Rol van de raad bij overige ruimtelijke instrumenten:

- Binnenplans afwijken
- Uitwerkingsplan
- Wijzigingsplan
- Buitenplans afwijken en de verklaring van geen bedenkingen

De bestemmingsplanprocedure

1. Voorbereidingsfase
- Vooroverleg, uitvoeren van onderzoeken
- Concept ontwerp of voorontwerp bestemmingsplan (inspraakverordening niet van toepassing afd. 3.4 Awb)

2. Vaststellingsfase
- Formele start planprocedure: ontwerp bestemmingsplan 6 weken ter inzage (zienswijzen door *een ieder*).
- Vaststelling door de raad binnen 12 weken na afloop ter inzage ontwerp.
- Inwerkingtreding na afloop beroepstermijn 6 wkn (beroep door *belanghebbenden)*

3. Beroepsfase
- Beroep en voorlopige voorziening mogelijk binnen 6 weken na publicatie vaststellingsbesluit raad, tenzij: reactieve aanwijzing.

Toelichting

TKWM

Hoofdstuk 1 Inleiding
- 1.1 Aanleiding en doelstelling
- 1.2 Ligging
- 1.3 Aanpak
- 1.4 Vigerende bestemmingsplan
- 1.5 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 Plangebied
- 2.1 Locaties binnen het plangebied
- 2.2 Ruimtelijke en functionele structuur plangebied

Hoofdstuk 3 Gebiedsontwikkeling 'Tussen Kasteel en Wijchens Meer'
- 3.1 Algemeen
- 3.2 Uitstraling, beleving en beeldkwaliteit
- 3.3 Karakteristieken van het gebied, cultuurhistorische waarden en onderlinge verbindingen
- 3.4 Voorzieningen, aanbod en programmering
- 3.5 Duurzaamheid en innovatie
- 3.6 Bereikbaarheid en parkeren

Hoofdstuk 4 Gebiedsbestemming 'Gemengd - Uit te werken'

Hoofdstuk 5 Beleidskaders
- 5.1 Nationaal Beleid
- 5.2 Provinciaal beleid
- 5.3 Regionaal beleid
- 5.4 Gemeentelijk beleid

Hoofdstuk 6 Milieuaspecten
- 6.1 Milieuzonering
- 6.2 Bodem
- 6.3 Geluid
- 6.4 Luchtkwaliteit
- 6.5 Externe Veiligheid
- 6.6 Waterhuishouding
- 6.7 Natuur
- 6.8 Archeologie
- 6.9 Leidingen
- 6.10 Verkeer en parkeren

Hoofdstuk 7 Maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid
- 7.1 Maatschappelijke aanvaardbaarheid
- 7.2 Economische haalbaarheid

Hoofdstuk 8 Procedure

Ruimtelijke onderbouwing

Hoeveweg 40

Hoofdstuk 1 Inleiding
- 1.1 Aanleiding voor het initiatief
- 1.2 Ligging plangebied
- 1.3 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 Het initiatief
- 2.1 Huidige situatie
- 2.2 Toekomstige situatie

Hoofdstuk 3 Beleidskader
- 3.1 Rijksbeleid
- 3.2 Provinciaal beleid
- 3.3 Gemeentelijk beleid

Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid
- 4.1 Milieu
- 4.2 Water
- 4.3 Ecologie
- 4.4 Verkeer
- 4.5 Cultuurhistorie en archeologie
- 4.6 Economische uitvoerbaarheid

Hoofdstuk 5 Procedure
- 5.1 Inspraak en overleg
- 5.2 Van ontwerp naar vaststelling

WERKORGANISATIE
Druten Wijchen

WERKORGANISATIE
Druten Wijchen

Rol raad bij: bestemmingsplan TKWM

Kaderstellend algemeen
Regionaal beleid: **Woonagenda Subregio Nijmegen en omstreken 2017-2027** (mede vastgesteld door Wijchen)
Gemeentelijk beleid: **Centrumvisie Wijchen; Gebiedsperspectief Centrum Wijchen 2030**

En specifiek
- Besloten om trede 3 (raadplegen en/of adviseren) van de participatieladder toe te passen.
- Besluit over de ambitiepijlers TKWM

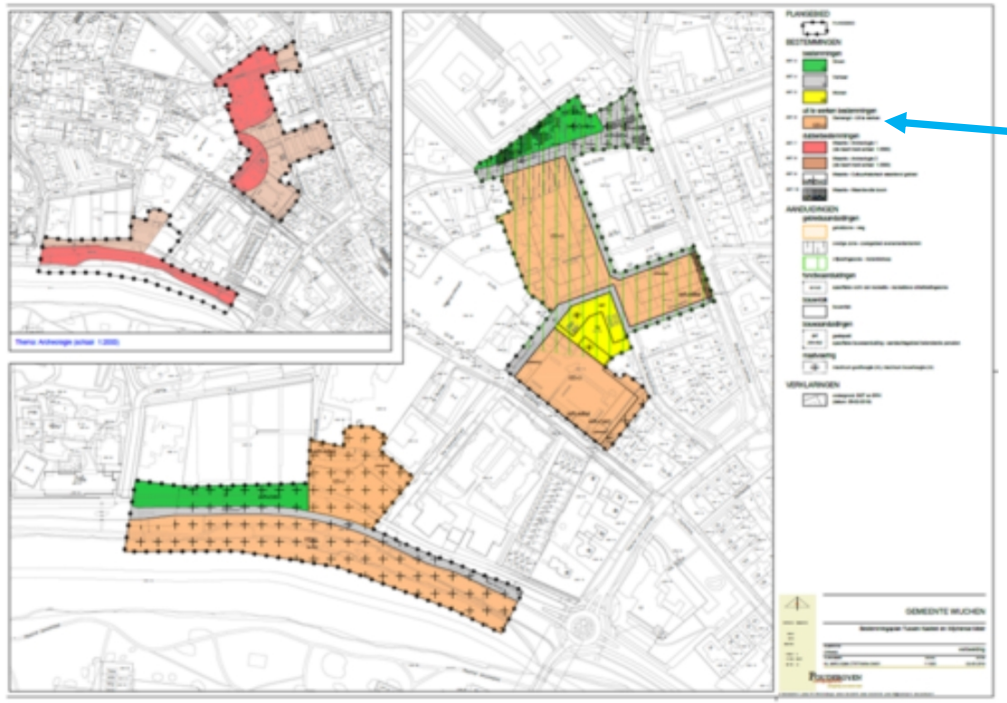
Controlerend
- Vastelling bestemmingsplan.

WERKORGANISATIE
Druten Wijchen

Bestemmingsplan TKWM

Onderdelen van het bestemmingsplan (3.1 Wro)

- Regels
- Verbeelding
- Toelichting



Uit te werken Bestemming: Gemengd

www.ruimtelijkeplannen.nl

WERKORGANISATIE
Druten Wijchen

Het omgevingsplan

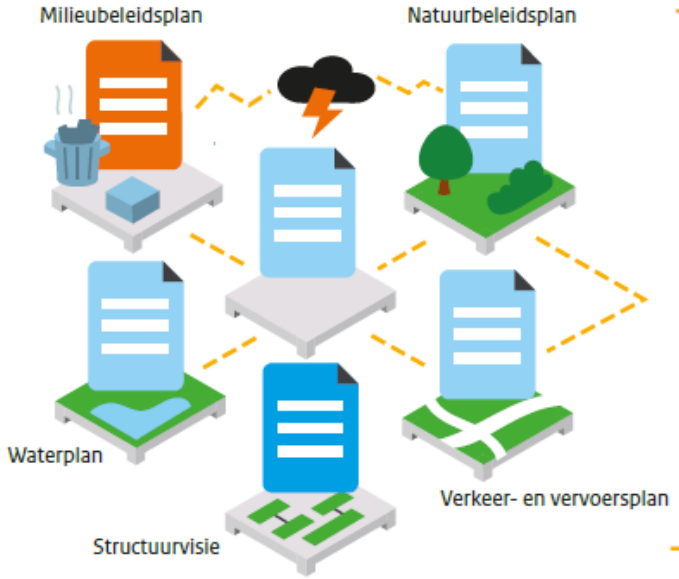
In het stelsel van de Omgevingswet stelt de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente één omgevingsplan vast. Het omgevingsplan bevat regels over activiteiten die gevolgen hebben voor de fysieke leefomgeving en een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dit is geregeld in artikel 2.4 jo artikel 4.1 en 4.2 Omgevingswet.

WERKORGANISATIE
Druten Wijchen

INSTRUMENTEN

Omgevingsvisie

In een omgevingsvisie staan de ontwikkelingen en ambities voor een grondgebied. Daarbij rekening houdend met onderwerpen als bouwwerken, infrastructuur, watersystemen, water, bodem, lucht, landschappen, natuur, Werelderfgoed en ander cultureel erfgoed. De visie is geen gedetailleerd plan maar toont de hoofdlijnen voor het langetermijnbeleid. Het Rijk, de provincies en gemeenten zijn verplicht een omgevingsvisie te maken.



Nu

De huidige wet- en regelgeving voor de fysieke leefomgeving is versnipperd en verspreid over verplichte sectorale beleidsplannen. Het overzicht ontbreekt daardoor en soms botsen de plannen.

Inzicht en samenhang door integrale afwegingen



Straks

De integrale omgevingsvisie zorgt voor samenhang. Het geeft ook aan wat het verantwoordelijke bestuursorgaan zelf doet en wat de verantwoordelijkheid van anderen is.

Voordelen

Een bestuursorgaan kan met de omgevingsvisie duidelijke keuzes maken en zo invloed uitoefenen op een goede fysieke leefomgeving. De inzichtelijkheid en voorspelbaarheid voor ondernemers en burgers neemt er door toe.

Participatie

Door direct betrokkenen bij de realisatie van de omgevingsvisie te betrekken, is alle kennis beschikbaar, komen alle belangen van meet af aan op tafel en ontstaat er draagvlak.

Vorm

Een omgevingsvisie bevat de hoofdlijnen van het integrale beleid voor de fysieke leefomgeving. Er zijn verder geen vormvereisten.

WERKORGANISATIE
Druten Wijchen

OMGEVINGSWET

Het omgevingsplan

Het gemeentelijk omgevingsplan geldt integraal en is gebiedsdekkend.
Het geeft alle regels voor de fysieke leefomgeving.



Voordelen

Meer bestuurlijke afwegingsruimte om lokaal de fysieke leefomgeving te beheren en te ontwikkelen.

Overzichtelijk: alle regels voor fysieke leefomgeving in één document.

Digitaal inzichtelijk: alle regels per perceel of adres bij elkaar en altijd actueel.

Meer mogelijkheden om ruimte te bieden voor nieuwe initiatieven.

Minder bestuurlijke en onderzoekslasten door fasering. Bepalend is nu of (omgevingsplan) en hoe (omgevingsvergunning) een activiteit plaatsvindt.

1 Nu in het bestemmingsplan

Verschillende bestemmingsplannen voor verschillende deelgebieden in een gemeente met allerlei verordeningen. Initiatiefnemer heeft onvoldoende overzicht in de vele regels.

2 Straks in het omgevingsplan

Alle regels voor fysieke leefomgeving in één overzichtelijk document. Initiatiefnemer ziet precies welke regels er voor hem gelden op het gebied van fysieke leefomgeving.

TUSSEN
DIE GRENZEN
VOND IK MOOI
MIJN VRIJHEID
TERUG

Loesje

Einde