

Hart van Zuid

- Gebiedsvisie Voorzieningshart (35611)
- Routekaart 'Toekomst Hart van Zuid' (33984)

*Informatiebijeenkomst raad
5 september 2019*

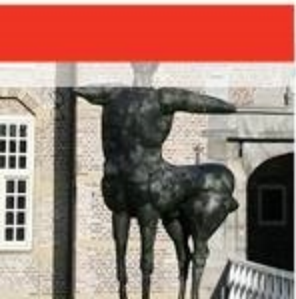
hart
van zuid 





Programma

1. Aftrap (Geert Gerrits)
2. Gebiedsvisie voorzieningenhart (Wai Wah Man)
3. Routekaart (Christel Hoogland)
4. Vragen (Christel Hoogland)



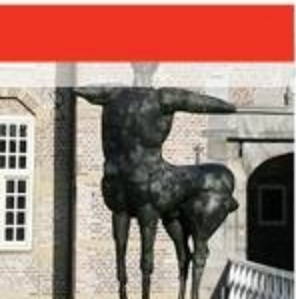
Gebiedsvisie Voorzieningshart

2019:

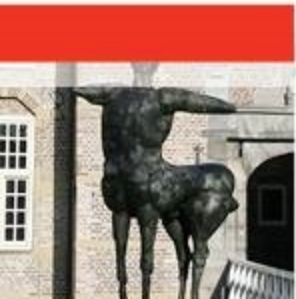
- Verdiepingsslag: kaders verdere planvorming
- Ruimte voor (potentiele) derden
- Go/no-go

2020:

- Masterplan
- Opzet gebruik en beheer



Routekaart 'Toekomst Hart van Zuid'





Wijchen-Zuid
Een toekomstbestendige wijk met
een toekomstbestendig voorzieningshart

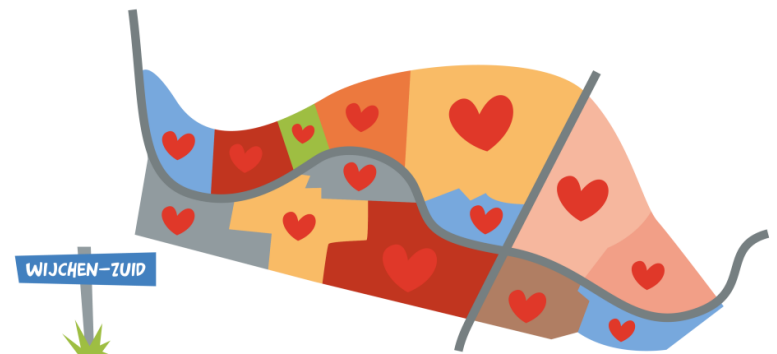
Presentatie informatiebijeenkomst gemeenteraad
5 september 2019



Gaat jouw hart ook sneller kloppen?

Toekomstvisie bestaat uit 5 opgaven

- ✓ Vitaal & bruisend voorzieningenhart
- ✓ Samen maken we de wijk
- ✓ Meer diversiteit in de buurten rondom voorzieningenhart
- ✓ Kwaliteitsslag van de leefomgeving
- ✓ Duurzame wijk



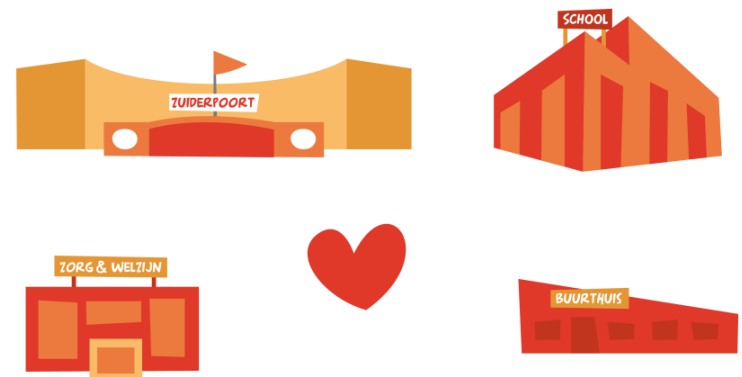
Opgave 1: Vitaal & bruisend voorzieningenhart

Wat is er nu?

- ✓ Goed maar versnipperd voorzieningenhart
- ✓ Iedere voorziening heeft uitdagingen
- ✓ Niets doen = minder gebruik, minder bruisend

Over 10 jaar?

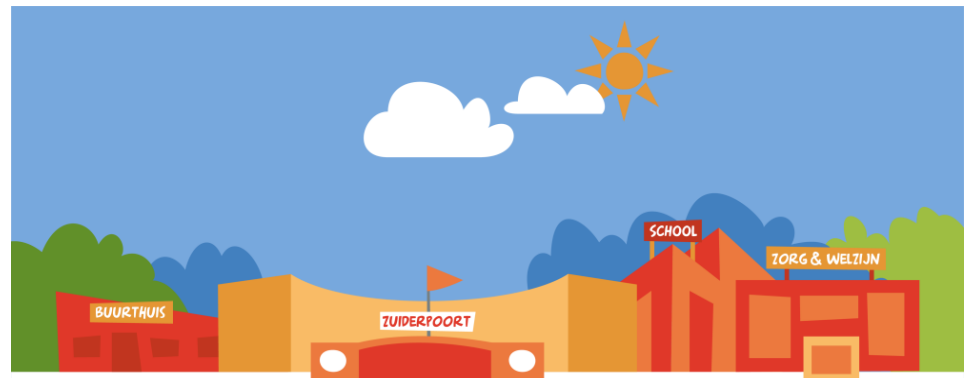
- ✓ Bruisend hart van de wijk
- ✓ Functies behouden en dichterbij elkaar
- ✓ Combinatiegebruik vergoot
- ✓ Onderlinge samenwerking goed



Vervolg opgave 1

Wat gaan we doen?

- ✓ Onderzoeken & ontwerpen
- ✓ Vertalen behoeftes in programma (fysiek)
- ✓ Toetsen haalbaarheid
- ✓ Begin 2020 gebiedsvisie



Opgave 2: Samen maken we de wijk

Wat is er nu?

- ✓ Inwoners tevreden over hun wijk
- ✓ In aantal buurten neemt vitaliteit af, imago minder
- ✓ Niets doen = verder achteruit gaan

Over 10 jaar?

- ✓ Vitale mix aan bewoners – trots op de wijk
- ✓ Mensen doen mee en voelen zich betrokken en thuis
- ✓ Ontmoeten & groeten, ontmoetingsplekken
- ✓ Langer samen wonen door zorg voor elkaar



Vervolg opgave 2

Wat gaan we doen?

- ✓ “Gereedschapskist” – maatwerk van interventies voor buurt, straat, individu – zelfredzaamheid & samenredzaamheid vergroten
- ✓ Gezondheid, zorg & welzijn samen aan zet: plan voor wijk en voorzieningenhart – preventie, meedoen, slim samenwerken als professionals en bewoners



Opgave 3: Diversiteit

Wat is er nu?

- ✓ Inwoners grotendeels tevreden maar kwetsbaarheid in wijk neemt toe
- ✓ Veel sociale huurwoningen - eenzijdige samenstelling buurt
- ✓ Overige buurten - hoger inkomen & gevarieerder woningaanbod

Over 10 jaar?

- ✓ Wijchen- Zuid is levendig en divers (bewoners , woningen, woonvoorzieningen, ontmoetingsplekken, stenen & groen)
- ✓ Wijkcentrum afspiegeling van de wijk & diversiteit voorzieningen



Vervolg opgave 3

Wat gaan we doen?

- ✓ Onderzoek – mogelijkheden ingrepen woningvoorraad
- ✓ Kwaliteitsimpuls woningen in lijn met woonvisie – revitaliseren bestaande bouw, verkoop, nieuwbouw, nieuwe concepten
- ✓ Plan- diversiteit en sociale samenhang vergroten
- ✓ Maatwerk in toewijzen en de weg wijzen



Opgave 4: Kwaliteitsslag leefomgeving

Wat is er nu?

- ✓ Minder waardering voor stenige omgeving, openbaar groen, zwerfval, hondenpoep, vernielingen
- ✓ Onveilig gevoel, verkeersafwikkeling en parkeren rondom voorzieningen hart vraagt aandacht

Over 10 jaar?

- ✓ Wijchen-Zuid is een prettige omgeving, unieke plekken voor ontmoeting & groen - eigen initiatief en betrokkenheid van bewoners
- ✓ 'Schoon, heel, veilig en prettig' is de standaard



Vervolg opgave 4

Wat gaan we doen?

- ✓ Prioriteitslocaties – aan de slag op plekken en buurten waar leefbaarheid onder druk staat
- ✓ Buurt-boost – initiatief bewoners belonen
- ✓ Beheer en onderhoud openbare ruimte op maat
- ✓ Snelle acties, zichtbaar resultaat



Opgave 5: *Duurzame Wijk*

Wat is er nu?

- ✓ Woningvoorraad m.n. jaren '80 – klein deel verduurzaamd
- ✓ Gemeentelijke gebouwen gedateerd
- ✓ Hoge bebouwingsdichtheid – stenig, groen aan de randen

Over 10 jaar?

- ✓ Energie neutrale & klimaatbestendige woonwijk met bruisend voorzieningshart
- ✓ Duurzame mobiliteit, parkeren in balans
- ✓ Gezonde en plezierige wijk om in te wonen en werken



Vervolg opgave 5

Wat gaan we doen?

- ✓ 'Wijk van de Toekomst' – kans?
- ✓ Bestaande gebouwen verduurzamen
- ✓ Klimaatadaptatie maatregelen



Onze aanpak - expeditie

- ✓ Samen aan de slag!
- ✓ Meer betrokkenheid en zeggenschap bewoners - buurtstructuur
- ✓ 'Follow the energy' & ruimte voor ideeën
- ✓ Vliegwielen – wijk van de toekomst?
- ✓ Successen vieren – trots op de wijk



Vragen?

