

AKTE NOTARIS DE WIT, 2019
Vorbereid door mr. Ton van Os
Dossier 2019.11357.01/TO

Ontwerp
27 augustus 2019

BESTUURSOVERDRACHT
als bedoeld in de artikelen 49 en 56 WPO
(Stichting SPOM - Stichting Oeverwal)

Aantal Bijlagen
gehecht aan de
originale akte: *

Vandaag, *,

verschijnen voor mij, mr. Martinus Johannes Joseph de Wit, notaris te Nijmegen:

1. Verschijnende personen: de comparanten

- 1.1. Gerardus Henricus Hyacinthus van der Burgt, wonende Schutter 8, 6581 BE Malden, geboren te Geleen op zeventien juli negentienhonderdvierenvijftig (17-07-1954), houder van paspoort nummer NW88FJ6J4 (uitgegeven te Heumen op vijf oktober tweeduizend achttien (05-10-2018)), gehuwd;
- 1.2. Caecilia Dorothea Maria van Meegen, wonende Papesteeg 12, 4001 WD Tiel, geboren te Leiden op negenentwintig september negentienhonderdvijfenvijftig (29-09-1955), houder van paspoort nummer NXC47P679 (uitgegeven te Tiel op elf januari tweeduizend achttien (11-01-2018)), ongehuwd en niet als partner geregistreerd.

2. Hoedanigheid verschijnende personen: de partijen bij de akte

- 2.1. De comparant onder 1.1 handelt als enig bestuurder van en namens de stichting:
"Stichting OEVERWAL", stichting voor katholiek, protestants-christelijk en openbaar primair onderwijs, gezeteld te Beuningen (Gelderland), kantoorhoudend Van Heemstraweg 53, 6651 KH Druten, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 41055681 (RSIN nummer 002905681),
deze rechtspersoon hierna ook te noemen: Stichting Oeverwal.
- 2.2. De comparante onder 1.2 handelt als enig bestuurder van en namens de stichting:
Stichting Samenwerkingsbestuur Primair Onderwijs Maas & Waal, gezeteld te gemeente Druten, kantoorhoudend Van Heemstraweg 53, 6651 KH Druten, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 11054744 (RSIN nummer 811729382),

deze rechtspersoon hierna ook te noemen: Stichting SPOM.

Stichting Oeverwal en Stichting SPOM worden hierna tezamen ook genoemd: de Partijen.

Aard van de akte

De verklaringen in deze akte zijn verklaringen van (de comparanten namens) (één van) de Partijen, tenzij het tegendeel blijkt.

3. Premisse en overeenkomst bestuursoverdracht

De Partijen verklaren als volgt:

- 3.1. Stichting Oeverwal en Stichting SPOM vormen ieder het bestuur (bevoegd gezag) over een aantal scholen vallend onder de Wet op het primair onderwijs.
- 3.2. Stichting Oeverwal en Stichting SPOM zijn met elkaar in overleg getreden om te komen tot één bevoegd gezag over de door hen in stand gehouden scholen.
- 3.3. Het resultaat van dit overleg is neergelegd in een Fusie-effectrapportage van achttien maart tweeduizend negentien (18-03-2019), welk rapport aan deze akte is gehecht (**Bijlage ***).
- 3.4. Stichting Oeverwal houdt de volgende scholen in stand:
 - Basisschool De Ruijter, Kapittelweg 2b, 6551 EB Weurt, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder vestigingsnummer 000021310165 (Brinnummer 03VT);
 - Rooms Katholieke Basisschool De Wegwijzer, Molenstraat 1, 6645 BR Winssen, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder vestigingsnummer 000021310181 (Brinnummer 06OK);
 - Basisschool De Reuzepas, Den Elt 17c, 6644 EA Ewijk, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder vestigingsnummer 000021310211 (Brinnummer 06ZC);
 - Basisschool De Vuurvlinder, Zanddonk 2, 6641 LT Beuningen (Gelderland), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder vestigingsnummer 000021310297 (Brinnummer 09LR);
 - Basisschool De Hoeven, Akkersleep 1, 6641 WR Beuningen (Gelderland), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder vestigingsnummer 000021310645 (Brinnummer 10XO);
 - Openbare Basisschool De Peppel, Augustuslaan 22, 6642 AB Beuningen (Gelderland), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder vestigingsnummer 000021310696 (Brinnummer 21NO);
 - School voor Speciaal Basisonderwijs Klavervier, Koolzaadveld 1, 6641 ST Beuningen (Gelderland), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder vestigingsnummer 000021310874 (Brinnummer 23XT);

- OBD De Dromedaris, Wolfsbossingel 105, 6642 CM Beuningen (Gelderland), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder vestigingsnummer 000021310947 (Brinnummer 24DR)

hierna tezamen ook te noemen: de Scholen.

- 3.5. Stichting Oeverwal en Stichting SPOM zijn overeengekomen dat Stichting Oeverwal de instandhouding van de Scholen, met alle daarbij behorende rechten en verplichtingen, zal overdragen aan Stichting SPOM, een en ander conform artikel 49 van de Wet op het primair onderwijs voor zover het de openbare scholen betreft en conform artikel 56 van de Wet op het primair onderwijs voor zover het de bijzondere scholen betreft (bestuursoverdracht). De aan deze bestuursoverdracht ten grondslag liggende besluiten van het Bestuur van Stichting Oeverwal en het College van Bestuur van Stichting SPOM blijken uit twee (2) aan deze akte gehechte stukken (**Biilagen * en ***).
- 3.6. De Raad van Toezicht van Stichting Oeverwal heeft goedkeuring verleend aan het onder 3.5 bedoelde besluit van het Bestuur van Stichting Oeverwal (**Biilage ***).
- 3.7. De Raad van Toezicht van Stichting SPOM heeft goedkeuring verleend aan het onder 3.5 bedoelde besluit van het College van Bestuur van Stichting SPOM (**Biilage ***).
- 3.8. De Gemeenschappelijke Medezeggenschapsraad van Stichting Oeverwal heeft goedkeuring verleend aan deze bestuursoverdracht (**Biilage ***).
- 3.9. De Gemeenschappelijke Medezeggenschapsraad van Stichting SPOM heeft goedkeuring verleend aan deze bestuursoverdracht (**Biilage ***).
- 3.10. Het bestuur van de Nederlandse Katholieke Schoolraad heeft goedkeuring verleend aan deze bestuursoverdracht (**Biilage ***).
- 3.11. De Colleges van Burgemeester en Wethouders van respectievelijke de Gemeente Druten, de Gemeente West Maas en Waal en de Gemeente Beuningen (Gelderland) hebben elk een positief advies uitgebracht ten aanzien van deze bestuursoverdracht (**Biilagen * tot en met ***).
- 3.12. De Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap heeft, conform het bepaalde in artikel 64a van de Wet op het primair onderwijs goedkeuring verleend aan deze bestuursoverdracht (**Biilage ***).

4. Bestuursoverdracht

- 4.1. Ter uitvoering van het vorenstaande verklaart Stichting Oeverwal hierbij over te dragen aan Stichting SPOM de instandhouding van de Scholen en de hierna te melden goederen, onder de hierna te melden voorwaarden, met ingang van één januari tweeduizend twintig (01-01-2020), welke instandhouding en welke goederen Stichting SPOM hierbij, onder de hierna te melden voorwaarden, verklaart te aanvaarden met ingang van één januari tweeduizend twintig (01-01-2020).
- 4.2. Stichting SPOM verklaart dat zij het personeel van Stichting Oeverwal met

Opmerking [T01]: Uitdrukkelijk opgenomen dat de Colleges van B&W advies uitbrengen.

ingang van één januari tweeduizend twintig (01-01-2020) aan de Scholen aanstelt casu quo benoemt, in gelijke betrekkingen en onder dezelfde voorwaarden als vermeld in de akte(n) van aanstelling casu quo akte(n) van benoeming.

- 4.3. Geconstateerd wordt dat ingevolge het bepaalde in de Wet op het primair onderwijs en het in deze akte bepaalde Stichting SPOM in alle uit de wet voortvloeiende rechten en verplichtingen treedt die Stichting Oeverwal bezat in haar hoedanigheid van bevoegd gezag in de zin van voormelde wet, onverminderd hetgeen verder voor de overgang daarvan naar burgerlijk recht is vereist.

5. Levering/overdracht goederen en rechtsverhoudingen

- 5.1. Hierbij worden ingevolge het vorenstaande en het bepaalde in de Wet op het primair onderwijs en ter uitvoering van voormelde overeenkomst door Stichting Oeverwal aan Stichting SPOM per één januari tweeduizend twintig (01-01-2020) geleverd/overgedragen de hierna te melden registergoederen, huurovereenkomsten, roerende zaken, vorderingen, overige goederen en administraties voor zover betrekking hebbend op de instandhouding van de Scholen. Stichting SPOM verklaart deze goederen en rechtsverhoudingen per één januari tweeduizend twintig (01-01-2020) te aanvaarden.
- 5.2. De overdracht geschiedt om niet vanwege het voortgezet gebruik voor onderwijsdoeleinden. De gemeente Beuningen (Gelderland) behoudt haar economisch claimrecht ten aanzien van de hierna te melden registergoederen uit hoofde van de Wet op het primair onderwijs.
- 5.3. Het betreft de volgende goederen en rechtsverhoudingen:
- 5.3.1. Registergoederen
- 5.3.1.1. Rooms Katholieke Basisschool De Wegwijzer
Het schoolgebouw met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend Molenstraat 1, 6645 BR Winssen en Alex Willemsstraat 1, 6645 BH Winssen, kadastraal bekend gemeente **Winssen**, sectie **B**, nummer **2697**, kadastraal groot zesentwintig are en vijfendertig centiare (26 a 35 ca), hierna ook te noemen: **registergoed Winssen**.
- 5.3.1.2. Basisschool De Vuurvlinder
Het schoolgebouw met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend Zanddonk 2, 6641 LT Beuningen (Gelderland), kadastraal bekend gemeente **Beuningen**, sectie **K**, nummer **2063**, kadastraal groot vierendertig are en vijfenvijftig centiare (34 a 55 ca), hierna ook te noemen: **het registergoed Zanddonk**.
- 5.3.1.3. Openbare Basisschool De Peppe
Het schoolgebouw met ondergrond, erf en verdere

- aanhorigheden, plaatselijk bekend Augustuslaan 22, 6642 AB Beuningen (Gelderland), kadastraal bekend gemeente **Beuningen**, sectie **H**, nummer **1600**, kadastraal groot zesentwintig are en tweeënnegentig centiare (26 a 92 ca), hierna ook te noemen: **het registergoed Augustuslaan**.
- 5.3.1.4. OBD De Dromedaris
Het schoolgebouw met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend Wolfsbossingel 105, 6642 CM Beuningen (Gelderland), kadastraal bekend gemeente **Beuningen**, sectie **F**, nummer **1746**, kadastraal groot drieëntwintig are en drieëndertig centiare (23 a 33 ca), welk registergoed gedeeltelijk is belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van de publiekrechtelijke rechtspersoon: de gemeente Beuningen, hierna ook te noemen: **het registergoed Wolfsbossingel**.
- 5.3.1.5. Basisschool De Hoeven
Het schoolgebouw met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend Akkersleep 1, 6641 WR Beuningen (Gelderland), kadastraal bekend gemeente **Beuningen**, sectie **F**, nummer **476** *en gedeelte **477**), kadastraal groot negenentwintig are en drieënzestig centiare (29 a 63 ca), hierna ook te noemen: **het registergoed Akkersleep**.
- 5.3.2. Huurovereenkomsten
- 5.3.2.1. Basisschool De Ruijter
De rechtsverhouding uit de huurovereenkomst met betrekking tot het schoolgebouw aan Kapittelweg 2b, 6551 EB Weurt (**Bijlage ***).
- 5.3.2.2. Basisschool De Reuzepas
De rechtsverhouding uit de huurovereenkomst met betrekking tot het schoolgebouw aan Den Elt 17c, 6644 EA Ewijk (**Bijlage ***).
- 5.3.2.3. School voor Speciaal Basisonderwijs Klavervier
De rechtsverhouding uit de huurovereenkomst met betrekking tot het schoolgebouw aan Koolzaadveld 1 (**Bijlage ***).
- 5.3.3. Roerende zaken
Alle inventaris en andere roerende zaken die zich bevinden in, aan of op de hierboven onder 5.3.1 en 5.3.2 gemelde

registergoederen/onroerende zaken/schoolgebouwen, welke aan Partijen genoegzaam bekend zijn, zodat Partijen een nadere omschrijving niet nodig achten.

5.3.4. Vorderingen en overige goederen

Alle niet hiervoor onder 5.3.1 tot en met 5.3.3 omschreven goederen en rechtsverhoudingen behorende tot het vermogen van Stichting Oeverwal voor zover die betrekking hebben op de instandhouding van de Scholen, waaronder begrepen:

- 5.3.4.1. alle bank- en girotegoeden;
 - 5.3.4.2. alle contracten en abonnementen;
 - 5.3.4.3. vorderingen ten laste van derden, waaronder vorderingen en vorderingsrechten jegens het Rijk en/of andere overheidslichamen, ontleend of nog te ontlene aan het bepaalde bij of krachtens de Wet op het primair onderwijs;
 - 5.3.4.4. alle financiële en administratieve bescheiden, correspondentie en al hetgeen overigens behoort tot de secretariële en financiële administratie;
- welke aan Partijen genoegzaam bekend zijn, zodat Partijen een nadere omschrijving niet nodig achten.

6. Overneming schulden

- 6.1. Voormelde overdracht geschiedt onder de verplichting voor Stichting SPOM om de schulden van Stichting Oeverwal per één januari tweeduizend twintig (01-01-2020), voor zover deze betrekking hebben op de instandhouding van de Scholen, voor haar rekening te nemen.
- 6.2. Stichting SPOM verklaart mitsdien dat zij voor haar rekening neemt en als eigen schuld zal voldoen, onder vrijwaring van Stichting Oeverwal voor elke aanmaning deswege, alle per één januari tweeduizend twintig (01-01-2020) tot het vermogen van Stichting Oeverwal behorende schulden, lasten en verplichtingen, uit welken hoofde ook, voor zover betrekking hebbend op de instandhouding van de Scholen, welke schulden, lasten en verplichtingen aan Partijen genoegzaam bekend zijn, zodat Partijen een nadere omschrijving niet nodig achten.

7. Bepalingen leveringen en overnemingen

Partijen verklaren de hiervoor omschreven leveringen/overdrachten en overnemingen te verrichten met inachtneming van de volgende bepalingen:

- 7.1. Met betrekking tot de instandhouding van de Scholen
 - 7.1.1. Stichting SPOM stelt het personeel verbonden aan de Scholen met ingang van één januari tweeduizend twintig (01-01-2020) in gelijke betrekkingen en onder dezelfde voorwaarden aan als vermeld in de akte(n) van aanstelling casu quo akte(n) van benoeming als bedoeld

- in artikel 49 casu quo artikel 56 van de Wet op het primair onderwijs.
- 7.1.2. De rechtsbetrekkingen die Stichting Oeverwal heeft met de leerlingen van de Scholen casu quo hun ouders, voogden of verzorgers, waaronder begrepen alle daaruit voor Stichting Oeverwal voortvloeiende rechten en verplichtingen worden ongewijzigd voortgezet door Stichting SPOM. Door de bestuursoverdracht treedt Stichting SPOM in de rechten en verplichtingen zoals die voor Stichting Oeverwal gelden met betrekking tot de leerlingen die zijn ingeschreven bij de Scholen.
- 7.2. Met betrekking tot de registergoederen, huurovereenkomsten, vorderingen en overige goederen
- 7.2.1. Stichting Oeverwal staat in voor haar bevoegdheid tot overdracht.
- 7.2.2. De registergoederen en roerende zaken worden aanvaard in de feitelijke staat waarin zij zich op één januari tweeduizend twintig (01-01-2020) zullen bevinden.
- 7.2.3. De registergoederen zijn thans vrij van hypotheek of inschrijvingen daarvan en vrij van huur of enig ander gebruiksrecht, behoudens de aan Partijen genoegzaam bekende huurovereenkomsten, en worden per één januari tweeduizend twintig (01-01-2020) *vrij van hypotheek of inschrijvingen daarvan en vrij van huur of enig ander gebruiksrecht, behoudens de aan Partijen genoegzaam bekende huurovereenkomsten, aan Stichting SPOM feitelijk geleverd door middel van bezitsverschaffing onder gestanddoening door Stichting SPOM van de hiervoor bedoelde huurovereenkomsten. Met ingang van één januari tweeduizend twintig (01-01-2020) draagt Stichting SPOM het risico.
- 7.2.4. De roerende zaken worden per één januari tweeduizend twintig (01-01-2020) geleverd door middel van bezitsverschaffing. Met ingang van één januari tweeduizend twintig (01-01-2020) draagt Stichting SPOM het risico.
- 7.2.5. Stichting SPOM verklaart de hiervoor bedoelde rechtsverhoudingen uit overeenkomst van Stichting Oeverwal bij wege van contractsoverneming als bedoeld in artikel 6:159 van het Burgerlijk Wetboek van Stichting Oeverwal over te nemen per één januari tweeduizend twintig (01-01-2020).
- 7.2.6. Alle (overige) goederen, waaronder met name die goederen die slechts door middel van een daartoe bestemde akte kunnen worden geleverd, worden hierbij, voor zover aanwezig, door Stichting Oeverwal aan Stichting SPOM geleverd per één januari tweeduizend twintig (01-01-2020), welke goederen hierbij door Stichting SPOM

- met ingang van één januari tweeduizend twintig (01-01-2020) worden aanvaard.
- 7.2.7. Stichting SPOM treedt met ingang van één januari tweeduizend twintig (01-01-2020) in alle rechten die Stichting Oeverwal als schoolbestuur van de Scholen jegens het Rijk ontleent aan de Wet op het primair onderwijs dan wel de voorganger van deze wet.
- 7.2.8. Stichting SPOM is bevoegd van de cessie van rechten mededeling te doen aan de desbetreffende schuldenaar; de kosten daarvan zullen voor rekening komen van Stichting SPOM.
- 7.2.9. De baten en lasten van de hiervoor vermelde/bedoelde registergoederen, roerende zaken, vorderingen en overige goederen (waaronder uitdrukkelijk begrepen alle vergoedingen en subsidies van het Rijk, schulden, kosten en lasten ter zake daarvan), komen met ingang van één januari tweeduizend twintig (01-01-2020) ten gunste respectievelijk ten laste van Stichting SPOM.
- 7.2.10. Ten aanzien van het onder 5.3.1.3 vermelde registergoed geldt een besluit op basis van de Monumentenwet 1988, waarvan blijkt uit een akte waarvan een afschrift is ingeschreven ten kantore van de landelijke Dienst voor het kadaster en de openbare registers op twaalf december negentienhonderdvijfenzeventig (12-12-1975) in het register Hypotheken 4 deel 1962 nummer 3.
- 7.3. Met betrekking tot de overgenomen schulden, lasten en verplichtingen
- 7.3.1. De door Stichting SPOM overgenomen schulden, lasten en verplichtingen alsmede de bepalingen en voorwaarden die daarop van toepassing zijn, zijn Stichting SPOM volledig bekend en Stichting SPOM is jegens Stichting Oeverwal verplicht deze stipt na te komen.
- 7.3.2. Stichting SPOM verklaart hierbij de hiervoor bedoelde schulden bij wege van schuldoverneming als bedoeld in artikel 6:155 van het Burgerlijk Wetboek van Stichting Oeverwal over te nemen voor zover ze niet ingevolge het hiervoor onder 7.2.5 bepaalde bij wege van contractsoverneming als bedoeld in artikel 6:159 van het Burgerlijk Wetboek van Stichting Oeverwal worden overgenomen.
- 7.3.3. Stichting SPOM treedt met ingang van één januari tweeduizend twintig (01-01-2020) in alle verplichtingen die voor Stichting Oeverwal als schoolbestuur van de Scholen jegens het Rijk voortvloeien uit de Wet op het primair onderwijs.
- 7.3.4. Stichting SPOM vrijwaart Stichting Oeverwal uitdrukkelijk voor alle aanspraken van derden wegens de te haren laste komende verplichtingen voor zover die betrekking hebben op de Scholen.
- 7.3.5. De bepalingen, waaronder de door Stichting SPOM bij deze akte overgenomen schulden oorspronkelijk zijn aangegaan, blijven na de overneming onverminderd van kracht.

- 7.4. Overige bepalingen
- 7.4.1. Voor zover met betrekking tot de levering casu quo overneming van enige in de transactie begrepen goederen casu quo schulden of rechtsverhoudingen nog enige rechtshandeling nodig of gewenst is, verleent Stichting Oeverwal aan Stichting SPOM onherroepelijk volmacht om die rechtshandeling mede namens haar te verrichten en alle daartoe nodige akten te ondertekenen, daaronder in het bijzonder begrepen de mededeling aan degene(n) tegen wie de desbetreffende rechten moeten worden uitgeoefend.
- 7.4.2. Indien en voor zover geen medewerking aan een contractsoverneming wordt verleend en ook geen toestemming aan een schuldoverneming wordt gegeven, geldt de betreffende schuld in de onderlinge verhouding tussen Stichting SPOM en Stichting Oeverwal als overgenomen. In dat geval vrijwaart Stichting SPOM Stichting Oeverwal voor alle rechtsovernames van de zijde van de schuldeiser.
- 7.4.3. De schuldeisers casu quo wederpartijen van de overgenomen rechtsverhoudingen hebben vooraf hun toestemming casu quo medewerking aan de schuldoverneming respectievelijk contractsoverneming verleend. Voor het geval zulks nog niet is geschied, verleent Stichting Oeverwal aan Stichting SPOM onherroepelijk volmacht om mede namens haar de schuldeiser respectievelijk wederpartij te verzoeken toestemming respectievelijk medewerking aan de schuldoverneming respectievelijk contractsoverneming te verlenen.
- 7.4.4. Partijen doen afstand van het recht om ontbinding van de overeenkomst die ten grondslag ligt aan de leveringen en overnames te vorderen.

8. Eigendomsverrijking registergoederen

- 8.1. Het registergoed Winssen is door de Stichting voor Katholiek Basisonderwijs Gemeente Beuningen verkregen door levering om niet/ten titel van eigendomsoverdracht op grond van de onderwijswetgeving, waarvan blijkt uit een akte op vijftien juni negentienhonderdachtennegentig (15-06-1998) verleden voor een waarnemer van mr. F.B.J. van Overbeek, destijds notaris te Nijmegen, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de registers gehouden door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (voormalige bewaring Arnhem) op zeventien juni negentienhonderdachtennegentig (17-06-1998) in register Hypotheken 4 in deel **16717** nummer **25**.
Vervolgens zijn de statuten van de Stichting voor Katholiek Basisonderwijs Gemeente Beuningen gewijzigd, waarbij onder meer de naam is gewijzigd in Stichting OEVERWAL, stichting voor katholiek, protestants-christelijk en

openbaar primair onderwijs, een en ander blijkend uit een kadasterverklaring op vierentwintig januari tweeduizend zes (24-01-2006) verleden voor mr. K.A. Veerbeek, notaris te Nijmegen, waarvan een afschrift is ingeschreven in de registers gehouden door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (voormalige bewaring Arnhem) in register Hypotheken 4 op vijftientwintig januari tweeduizend zes (25-01-2006) in deel **30974** nummer **38**.

- 8.2. Het registergoed Zanddonk is door Stichting voor Katholiek Basisonderwijs Gemeente Beuningen verkregen door levering om niet/ten titel van eigendomsoverdracht op grond van de onderwijswetgeving, waarvan blijkt uit een akte op twaalf december negentienhonderdzevenennegentig (12-12-1997) verleden voor mr. E. Frieling, destijds notaris in de Gemeente Beuningen (Gelderland), van welke akte een afschrift is ingeschreven in de registers gehouden door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (voormalige bewaring Arnhem) op vijftien december negentienhonderdzevenennegentig (15-12-1997) in register Hypotheken 4 in deel **16222** nummer **53**.

Vervolgens zijn de statuten van de Stichting voor Katholiek Basisonderwijs Gemeente Beuningen gewijzigd, waarbij onder meer de naam is gewijzigd in Stichting OEVERWAL, stichting voor katholiek, protestants-christelijk en openbaar primair onderwijs, een en ander blijkend uit een kadasterverklaring op vierentwintig januari tweeduizend zes (24-01-2006) verleden voor mr. K.A. Veerbeek, notaris te Nijmegen, waarvan een afschrift is ingeschreven in de registers gehouden door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (voormalige bewaring Arnhem) in register Hypotheken 4 op vijftientwintig januari tweeduizend zes (25-01-2006) in deel **30974** nummer **38**.

- 8.3. Het registergoed Augustuslaan en het registergoed Wolfsbossingel zijn door Stichting Oeverwal verkregen door levering om niet/ten titel van eigendomsoverdracht op grond van de onderwijswetgeving, waarvan blijkt uit een akte op drieëntwintig december tweeduizend vijf (23-12-2005) verleden voor mr. K.A. Veerbeek, notaris te Nijmegen, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de registers gehouden door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (voormalige bewaring Arnhem) op negentien januari tweeduizend zes (19-01-2006) in register Hypotheken 4 in deel **30969** nummer **160**.

- 8.4. *

9. Erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen

- 9.1. Met betrekking tot erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen, zoals kettingbedingen, ten aanzien van het registergoed Winssen wordt vermeld dat in de voorafgaande akte (deel **16717** nummer **25**) geen erfdienstbaarheden zijn gevestigd, noch zijn aangehaald uit

vroegere akten. Evenmin komt in de vermelde akte een verwijzing naar erfdiensbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen, zoals kettingbedingen, voor.

- 9.2. Met betrekking tot bekende erfdiensbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen, zoals kettingbedingen, voor het registergoed Zandonk wordt verwezen naar de hiervoor vermelde akte (deel **16222** nummer **53**), waarin woordelijk staat vermeld:

(begin aangehaalde tekst)

"BEPALINGEN

1. *Alle rechten en kosten op deze akte en levering vallende zijn voor rekening van de Gemeente,*
2. *a. Op deze eigendomsoverdracht zijn voor zover hierna niet anders vermeld, van toepassing de "ALGEMENE VERKOOPBEPALINGEN VAN DE GEMEENTE BEUNINGEN 1993" als vastgesteld door de Raad van die gemeente bij besluit van twee februari negentienhonderd drieënnegentig, welke algemene bepalingen zijn gehecht aan een akte van depot op drieëntwintig april negentienhonderd drieënnegentig verleden voor mr. E. Frieling voornoemd, ingeschreven ten kadaster te Arnhem op zesentwintig april daarop volgend in deel 11.994 nummer 49.*

Partijen verklaarden een exemplaar van betreffende Algemene Bepalingen te hebben ontvangen, de inhoud daarvan te kennen en te beschouwen als opgenomen in en deel uitmakend van deze akte. De stichting verplicht zich bij deze jegens de Gemeente tot stipte naleving van de algemene bepalingen.

 - b. De eigenaarslasten drukkende op gemeld perceel komen voor rekening van de Stichting vanaf een januari negentienhonderd achtennegentig.*
 - c. Op de overeenkomst zijn niet van toepassing de bepalingen vermeld onder B1 tot en met 10; C1 tot en met 4 en D1 tot en met 6 bij gemelde Algemene Bepalingen."*

Enzovoorts

ZAKELIJKE EN PERSOONLIJKE RECHTEN

Ter uitvoering van het bepaalde bij gemelde Algemene Verkoopbepalingen wordt bij deze ten behoeve van de aan de Gemeente verblijvende gedeelten van voormeld kadastraal perceel en ten laste van het bij deze akte overgedragene gevestigd:

- a. de erfdiensbaarheid tot het aanbrengen, hebben, onderhouden, repareren, vervangen en verwijderen van gas-, centrale-antenne-inrichting, electriciteits-, riolerings-, P.T.T.- en waterleidingswerken.*
- b. een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek tot het gedogen dat voor openbare doeleinden*

paaltjes, kabels, draden, isolatoren, rozetten, aanduidingsbordjes, pijpleidingen, alsmede kasten of installaties, alles van ondergeschikt belang, ten behoeve van de gemeente en openbare nutsbedrijven op-, in-, aan- of boven het verkochte en de daarop aanwezige casu quo te stichten opstallen worden aangebracht en onderhouden op de plaatsen waar en de wijze waarop Burgemeester en Wethouders dit nodig achten. Omtrent bedoelde plaats en wijze wordt tevoren met de koper of haar rechtverkrijgende overleg gepleegd. De koper of haar rechtverkrijgenden zijn verplicht al hetgeen krachtens deze bepaling aangebracht te laten bestaan.

Ter zake van voormelde erfdienstbaarheden en kwalitatieve verplichtingen zal door de gemeente aan koper geen vergoeding verschuldigd zijn.

Ter zake van de kwalitatieve verplichting als voormeld wordt woonplaats gekozen ten gemeentehuize te Beuningen, Van Heemstraweg 46."

(einde aangehaalde tekst)

Een kopie van de in het citaat vermelde Algemene Bepalingen (deel **11994**, nummer **49**) wordt als bijlage aan deze akte gehecht (**Bijlage ***). De betreffende bepalingen worden geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en daarvan deel uit te maken. Partijen verklaren vooraf een kopie van bedoelde bijlage te hebben ontvangen en met de inhoud daarvan bekend te zijn.

Voor zover in bovengenoemde bepalingen nog relevante verplichtingen voorkomen welke Stichting Oeverwal verplicht is aan Stichting SPOM op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door Stichting SPOM aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door Stichting Oeverwal voor die derden aangenomen.

- 9.3. Met betrekking tot erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen, zoals kettingbedingen, voor het registergoed Augustuslaan wordt vermeld dat in de voorafgaande akte (deel **30969** nummer **160**) geen erfdienstbaarheden zijn gevestigd, noch zijn aangehaald uit vroegere akten. Evenmin komt in de vermelde akte een verwijzing naar erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen, zoals kettingbedingen, voor.
- 9.4. Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen, zoals kettingbedingen, voor het registergoed Wolfsbossingel wordt verwezen naar de hiervoor vermelde akte (deel **30969** nummer **160**), waarin woordelijk staat vermeld:
- (begin aangehaalde tekst)

"Erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere

verplichtingen

Partijen zijn ten aanzien van de overgedragen registergoederen geen erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen of andere lasten en beperkingen uit overeenkomst bekend, behoudens de hiervoor gemelde zakelijke rechten en de navolgende kwalitatieve verplichting op een gedeelte van het hiervoor sub II a.3. gemelde registergoed. Te deze wordt verwezen naar een akte verleden op negentwintig januari negentienhonderd negenennegentig voor mr. E. Frieling, notaris te Beuningen, ingeschreven bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Arnhem in Register Hypotheken 4 op één februari negentienhonderd negenennegentig in deel 17367 nummer 25, waarin voorkomt, woordelijk luidende:
(begin aangehaalde tekst)

1. Erfdienstbaarheden en kwalitatieve verplichtingen

Ter voldoening van het bepaalde bij voornoemde Algemene Bepalingen worden bij deze ten laste en ten behoeve van het bij deze verkochte en ten laste en ten behoeve van aangrenzende gemeente-eigendommen, het perceel kadastraal bekend alsvoor nummer 1082 en 1198, gevestigd:

- a. *de erfdienstbaarheid tot het aanbrengen, hebben, onderhouden, repareren, vervangen en verwijderen van gas-, centrale-antenne-inrichting, electriciteits-, riolerings-, P.T.T.- en waterleidingswerken.*
- b. *een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek tot het gedogen dat voor openbare doeleinden paaltjes, kabels, draden, isolatoren, rozetten, aanduidingsbordjes, pijpleidingen, alsmede kasten of installaties, alles van ondergeschikt belang, ten behoeve van de gemeente en openbare nutsbedrijven worden op-, in-, aan- of boven het verkochte en de daarop aanwezige casu quo te stichten opstallen worden aangebracht en onderhouden op de plaatsen waar en de wijze waarop Burgemeester en Wethouders dit nodig achten. Omtrent bedoelde plaats en wijze wordt tevoren met de stichting of haar rechtverkrijgende overleg gepleegd. De stichting of haar rechtverkrijgenden zijn verplicht al hetgeen krachtens deze bepaling aangebracht te laten bestaan."*

(einde aangehaalde tekst)

Voor zover in bovengenoemde bepalingen nog relevante verplichtingen voorkomen welke Stichting Oeverwal verplicht is aan Stichting SPOM op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door Stichting SPOM aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door Stichting Oeverwal voor die derden aangenomen.

- 9.5. Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen, zoals kettingbedingen, voor het registergoed

Akkersleep wordt verwezen naar de hiervoor vermelde akte (deel * nummer *), waarin woordelijk staat vermeld:

(begin aangehaalde tekst)

*

(einde aangehaalde tekst)

Voor zover in bovengenoemde bepalingen nog relevante verplichtingen voorkomen welke Stichting Oeverwal verplicht is aan Stichting SPOM op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door Stichting SPOM aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door Stichting Oeverwal voor die derden aangenomen.

10. Publiekrechtelijke beperkingen

- 10.1. Voor wat betreft publiekrechtelijke beperkingen ten aanzien van het registergoed Winssen, het registergoed Zanddonk, het registergoed Wolfsbossingel en het registergoed Akkersleep wordt verwezen naar vier (4) kadastrale uittreksels de dato heden, waaruit blijkt dat ten aanzien van het registergoed Winssen, het registergoed Zanddonk, het registergoed Wolfsbossingel en het registergoed Akkersleep geen publiekrechtelijke beperkingen zijn ingeschreven in de Landelijke Voorziening Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen en de Basisregistratie Kadaster. Bovendien verklaart Stichting SPOM op de hoogte te zijn van het feit dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier (4) dagen de tijd hebben voor een juiste bijhouding van de registers. Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier (4) weken de tijd voor een juiste bijhouding van de gemeentelijke beperkingenregistratie.

Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van Stichting SPOM, onverminderd de mededelingsplicht van Stichting Oeverwal hieromtrent.

- 10.2. Voor wat betreft publiekrechtelijke beperkingen ten aanzien van het registergoed Augustuslaan wordt verwezen naar een kadastraal uittreksel de dato heden, waaruit blijkt dat ten aanzien van het registergoed Augustuslaan de volgende publiekrechtelijke beperking bekend is:
(begin aangehaalde tekst)

"Publiekrechtelijke beperking *Besluit op basis van Monumentenwet 1988*

Basisregistratie Kadaster
Betrokken bestuursorgaan *De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)*

Vermeld in stuk: *Hyp4 72869/00136*

Afkomstig uit stuk *Ingeschreven op 29-03-2018*

Hyp4 1962/3 Nijmegen"

(einde aangehaalde tekst)

Bovendien verklaart Stichting SPOM op de hoogte te zijn van het feit dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier (4) dagen de tijd hebben voor een juiste bijhouding van de registers. Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier (4) weken de tijd voor een juiste bijhouding van de gemeentelijke beperkingenregistratie.

Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van Stichting SPOM, onverminderd de mededelingsplicht van Stichting Oeverwal hieromtrent.

11. Overdrachtsbelasting

De verkrijging van gemelde registergoederen door Stichting SPOM is vrijgesteld van heffing van overdrachtsbelasting en wel op grond van artikel 15 lid 1 letter k van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, aangezien het in casu verkrijgingen betreft zoals bedoeld in artikel 49 casu quo artikel 56 van de Wet op het primair onderwijs en de verkregen registergoederen voor onderwijsdoeleinden zijn bestemd.

12. Woonplaatskeuze

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst van levering/overdracht, ook voor fiscale gevolgen, dit laatste behoudens de fiscale gevolgen voortvloeiend uit de meeverkochte roerende zaken, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. De woonplaatskeuze geldt derhalve niet voor de aan deze levering ten grondslag liggende titel.

13. Volmacht

Voorts verklaart Stichting Oeverwal aan Stichting SPOM onherroepelijk volmacht te geven om al datgene te verrichten wat voor de levering/overdracht van de in deze akte vermelde goederen en rechtsverhoudingen aan Stichting SPOM noodzakelijk is.

Slot akte

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. De identiteit van de comparanten is, voor zover nog nodig, door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor (eventueel) vermelde document vastgesteld.

Deze akte is opgemaakt te Nijmegen op de datum als aan het begin van deze akte vermeld. De comparanten hebben verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting daarop is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten ondertekend.

Onmiddellijk daarna is deze akte door mij, notaris, ondertekend om