



Nieuws zomer 2019

Jaarverslag

De Kernen is trots op wat we samen met bevlogen medewerkers en samenwerkingspartners hebben gerealiseerd afgelopen jaar. U leest dat in ons [bestuursverslag](#). Blij ben ik met het goede resultaat: klanten geven ons een ruime 8! En we hebben een groot duurzaamheidsproject met zonnepanelen afgerond in korte tijd. Dit kunnen we alleen maar bereiken door goed samen te werken en te blijven investeren in de kwaliteit van onze dienstverlening en onze woningen. Kijken we naar het resultaat in euro's, dan is dat ook goed. Juist ook zonder de 'winst in stenen'. In alle nuchterheid, die 'winst in stenen' heeft half Nederland ongeveer. Wij gaan voor verschil maken voor mensen, dat gaat verder dan de stenen. Liever een kort overzicht? Kijk naar onze [infographic](#).

Mensen maken de buurt

In onze [laatste bewonersblad](#) leest u een mooi interview met een huurder die groot verschil maakt in de buurt. Waar het goed gaat, woont vaak iemand die makkelijk en graag contact legt in de buurt. Een verhaal waar je blij van wordt...

Samenwerkende Woningcorporaties Rivierenland (SWR) – 'Samen verder op Reis' - 12 september

Op 12 oktober a.s. organiseert de SWR een inhoudelijke bijeenkomst samen met de

provincie, gemeenten/regio en corporaties. Centraal staat de vraag; hoe zorgen we voor een toekomstbestendige regionale woningmarkt?



Dag van het Huren

Dit jaar organiseert De Kernen samen met De Goede Woning in Neerijnen de Dag van het Huren in Kulturhus Ophemert op zaterdag 12 oktober a.s. Het thema is 'ontzorgen'. Huurders zullen verwelkomd worden met een high tea. We maken ruimte voor het gesprek aan tafel. Wat houdt onze huurders bezig, wat heeft iemand nodig om zorgeloos te wonen?



De Kernen naar een lerende netwerkorganisatie

De Kernen is 1 januari 2020 gereed met het inrichten van de netwerkorganisatie. We hebben inmiddels geen managementlaag meer. Wél een visieteam, die voorlopig bestaat uit Jan Boot, Marinus Kempe en Martijn De Groof. We hebben een heldere strategie en duidelijke kaders en instrumenten om zaken te borgen. En medewerkers die precies weten wat hun rol en functie is. De kracht van draagvlak, samen regie hebben en een groei mindset zijn hierbij van grote waarde. Het is een spannende omslag, waarin tegelijkertijd veel vertrouwen is vanuit directie en OR. Medewerkers maken immers onderdeel uit van deze verandering. Zij zijn

mede de regisseurs van diverse kaders en instrumenten die helderheid in verwachtingen gaan geven omtrent functies, rollen en ontwikkelen. We hebben hierbij ondersteuning van een gespecialiseerd bureau. Omdat we al even onderweg zijn met opeenvolgende veranderingen (de eerste stappen zetten we in 2016), is het best wel eens lastig dit in twee zinnen uit te leggen. Daarom is iedereen die hierover meer wil weten, van harte welkom met ons hierover van gedachten te wisselen.



Duurzaamheid

Het betreft een van onze zes uitdagingen uit ons strategisch beleidsplan. Hier heeft u mogelijk aan bijgedragen. Klimaat is hot, in ieder geval in de landelijke discussies, zoals rond het Klimaatakkoord. Wij zijn al langere tijd actief om zorgvuldig om te gaan met bijv. energieverbruik(beperking) of juist opwekking. Daar zijn we best ver mee gekomen: gemiddeld hebben onze woningen ca. energielabel A. En dat is al een prima resultaat als je kijkt naar de landelijke doelstelling voor huurwoningen (label A in 2030). In de particuliere woningsector moet de vergroening nog op gang komen. We hebben vele miljoenen uitgegeven, het resultaat mag er zijn: veel milieuwinst en voor onze klanten veel energiebesparing en meer ruimte in hun portemonnee.



Duurzame toekomst

De Kernen gaat op zoek naar nieuwe mogelijkheden die we kleinschalig willen uitproberen. Daarnaast onderzoeken we hoe we meer circulair kunnen worden en kijken we onder meer kritisch naar materiaalgebruik. Onze huidige voorsprong geeft ons ruimte voor pilots. We bekijken hoe duurzaam sloop versus nieuwbouw is van een wijk. En evalueren welke duurzame technieken we hebben toegepast en hoe duurzaam deze nu echt zijn? In dit proces betrekken we ook onze Bewonersraad. Wat vinden zij? Welke ideeën zijn er? Heb u wellicht ideeën? Laat het ons weten. En misschien is een gezamenlijke pilot mogelijk.

Fijne zomer!

Marinus Kempe
Directeur-bestuurder



De Kernen

Korenstraat 1
5321 GV Hedel
T 088 58 24 000
info@dekernen.nl

Volg ons ook op [Facebook](#) en [Twitter](#).



[CONTACT](#) | WWW.DEKERNEN.NL | [TWITTER](#) | [FACEBOOK](#) | ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN

Deze mail is gestuurd naar << Test Email Address >>
[Waarom ontvang ik deze mail?](#) [Afmelden nieuwsbrief](#) [Mijn mailadres aanpassen](#)
De Kernen · Korenstraat 1 · Hedel, Gelderland 5321 GV · Nederland