

Ontwerpbesluit OV 20180391

Wij hebben op 26 oktober 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen.

De aanvrager is:

Zonel Energy Equipment BV
Mevrouw P.M. ten Have
Postbus 566
3720 AN Bilthoven

Het betreft:

- projectbesluit: Het afwijken van het bestemmingsplan in verband met de gebruiksregels (activiteit afwijken bestemmingsplan)
- Het aanleggen van een zonnepark (activiteit het bouwen van een bouwwerk)

op het perceel Kampbroek 5 te Hernen.

Wij zijn *voornemens* om te besluiten op basis van de volgende overwegingen, de aanvraag om omgevingsvergunning te verlenen conform de bij dit ontwerpbesluit behorende en gewaarmerkte stukken, welke hiervan deel uit maken.

Overwegingen activiteit afwijken bestemmingsplan (artikel 2.1, eerste lid, sub c jo. 2.12 eerste lid sub a onder 3° Wabo)

Uw aanvraag met kenmerk OV 20180391 is aan de volgende voorschriften getoetst.

1. Bestemmingsplan

Ter plaatse van het projectgebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied'. De gronden zijn bestemd als 'Agrarisch'. De gronden met deze bestemming zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf. Ter plaatse van het agrarisch bouwvlak zijn naast de agrarische bedrijfsgebouwen bovendien twee bedrijfswoningen toegestaan. Het opwekken van duurzame energie in de vorm van zonne-energie is op basis van de bestemmingsomschrijving uitsluitend toegestaan als ondergeschikte functie.

Het voorliggende initiatief voorziet in de ontwikkeling van een zonnepark met een oppervlakte van 11 ha bruto (circa 9 ha netto aan panelen). Gezien de omvang van het zonnepark is er geen sprake van een ondergeschikte functie, waardoor het beoogde gebruik van de gronden niet in overeenstemming is met de geldende bestemming.

2. Afwijken van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan biedt binnenplannen geen afwijkingsmogelijkheden (als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1 Wabo). Er is geen buitenplanse afwijkingsmogelijkheid (als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 van de Wabo, juncto artikel 4 Bor Bijlage II).

Van het bestemmingsplan kan worden afgeweken als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo).

Voor het afwijken van het bestemmingsplan heeft de aanvrager een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze onderbouwing maakt deel uit van dit (ontwerp)besluit en is als bijlage aan dit (ontwerp)besluit toegevoegd.

Motivering

Er kan worden afgeweken als het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Voorwaarde is dat de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Door aanvrager is een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd. Het document voldoet aan de voorwaarden die hieraan in het Besluit omgevingsrecht zijn gesteld. In de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op de verschillende planologische en milieuaspecten en de relevante beleidskaders. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling zowel planologisch als beleidsmatig aanvaardbaar is. Uit het onderzoek naar de diverse ruimtelijke en milieuaspecten blijkt dat geen belemmeringen optreden.

Erfinrichting:

Voor de landschappelijke inpassing van het zonnepark is een plan gemaakt (Landschappelijke inpassing zonnepark Hernen d.d. 18-10-2018). Met de uitvoering van dat plan wordt gezorgd voor een goede inpassing in de omgeving.

Flora en fauna:

Voor het plan van het zonnepark is een oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna uitgevoerd (rapportage d.d. 28 augustus 2018). Conclusie is dat er geen nadelige effecten voor beschermde soorten zijn mits bij de uitvoering van het plan gewerkt wordt volgens de 'Te treffen maatregelen' zoals die op blz. 11 van het onderzoek zijn opgenomen.

Overwegingen activiteit bouwen van een bouwwerk

(artikel 2.1, eerste lid, sub a)

Uw aanvraag met kenmerk OV 20180391 is aan de volgende voorschriften getoetst.

Het bouwplan is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en het is aannemelijk dat het bouwplan hieraan voldoet.

De aangevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen behoeft dan ook niet op grond van artikel 2.10 lid 1 onder a van de Wabo te worden geweigerd.

Het bouwplan is getoetst aan de voorschriften van de gemeentelijke bouwverordening en het is aannemelijk dat het bouwplan hieraan voldoet.

De aangevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen behoeft dan ook niet op grond van artikel 2.10 lid 1 onder b van de Wabo te worden geweigerd.

Het bouwwerk valt binnen het gebied dat is aangemerkt als welstandsvrij. Voor dit bouwwerk is dus géén welstandstoets nodig.

Conclusie:

Uw aanvraag voor Het aanleggen van een zonnepark voldoet aan artikel 2.10 Wabo.



Voorschriften activiteit bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.22 Wabo gelden voor de activiteit bouwen de volgende voorschriften:

1. De bouwactiviteiten moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende gewaarmerkte tekeningen en berekeningen.
2. De bouwactiviteiten moeten worden uitgevoerd conform het gestelde in de gemeentelijke bouwverordening, het Bouwbesluit 2012 en de krachtens dat besluit gestelde nadere voorschriften.
3. Kennisgeving aan de gemeente als u begint met bouwwerkzaamheden
U bent verplicht om ten minste twee dagen voordat u start met de onderstaande onderdelen van het bouwproces (artikel 4.5 van de bouwverordening) de gemeente te informeren.

Deze onderdelen kunnen zijn:

- de start van werkzaamheden, denk hierbij aan ontgravingwerkzaamheden;
- de start van het plaatsen van de funderingsconstructies;

De melding dient u bij voorkeur schriftelijk te doen. Telefonisch kunt u dit melden op nummer **024 751 71 11** of via gemeente@wijchen.nl.

4. Melding van einde bouwwerkzaamheden
U moet het einde van de (bouw)werkzaamheden schriftelijk melden bij de gemeente. Dit doet u uiterlijk op de laatste dag van de (bouw)werkzaamheden met behulp van het bij deze vergunning meegezonden "gereedmeldingsformulier".
5. Gemeentegrond
 - Voor het bouwen op grond van de gemeente heeft u onze toestemming nodig. Een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen geldt *niet* als toestemming om te bouwen op gemeentegrond;
 - Voor het in gebruik hebben van gemeentegrond bent u precario verschuldigd, volgens de precarioverordening.
6. Veiligheid op het bouwterrein
Alle bouwwerkzaamheden moeten veilig worden uitgevoerd.
 - Tref de nodige veiligheidsmaatregelen om bijvoorbeeld naburige bouwwerken, de gebruikers daarvan en de omgeving te beschermen.
 - Mechanische en elektrische werktuigen moeten als er niet op het terrein wordt gewerkt, aldus worden opgeruimd dat onbevoegden ze niet in werking kunnen stellen.
7. Bouwafval
Het bouwafval moet op de bouwplaats worden gescheiden zoals voorgeschreven in artikelen 8.8 en 8.9 van de Bouwbesluit 2012.

Voorschriften activiteit het bouwen van een bouwwerk

Voorschriften overnemen uit, activiteit bouwen van een bouwwerk, avr161:

Zienswijze tegen ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken ligt met ingang van **[datum start terinzagelegging]** gedurende zes weken voor een ieder ter inzage op het gemeentekantoor aan

de Kasteellaan 22 te Wijchen. Op afspraak met de consultants Bouwen en Leefomgeving is het ontwerpbesluit in te zien en kan men ook een mondelinge toelichting krijgen.

Tijdens de periode van terinzagelegging kunnen u en anderen mondeling of schriftelijk zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Wijchen, t.a.v. afdeling BenL, per post naar postbus 9000, 6600 HA te Wijchen of via de email naar gemeente@wijchen.nl.

Indien u de zienswijze mondeling naar voren wilt brengen, kunt u contact opnemen met de consultants van de balie Bouwen en Leefomgeving.

De consultants zijn bereikbaar op maandag- t/m vrijdagochtend van 10:00 - 12:00 uur en maandag- t/m donderdagmiddag van 14:00 - 16:00 uur via telefoonnummer (024) 751 71 11. Ook per mail kunt u hen bereiken: bouwenenleefomgeving@wijchen.nl.

De termijn voor het naar voren brengen van zienswijzen bedraagt zes weken en vangt aan op de dag waarop het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd. Na afloop van deze termijn wordt een definitief besluit genomen. Ingediende zienswijzen en uw eventuele reactie daarop worden hierbij betrokken.

Wijchen, 6 maart 2019
namens burgemeester en wethouders,

Frank Verweij
adviseur vergunningverlening
domein Publiekszaken

ONTWERP BESLUIT



Bescheiden behorende bij dit ontwerpbesluit OV 20180391

1. Bestand: OV 20180391 Advies Archeologie
2. bestand: OV 20180391 Advies Flora en Fauna
3. bestand: OV 20180391 Advies Groenstructuur Landschappelijk
4. bestand: OV 20180391 Archeologisch rapport Kampbroek 5 te Hernen
5. bestand: OV 20180391 Bouwcontrolerapport
6. bestand: OV 20180391 Constructie tekening opstelling zonnepanelen
7. bestand: OV 20180391 Doorsnede Panelenveld
8. bestand: OV 20180391 Flora en Fauna Kampbroek 5 Hernen 28818
9. bestand: OV 20180391 Funderingsconstructie opstelling zonnepanelen 191218
10. bestand: OV 20180391 Gereedmeldingsformulier
11. bestand: OV 20180391 Grondankers opstelling 191218
12. bestand: OV 20180391 Hekwerk en Poort
13. bestand: OV 20180391 Landschappelijke Inpassing Zonnepark Hernen 181018
14. bestand: OV 20180391 Layout Totaal opstelling Zonnepark.
15. bestand: OV 20180391 Publiceerbareaanvraag
16. bestand: OV 20180391 Toelichting Zonnepark Hernen
17. bestand: OV 20180392 Digitale Watertoets 28 februari 2019
18. bestand: OV 20180392 Memo MER Aanmeldnotitie Zonnepark Hernen
19. bestand: OV 20180392 Ruimtelijke onderbouwing 040319

ONTWERP BESLUIT