

2019

Onderhoud openbare ruimte



Michel Megens
definitief
18-9-2019

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	2
1.1	Beleid Integraal Beheer Openbare Ruimte (IBOR).....	2
1.2	Missie en visie.....	2
1.3	Beheer van de openbare ruimte	3
1.4	Functiegebieden en kernen	4
2.	De openbare ruimte in de gemeente Druten	5
2.1	Hoeveelheden openbare ruimte	5
2.2	Onderhoudskwaliteit	5
2.3	Budget voor onderhoud.....	7
2.4	Conclusie	8
2.5	Advies	9
3.	Wat gaan we doen?	9

1 Inleiding

1.1 Beleid Integraal Beheer Openbare Ruimte (IBOR)

Elke gemeente in Nederland heeft de wettelijke verantwoordelijkheid voor het beheer en onderhoud van de openbare ruimte, de wegen, de riolering en het openbaar groen. De gemeente Druten geeft hieraan vorm in de diverse beheerplannen. Hierin werden kaders, budget, scenario en technische onderbouwing op disciplinair niveau uiteengezet.

De diverse beheerplannen zijn toe aan actualisatie en het is wenselijk dat er harmonisatie plaatsvindt van de diverse werkprocessen met de gemeente Wijchen. Voorgesteld wordt dit nog meer integraal op te pakken en vorm te geven in nieuwe gemeentelijke beheerplannen waarbij eerst kaders, ambitieniveau en bijbehorende budget wordt vastgesteld. Deze integrale aanpak levert voordelen op en is een belangrijke voorwaarde om effectief en efficiënt te werken. De nieuwe kaders met bijbehorend ambitieniveau en budget worden later ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

Het beheerplan openbare verlichting maakt op dit moment nog geen onderdeel uit van deze notitie. Dit plan wordt op dit moment geactualiseerd om op korte termijn inzicht te krijgen op welke wijze het openbare verlichtingsnet van Druten duurzamer te maken is. Het beheerplan voor rioleringen is vastgesteld binnen het verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan en de meerjarenbegroting is hierop afgestemd.

1.2 Missie en visie

De beleidsdoelstellingen voor de openbare ruimte komen uit het collegeprogramma 2018 tot 2022 'Druten daagt uit'

In hoofdstuk 4 van dit programma is opgenomen:

Samen met inwoners verbeteren we het onderhoud aan de openbare ruimte. Het onderhoudsniveau stellen we in overleg met de gemeenteraad vast (raadsagenda).

Hiervoor is een bijeenkomst georganiseerd met de gemeenteraad waarin iedere partij de kans heeft gekregen hun visie op openbare ruimte te geven.

De ambitie voor de omgeving is een kwaliteitsontwikkeling in gang te zetten, waarbij elk project bijdraagt aan het verbeteren van de leefomgeving. Het IBOR krijgt hiermee een duidelijke richting; de inrichting en het beheer van de openbare ruimte moeten immers bijdragen aan deze gemeentelijke visie.

Voor het beheer van de openbare ruimte is dit vertaald naar de volgende strategie:

"Het duurzaam (samen met bewoners, maatschappelijke organisaties en bedrijven) ontwikkelen en in stand houden van een veilige en sociale (fysieke) leefomgeving, met de hoogst mogelijke (karakteristieke) ruimtelijke kwaliteit en belevingswaarde tegen acceptabele maatschappelijke kosten."

1.3 Beheer van de openbare ruimte

Het IBOR staat voor alle maatregelen die nodig zijn om de openbare ruimte op het gewenste niveau te brengen en in stand te houden. Daarbij is het uitgangspunt dat de openbare ruimte als een geheel wordt ervaren en de inrichtings-, beheer- en gebruikskwaliteit met elkaar in balans moeten zijn. Dit wordt ook wel de gouden driehoek voor een succesvolle openbare ruimte genoemd.



Het in stand houden van de openbare ruimte bestaat uit het onderhouden, het (her-)inrichten en het reguleren van het gebruik.

Binnen het reguliere onderhoud gaat het over een goede samenhang tussen de diverse productgroepen 'beheer openbare ruimte' en 'ruimtelijke ordening en volkshuisvesting', te weten: verharde wegen, onverharde wegen, fietspaden en voetpaden, bruggen, straatverlichting, gladheids-bestrijding, verkeersregelingen, watergangen, openbaar groen, kinderspeelplaatsen, waterpartijen en landschap.

Definities

Beheer openbare ruimte: beheer omvat het onderhoud, (her)inrichten, en reguleren van het gebruik (toezicht/handhaving) van de openbare ruimte. Het gaat om alle maatregelen om de openbare ruimte in stand te houden en aan te passen op de gewenste functies en kwaliteitseisen.

Onderhoud openbare ruimte: handelen om de openbare ruimte in stand te houden, zodat deze blijft voldoen aan de bestaande functies en kwaliteiten. Daarbij maken we onderscheidt naar:

- *Calamiteitenonderhoud:* niet gepland onderhoud. Op basis van meldingen, het repareren van schades en vernielingen of het reageren op burgerinitiatieven.
- *Regulier, dagelijks onderhoud:* gepland onderhoud dat frequent wordt uitgevoerd (periodiek/jaarlijks terugkerend) of betrekking hebben op ingrepen op een klein gedeelte van het object. Bijvoorbeeld maaien, snoeien of vegen.
- *Groot onderhoud:* projectmatig geplande, meer ingrijpende werken bedoeld om de levensduur te verlengen. Groot onderhoud heeft betrekking op een groot deel van het object. Denk hierbij aan herstraten of het aanbrengen van een nieuwe asfaltdeklaag.
- *(Her-)inrichten openbare ruimte:* het vernieuwen van een object met een gewijzigde inrichting en/of functie. Herinrichting van de openbare ruimte opnieuw aan gewenste en veranderende functies en kwaliteitseisen voldoen.

1.4 Functiegebieden en kernen

Het IBOR voor de gemeente Druten beschrijft een kwaliteit per structuurelement. Dit wil zeggen dat er keuzes gemaakt worden naar type gebieden. Binnen het eerder opgestelde IBOR-beleidsplan is deze indeling naar functiegebieden opgenomen en vastgesteld. Hierdoor is het mogelijk om voor bepaalde gebieden andere accenten in het beheer te leggen.

De openbare ruimte van de gemeente is dus verdeeld in functiegebieden. Deze zijn gebaseerd op de indeling zoals die zijn opgenomen in de structuurvisies, zoals wonen of verkeer en de basis voor keuzes in kwaliteit. Hieronder zijn de verschillende gebieden omschreven.

Centrum

Functie: winkelen en verblijven. Hieronder vallen verzamelplaatsen van winkels en voorzieningen in de gemeente. Het betreft hoofdzakelijk de dorpskernen en het winkelcentrum omgeving Marktplaats in Druten.

Woongebied

Functie: wonen en verblijven. De integrale openbare ruimte binnen de woonwijken. Er wordt geen onderscheid gemaakt tussen de verschillende wijken. Speelplaatsen en plantsoenen vallen ook onder woongebied.

Ontsluitingswegen

Functie: vervoer, verkeer, doorstroming. De hoofdwegen hebben een verkeers- en hoofd ontsluitingsfunctie op gemeentelijk en wijkoverstijgend niveau. De routes koppelen wijken en functies aan elkaar. De hoofdwegen zijn van belang voor oriëntatie in de gemeente.

Bedrijventerrein

Hier staat de functie werken centraal. Bedrijventerreinen bestaan uit industrie, (groot)handelsbedrijven en kantoren.

Buitengebied

Gebieden rondom de kernen waar landbouw en natuur de belangrijkste functies zijn. Naast de wegen in het buitengebied vallen ook bossen en natuurterreinen(dagelijks onderhoud) onder het buitengebied.

Voor een overzicht van de verschillende functiegebieden, zie bijlage.

2. De openbare ruimte in de gemeente Druten

In dit hoofdstuk omschrijven we de hoeveelheden en de kwaliteit van de openbare ruimte. Deze gegevens vormen ook jaarlijks de basis voor de actualisatie van de meerjarenbegroting en het hierin opgenomen budget voor onderhoud aan de openbare ruimte. De peildatum van de gegevens is 26 augustus 2019.

2.1 Hoeveelheden openbare ruimte

De gemeente Druten beheert ca. 2.638.000 m² openbare ruimte. 41% van deze hoeveelheid ligt in het buitengebied en 59% in de kernen.

M2 openbare ruimte * 1000	Verharding	Groen	Totaal
Kernen	908	639	1.547
Buitengebied	419	672	1.091
Totaal	1.327	1.311	2.638

Areaal groen en verharding per kern (m2) * 1000	Verharding	Groen	Totaal
Afferden	68	37	105
Deest	88	54	142
Druten	627	482	1.109
Horssen	67	49	116
Puiflijk	58	17	75
Buitengebied	419	672	1.091
Totaal	1.327	1.311	2.638

Brondata is beheerssysteem GBI van de gemeente Druten d.d. 23 augustus 2019

* Verharding is incl. ruim 33,000 m² onverhard of semiverhard

** Bij groen is geen rekening gehouden met de bomen, dit zijn punten en geen vlakken

Het aantal bomen dat we beheren en onderhouden binnen de gemeente Druten bedraagt ca. 8.150 st.

Daarnaast beheert de gemeente in de openbare ruimte nog een groot aantal andere objecten. Dit zijn bijvoorbeeld inrichtingselementen en onderdelen van straatmeubilair, civiele kunstwerken, openbare verlichting, hondenuitlaatplaatsen enz.

2.2 Onderhoudskwaliteit

De kwaliteit van onderhoud wordt regelmatig gemonitord door het uitvoeren van beleidsschouwen. Het primaire doel van de schouw is inzichtelijk maken van de huidige kwaliteit van de openbare ruimte. Inzicht hierin is belangrijk om grip te houden op de kwaliteit ten opzichte van het vastgestelde IBOR beleid. Daarnaast leveren de schouwresultaten informatie op voor de bedrijfsvoering en uitvoering van onderhoud.

Werkwijze

Tijdens de objectieve, integrale schouw is de kwaliteit van vier aspecten van de openbare ruimte gemeten: groen, meubilair, kunstwerken & oevers en de verzorging van de openbare ruimte. Als basis wordt hierbij gebruikt een objectieve landelijk gehanteerde

meetlat. Deze meetlat bestaat uit schaalbalken voor de verschillende onderdelen van de openbare ruimte en werkt op basis van landelijk gehanteerde standaarden

De meetresultaten zijn hierbij uitgedrukt in een vijf-schaal, hiervoor worden twee benamingen gebruikt die als volgt met elkaar overeenkomen:

1	Zeer Hoog	Hoog	Basis	Laag	Zeer Laag
2	A+	A	B	C	D

De schouwen worden in drie schouwrondes uitgevoerd:

- Schouwronde 1 voorjaar
- Schouwronde 2 zomer
- Schouwronde 3 najaar

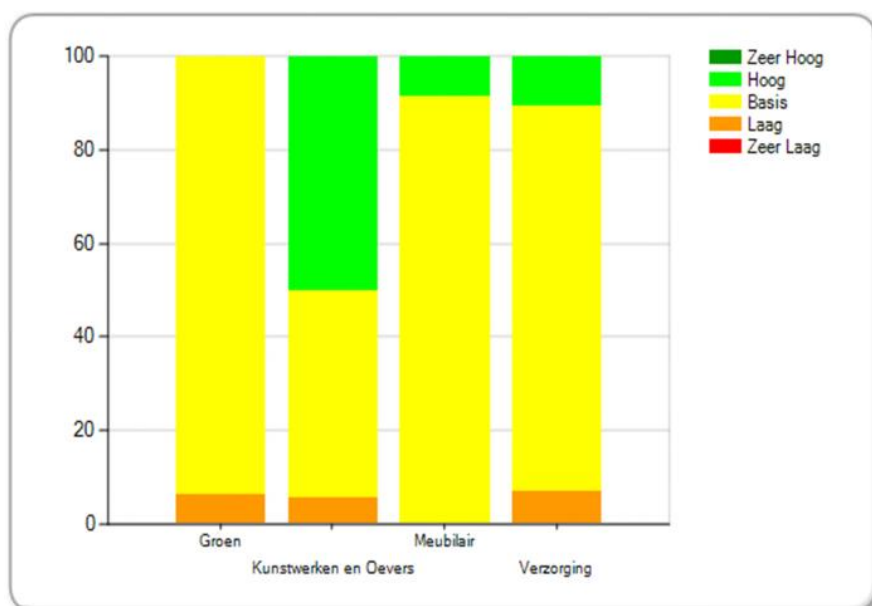
De kwaliteit van de wegen wordt hierbij niet geschouwd. Deze wordt inzichtelijk gemaakt op basis van de resultaten van de meest recente weginspectie. Deze inspectie wordt uitgevoerd conform de landelijke standaard eens in de twee jaar uitgevoerd.

De kwaliteit van de openbare ruimte is in drie schouwrondes op 47 random gekozen locaties verspreid over de hele gemeente gemeten. De schouwlocaties liggen verdeeld over de verschillende gebiedstypen.

Kwaliteit gemeente Druten

De openbare ruimte ligt er in de gemeente Druten redelijk netjes en verzorgd bij (kwaliteitsniveau B). Dit betekent dat er zwerfvuil ligt en onkruid staat, maar niet in storende hoeveelheden. Ook zijn er (gebruiks-)schades en lichte onderhoudsachterstanden (technische staat openbare ruimte). De aanwezige schades staan het gebruik van de openbare ruimte niet in de weg en hebben nog geen directe invloed op het comfort en de veiligheid. Op dit moment is er geen sprake van verloedering van de openbare ruimte.

Onderstaande grafiek brengt het resultaat van de meting in 2018 per aspect in beeld:



Algemeen beeld

De grafiek laat zien dat bij alle aspecten kwaliteitsniveau B gerealiseerd is. Verzorging blijft hier iets achter in het beeld en verdient daarmee verdere aandacht. In 2019 is wijkbeheer ingevoerd. De verwachting is dat hiermee de verzorging van de openbare ruimte verbetert. De beleidsschouw van 2019 geeft hier te zijner tijd uitsluitsel over.

De gemiddelde kwaliteit in 2018 ligt bij alle aspecten op kwaliteitsniveau B:

- Groen 5,9 (B)
- Kunstwerken en overs 6,9 (B)
- Meubilair 6,2 (B)
- Verzorging 6,1 (B)

Verharding

Het wegenareaal is in 2018 in zijn geheel globaal visueel geïnspecteerd. Door het regelmatig uitvoeren van wegininspectie is een goed beeld ontstaan van de huidige kwaliteit en het verloop hiervan. Ten opzicht van de vorige wegininspectie in 2016 is de kwaliteit gemiddeld gezien toegenomen. De asfaltverhardingen scoren met een rapportcijfer 6,3 in kwaliteitsniveau Basis conform de gestelde ambitie. De elementverhardingen scoren gemiddeld gezien een rapportcijfer 5,9 ook deze scoren daarmee in kwaliteitsniveau Basis. Dit is nog boven de gestelde kwaliteitsambitie Laag.

2.3 Budget voor onderhoud

Verzorgend- en groenonderhoud

In 2013 heeft Druten met het Beleidsplan Integraal Beheer Openbare Ruimte de stap gemaakt naar resultaatgericht beheer en het gewenste kwaliteitsniveau vastgesteld op 'Basis' In de loop van de jaren zijn echter keuzes gemaakt ten aanzien van de te behalen kwaliteit, ingegeven door het beschikbare budget (bezuinigingen) In plaats van het beoogde resultaat 'Basis' zijn we door deze bezuinigingen op een niveau beneden 'Laag' terechtgekomen.

In de meerjarenbegroting voor 2019 is een bedrag van € 300.000,- opgenomen voor extra onderhoud om hiermee een verhoging van de beeldkwaliteit van de openbare ruimte te realiseren. Het gaat hierbij om het dagelijks onderhoud van de openbare ruimte waarvoor nu totaal ca. € 750.000 beschikbaar is. Met deze extra financiële inspanning is het mogelijk om het onderhoud van groenvoorzieningen in de gemeente uit te voeren op beeldkwaliteit 'Laag' met uitzondering van onkruidbestrijding op verhardingen en in goten. Dit wordt evenals het onderhoud van de algemene begraafplaats uitgevoerd op beeldkwaliteit 'Basis' De praktijk leert dat door de inzet van Wijkbeheer het beeld van de groenvoorzieningen wel iets boven de norm van 'Laag' komt. Er is hierbij dus geen ruimte voor bijvoorbeeld het duurzaam aanpassen van plantvakken of het wijzigen van de openbare ruimte.

Ter illustratie. In 2018 zijn, voor de invoering van Wijkbeheer, de berekeningen geactualiseerd. Wordt er gekozen om de gehele openbare ruimte op beeldkwaliteit 'Basis' te onderhouden is er voor het verzorgend onderhoud een jaarlijks budget van ca. € 1.000.000 nodig.

In januari 2019 zijn we gestart met wijkbeheer. Hierbij worden mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt ingezet bij het dagelijks onderhoud van de openbare ruimte. Daarmee denken we dat de (beeld-)kwaliteit van de buitenruimte verhoogd en daarnaast voldoen we aan de wens voor meer inzet van deze doelgroepen. Op basis van deze uitgangspunten zijn bij de invoering van wijkbeheer de machinale werkzaamheden op markt gezet. Het resultaat hiervan is dat bij de perspectiefnota het aanbestedingsvoordeel ad. € 50.000 terug is gegaan naar de algemene middelen.

Wegbeheer

De gemeente Druten heeft als wegbeheerder de zorgplicht voor de gemeentelijk wegen. In 2014 is het Wegenbeleidsplan Druten 2014 – 2024 opgesteld, waarin de ambitie en uitgangspunten voor wegbeheer zijn vastgesteld. Hierbij is toen het kwaliteitsniveau vastgesteld op asfaltverhardingen 'Basis' en elementenverhardingen 'Laag'

In 2017 is door middel van de memo 'Wegbeheer 2017' inzicht gegeven in de stand van zaken en mogelijkheden voor implementatie van risico gestuurd beheer. In 2018 is een globaal visuele weginspectie uitgevoerd op het gehele wegenareaal. Met deze weginspectie is er een actueel beeld van de kwaliteit van de wegen. De inspectiecijfers worden gebruikt om inzicht te geven in wegenplanning en de daarbij behorende kosten.

Met behulp van een kwalitatieve wegenplanning is inzicht gegeven in de maatregelen en kosten voor de korte termijn. De verwachting is dat het jaarlijks onderhoudsbudget van € 783.000 (peil 2018) voldoende is de hieruit voortkomende maatregelen te kunnen uitvoeren. Het onderhoudsbudget wordt jaarlijks gecorrigeerd in verband met het aanpassen van het areaal.

Binnen het onderhoudsbudget voor verhardingen zijn extra gelden beschikbaar gesteld om de kwaliteit van de voetpaden (vanwege hogere val- en struikelrisico) voldoende op peil te houden. Deze middelen worden aan de hand van de uitgevoerde inspecties ingezet op die locatie waar onderhoud noodzakelijk is.

De gemeente Druten heeft geen structureel budget beschikbaar voor vervangingen / reconstructies aan het einde van de levensduur. Voor dit soort projecten wordt waar nodig eenmalig geld aangevraagd.

2.4 Conclusie

De huidige stand van zaken laat zien dat in lijn wordt gewerkt met het vastgestelde beleid ten aanzien van beeldkwaliteit en onderhoudsniveau. Binnen de bestaande begroting van het beheerbudget is geen financiële ruimte voor vervangingen van bijvoorbeeld groenvoorzieningen, wegen en andere onderdelen van de openbare ruimte.

Vanuit de raadsagenda openbare ruimte is de wens gekomen om op specifieke locatie binnen de gemeente het onderhoudsniveau te verhogen. Speciale aandacht hierbij krijgen:

- Groenvoorzieningen
- Bermen in het buitengebied
- Onkruidbestrijding op verhardingen

2.5 Advies

Om uitwerking te geven aan de wens van de gemeenteraad wordt voorgesteld het eenmalige budget van € 150.000 dat eerder beschikbaar is gesteld in de jaren 2017, 2018 en 2019 voor een kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte opnieuw voor een periode van drie jaar beschikbaar te stellen. De eerdere genoemde aandachtspunten kunnen hiermee voor een deel opgepakt worden. Daarnaast is er dan financiële ruimte om uitwerking te geven aan het actualiseren van de benodigde beheerplannen en vervolgplannen.

3. Wat gaan we doen?

A. Actualiseren beheerplannen

Naar aanleiding van de aangegeven ambitie tijdens de raadsavond moeten alle beleids- en beheerplannen geactualiseerd worden. Dit heeft een hoge prioriteit. De beleids- beheerplannen geven concreet inzicht in welke maatregelen en projecten moeten worden uitgevoerd om de gewenste kwaliteit te bereiken.

In 2020 wordt gestart met de actualisatie. De beheerplannen worden in samenhang gepresenteerd in een integraal beheerplan openbare ruimte, waarin een integrale planning voor de openbare ruimte is opgenomen. De beheerplannen geven daarmee ook inzicht in de benodigde budgetten voor de komende 10 jaar, zowel ten aanzien van de besteding van de structureel beschikbare budgetten voor onderhoud als investeringen. Op basis van dit inzicht wordt de financiële strategie uitgewerkt om tot een voldoende structurele dekking te komen.

Op basis van de gegevens die opgehaald zijn tijdens de raadsagenda gaan we alle beleid- en beheerplannen die er voor de openbare ruimte zijn actualiseren op basis van de onderstaande onderhoudskwaliteiten.

	Inrichting	Onderhoud							
		Groen	Verharding	Verlichting	Spelen	Meubilair	Water	Bruggen	reiniging
Centrum	H	H	B	H	B	B	B	B	H
Woongebied	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Parken en begraafplaats	H	H	B	B	B	B	B	B	H
Ontsluitingswegen	H/B	H/B	B	B	B	B	B	B	H/B
Bedrijventerrein	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Buitengebied	B	B	B	B	B	B	B	B	B

H = beeldkwaliteit 'Hoog'
B = beeldkwaliteit 'Basis'

Deze onderhoudskwaliteiten worden opgenomen in de beleidsplannen, beheerplannen, onderhoudsprogramma's, werkschrijvingen en bestekken. Hieruit volgt dan ook het budget dat noodzakelijk is om de ambities waar te maken. Hierin wordt dan gelijktijdig meegenomen wat de mogelijkheden zijn voor het inrichten van een vervangingsvoorziening voor alle onderdelen van de openbare ruimte. Uiteraard moet hier besluitvorming door de gemeenteraad over plaatsvinden.

B. Opstellen Handboek Inrichting Openbare Ruimte

Om de inrichtingskwaliteiten van de openbare ruimte te kunnen realiseren stellen we voor een handboek voor de inrichting van de openbare ruimte op te stellen. Het handboek legt de standaard minimum uitgangspunten voor de inrichting van de openbare ruimte vast. Dit voorkomt ook dat er steeds opnieuw uitgangspunten en eisen verzameld moeten worden bij de verschillende beleidsvelden en beheerdisciplines.

Het handboek omschrijft de technische en ontwerpuitgangspunten. Deze uitgangspunten worden zoveel als mogelijk oplossingsvrij gespecificeerd. In eerste instantie gaan we er vanuit dat het handboek digitaal, openbaar en makkelijk toegankelijk is. Hierdoor worden inrichtingskwaliteit transparant en toetsbaar voor de organisatie, ontwikkelaars en de gebruikers van de openbare ruimte.

C. Monitoren van de openbare ruimte

Het regelmatig inspecteren en schouwen van de openbare ruimte is nodig om het behaalde resultaat van het onderhoud te meten. Zoals eerder aangegeven wordt met regelmaat een beleidsschouw uitgevoerd en worden de opgenomen resultaten verwerkt in een rapportage. Dit rapport wordt in de toekomst jaarlijks gedeeld met de gemeenteraad. Aan de hand hiervan kan besloten worden waar bijsturing noodzakelijk gewenst is.

D. Onderzoek beleving openbare ruimte

Er wordt onderzoek uitgevoerd naar het inzetten van belevingssystematiek bij de inrichting en het beheer van de openbare ruimte.

Niet alleen technische zaken zijn belangrijk voor de openbare ruimte maar zeker ook andere disciplines moeten meedenken over het beheer en onderhoud. Om hier goed handen en voeten aan te geven is het wenselijk dat er binnen onze organisatie ruimte gecreëerd wordt voor deze expertises. Hierbij moet ook gekeken worden in welk Domein een dergelijke functie het beste tot zijn recht komt. De functie is met namen gericht op het sociale maar moet een goede interactie vormen met het technische.

Uiteraard moet er 'voeding' zijn om het gedrag en de wensen van de gebruikers van de openbare ruimte te peilen. In de markt zijn hiervoor verschillende ontwikkelingen gaande die hiervoor ingezet kunnen worden. Er moet hierbij gedacht worden aan bijvoorbeeld enquêteren, inzet van de gebruikelijke social media en speciaal hiervoor ontwikkelde platforms om gegevens in te winnen en te verwerken.

E. Onderzoek naar het invoeren van adaptief beheer

De huidige tijd vraagt om een kritische blik wanneer het gaat om efficiëntie, duurzaamheid en kosten. Adaptief wegbeheer is erop gericht voor de korte en lange termijn een programma te maken waarmee de kwaliteit en efficiëntie van het beheer en onderhoud structureel verbeteren.

De openbare ruimte is geen constante factor die bestaat uit op zichzelf staande assets, maar is een dynamisch samenspel tussen omgeving, functie, gebruik en beleving en continu aan verandering onderhevig. We moeten gebruik maken van deze veranderingen hier liggen voor ons kansen.

Het afwijken van de norm betekent zeker niet dat we alleen naar lagere niveaus gaan. Het betekent dat we het aanpassen op functie en gebruik. Dit betekent soms een niveau lager, maar soms ook juist een niveau hoger. De beheerder kan zijn budget inzetten op plekken waar een verschil te maken is. Zolang inrichting, gebruik en functie niet in overeenstemming zijn is de opgave geen beheeropgave. De beheerder voert alleen klein onderhoud uit. Zo voorkomen we dat beheergelden onnodig wegvloeien in situaties die niet met beheer zijn op te lossen.

Een voorbeeld hierbij is dat bijvoorbeeld onderdelen van de openbare ruimte die minder gebruikt worden waarop dan het onderhoudsregime of functie wordt aangepast.

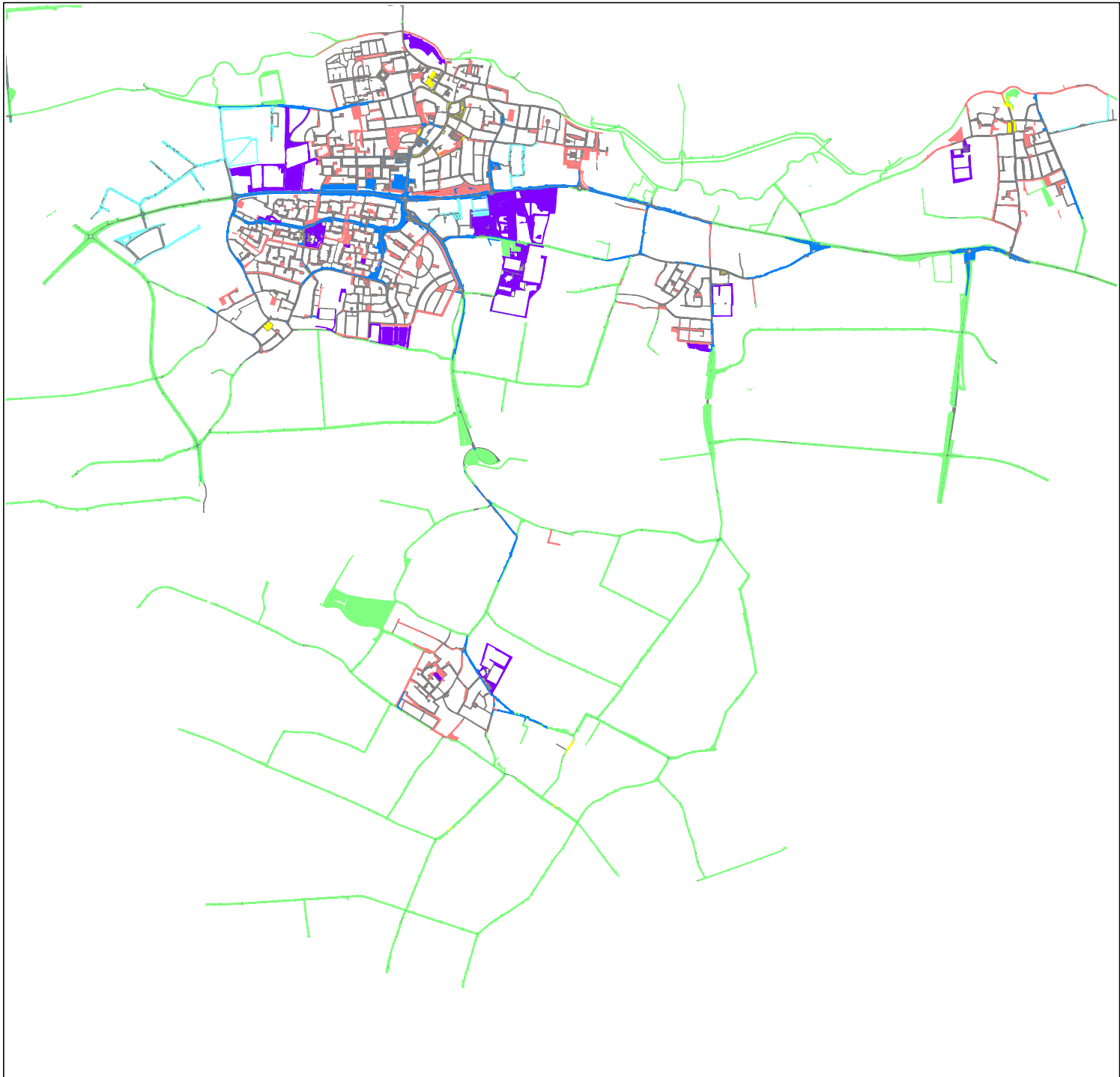
F. Onderzoek naar het invoeren asset management en risico gestuurd beheer

Beheer en onderhoud van de openbare ruimte zijn de afgelopen decennia flink geprofessionaliseerd. Van ad hoc en sectoraal naar goed onderbouwde kwaliteitsplannen die met de gemeenteraad besproken worden. Maar er is een volgende stap. Op basis van ervaring zien wij dat een sterkere focus op doelen en risico's leidt tot kosteneffectiever beheer én mogelijke besparingen. De eventueel te besparen middelen zijn dan weer in te zetten om andere onderdelen van de openbare ruimte in kwaliteit te verbeteren.

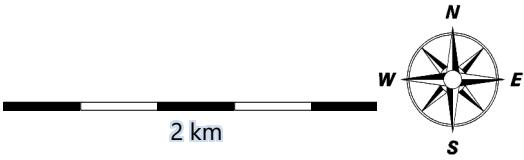
Wij zien assetmanagement als een stap in de goede richting ten opzichte van rationeel beheer. Assetmanagement geeft de bestuurder en beheerder al iets meer handvaten om in te spelen op behoeften en wensen door de optimale prestatie van het object af te wegen tegen risico's en kosten over de gehele levensduur. Zo zijn de verschillende assets van de openbare ruimte doelmatig en efficiënt te beheren.

Door het vooraf maken van weloverwogen keuzes en het opstellen van een risicoanalyse met daaraan gekoppelde beheersmaatregelen voor de plekken met een laag onderhoudsniveau, kan de beheerder onderbouwd afwijken van de norm en aantonen aan 'goed' beheer te doen. Daarbij worden geen concessies gedaan aan de veiligheid. Wel volstaat in situaties een lagere beeldkwaliteit en lagere eisen aan comfort.

Bijlage: indeling structuurelementen



- Bedrijventerreinen
- Buitengebied
- Centra
- Groengebieden/Parken
- Hoofdwegen
- Woongebied



OPDRACHTGEVER	SCHAAL
PROJECTOMSCHRIJVING	FORMAAT
KAARTTITEL	DATUM
STATUS	