

Openbaar

Zaaknummer: 37891

Informatienota voor de Gemeenteraad

Antwoord op schriftelijke vragen: Ravestein Beheer B.V. te Deest

Kernboodschap

Ravestein Beheer BV heeft beperkt werkzaamheden uitgevoerd in de zin van het boren van 50 grondverdringende palen. Overige of verdergaande werkzaamheden zijn met een preventieve last onder dwangsom uitgesloten.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)

Antwoord van het college

In navolgende tekst beantwoorden wij de gestelde vragen

“Voor de zomer is door uw college een besluit genomen om vergunningen m.b.t. de uitbreiding van een loods van Ravestein Beheer BV gecoördineerd te laten verlopen. In dagblad de Gelderlander heeft vervolgens een artikel gestaan over het feit dat vooruitlopend op vergunningverlening door firma Ravestein BV alvast was gestart met voorbereidende werkzaamheden. Vervolgens zijn deze werkzaamheden op uw verzoek gestaakt.

Vanuit inwoners, uit ons dorp, bereiken ons signalen dat de werkzaamheden momenteel weer zijn hervat, voordat vergunningen zijn verleend.”

Dorpslijst Deest heeft dan ook de volgende vragen:

Vragen:

1. Zijn de signalen van onze inwoners terecht? Klopt het dat de werkzaamheden weer zijn hervat?

Ravestein Beheer B.V. heeft in afstemming met ons college en het Waterschap Rivierenland 50 grondverdringende palen geboord ten oosten van de hellingloods. Andere bouwwerkzaamheden zijn niet toegestaan en om overtreding hiervan te voorkomen hebben wij een preventieve last onder dwangsom opgelegd. Onder het toezicht van het Waterschap Rivierenland vinden er nog wel herstelwerkzaamheden aan de dijk plaats.

2. Kunt u duidelijkheid verschaffen rondom de actuele stand van zaken en bent u bereid dit in begrijpbare taal (voor onze inwoners) uit te leggen?

De actuele stand van zaken is dat er 50 grondverdringende palen zijn geboord en dat de bouwwerkzaamheden nu stilliggen totdat de benodigde vergunningen om de bouwplannen te kunnen verwezenlijken zijn verleend. In ieder geval mag het bedrijf tijdens de dijksluitingsperiode, die loopt van 15 oktober tot 1 april, geen bouwwerkzaamheden uitvoeren.

3. Tot slot vernemen we graag van u welke procedures gevolgd zijn het kader van wet- en regelgeving in het kader van de bouwplannen.

Op 20 september 2018 heeft uw raad besloten om voor de uitbreidings- en moderniseringsplannen van Ravestein Beheer B.V. de coördinatieprocedure als bedoeld in artikel 3.30, lid 1, onder b van de Wet ruimtelijke ordening toe te passen. In het kader van deze procedure heeft het bedrijf een omgevingsvergunning aangevraagd bij ons college, een vergunning op grond van de Waterwet bij het Waterschap Rivierenland en een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming bij de provincie. Alle bevoegde gezagen werken momenteel aan het opstellen van hun ontwerpvergunning. Parallel hieraan wordt ook het ontwerpbestemmingsplan opgesteld, op basis waarvan wij later de gevraagde omgevingsvergunning kunnen verlenen.