

Analyse Gymvoorzieningen

voor De Kubus en het Pax Christi College

Opdrachtgever
gemeente Druten

Datum
3 september 2019

Project
HBO Gymvoorziening

Referentie
1519704-0011.1.0

Auteur(s)
de heer M.S. Drenth MSc - HEVO B.V.
mevrouw J.M. Scherer MSc - HEVO B.V.



Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Capaciteitsanalyse	4
2.1. Leerlingenprognoses	4
2.2. Capaciteitsbehoefte primair onderwijs (PO)	5
2.3. Capaciteitsbehoefte voortgezet onderwijs (VO)	5
2.4. Capaciteitsbehoefte totaal	7
2.5. Beschikbare capaciteit	8
3. Sporthal De Gelenberg	9
4. Scenario's	10
4.1. Reisafstanden locaties	10
4.2. Scenario-overzicht	11
5. Conclusie	14
6. BIJLAGE 1 -Technische beoordeling gymzalen Pax Christi	15
6.1. Gymzalen Mr. van Coothstraat	15
6.2. Gymzalen Klepperheide	19

1. Inleiding

HEVO heeft de gemeente Druten en de schoolbesturen ondersteund bij de totstandkoming van een Strategisch Integraal Huisvestingsplan (IHP) voor de onderwijshuisvesting. Dit jaar vindt politieke besluitvorming plaats over het IHP. In de eerste versie van het IHP is de vervangingsopgave van de gymvoorzieningen niet meegenomen. In het kader van afronding van het IHP is behoefte ontstaan om de vervangingsopgave van de gymvoorzieningen van het Pax Christi College en IKC de Kubus in relatie tot Sporthal de Gelenberg inzichtelijk te maken.

Aanleiding is de conclusie dat de aanwezige gymvoorzieningen in de toekomst wellicht onvoldoende voorzien in de capaciteitsvraag vanuit de scholen en functioneel niet meer geschikt zijn voor gymnastiekonderwijs vanwege veroudering. Belangrijke ontwikkeling daarbij is de huidige herstructurering van de gymvoorzieningen in Druten door de realisatie van de nieuwe sporthal De Gelenberg.

HEVO heeft onderzoek gedaan naar de capaciteit en de technische en functionele staat van de gymvoorzieningen in de kern Druten. Daarnaast zijn oplossingsrichtingen geformuleerd in de vorm van scenario's. Het onderzoek is beperkt tot de gymvoorzieningen van het Pax Christi College en Sporthal De Heuvel, die wordt vervangen door Sporthal De Gelenberg. Het onderzoek richt zich ten aanzien van de capaciteit op de behoefte van het Pax Christi College en IKC De Kubus. Daarbij wordt vooralsnog geen rekening gehouden met het gebruik van gymvoorzieningen door andere partijen (verenigingen etc.).

De rapportage is als volgt opgebouwd: in hoofdstuk 2 wordt de capaciteitsanalyse weergegeven. Hoofdstuk 3 geeft een korte toelichting op de nieuw te realiseren Sporthal De Gelenberg. Hoofdstuk 4 omvat de scenario's. In hoofdstuk 5 is een conclusie van het rapport opgenomen.

Bijlage 1 omvat de technische beoordeling van de bestaande gymvoorzieningen aan de Mr. van Coothstraat en de Klepperheide, behorend bij het Pax Christi College.

2. Capaciteitsanalyse

De capaciteitsanalyse is gebaseerd op de geactualiseerde leerlingenprognose voor het primair onderwijs (PO) van juli 2019 en op de leerlingenprognose voor het Voortgezet Onderwijs (VO) van het Pax Christi College zelf. De prognose voor het VO komt overeen met het IHP (zie paragraaf 2.1). Op basis van de leerlingenprognose is de normatieve ruimtebehoefte van het Pax Christi College en IKC De Kubus in kaart gebracht (in paragrafen 2.2, 2.3 en 2.4) en vergeleken met de beschikbare capaciteit (paragraaf 2.5).

2.1. Leerlingenprognoses

De leerlingenprognoses in deze paragraaf hebben voor zover nu bekend rekening gehouden met verhuizingen, nieuwbouw etc. Mochten er toekomstig onverwachte wijzigingen hierin plaats vinden kan dat een effect hebben op onderstaande getallen. Deze effecten zijn in eerste instantie in het PO te zien voordat leerlingen doorstromen na het VO.

Primair Onderwijs

De geactualiseerde leerlingenprognoses opgesteld door Pronexus in juli 2019 geeft voor het basisonderwijs in de gemeente Druten het onderstaande overzicht. Voor het voorliggende onderzoek zijn de leerlingenaantallen voor IKC De Kubus belangrijk.

Instnr	Naam	Historie		Prognose							
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2029	2034	2039
03TH	t Klosterhûfke	127	114	124	123	123	120	119	124	118	114
05ZR	De Appelhof	342	329	329	325	320	315	308	304	304	300
06SW	St. Victorschool	114	119	130	127	124	122	124	122	124	122
06ZB	De Octopus	138	128	124	124	123	123	118	120	122	119
09PX	De Kubus	612	599	590	583	581	570	562	600	615	598
10KS	t Geerke	199	200	200	198	188	183	182	183	181	176
Totaal		1532	1489	1497	1480	1459	1433	1413	1453	1464	1429

* Het leerlingaantal opgenomen voor 2019 betreft het leerlingaantal op teldatum 1 okt. 2018. Dit is van toepassing voor alle bovengenoemde leerlingaantallen.

Voortgezet Onderwijs

Het Pax Christi beschikt over een locatie voor havo/vwo aan de Klepperheide en een locatie voor het vmbo aan de Mr. van Coothstraat. Hiervoor wordt de volgende, door henzelf opgegeven, leerlingenprognose per locatie aangehouden:

Pax Christi College (havo/vwo)	2018**	2019**	2020	2021	2026	2031	2036
Onderbouw (leerjaren 1 en 2)	271	257	232	223	198	177	194
Bovenbouw havo/vwo	687	695	708	678	598	490	500
Totaal	958**	952**	940	901	796	667	694

* Het leerlingaantal opgenomen voor 2019 betreft het leerlingaantal op teldatum 1 okt. 2018. Dit is van toepassing voor alle bovengenoemde leerlingaantallen.

** leerlingaantal volgens DUO op 1-10-2017 en 1-10-2018

Pax Christi College (vmbo)		2018**	2019**	2020	2021	2026	2031	2036
Onderbouw (leerjaren 1 en 2)		275	269	267	270	245	204	218
Bovenbouw havo/vwo		0	0	0	0	0	0	0
Bovenbouw tlw	tlw	259	258	244	246	223	186	199
	lwoo	12	13	11	12	10	9	9
Bovenbouw techniek	blw	42	31	39	40	36	30	32
	lwoo	45	50	42	42	38	32	34
Bovenbouw economie	blw	21	21	21	21	19	16	17
	lwoo	29	20	29	29	26	22	23
Bovenbouw zorg/welzijn	blw	54	58	53	53	48	40	43
	lwoo	64	70	60	61	55	46	49
Totaal		801	790	766	774	700	585	624

* Het leerlingaantal opgenomen voor 2019 betreft het leerlingaantal op teldatum 1 okt. 2018. Dit is van toepassing voor alle bovengenoemde leerlingaantallen.

** leerlingaantal volgens DUO op 1-10-2017 en 1-10-2018

De leerlingenprognoses van het Pax Christi College worden momenteel bijgewerkt en zijn nog niet beschikbaar.

2.2. Capaciteitsbehoefte primair onderwijs (PO)

De leerlingenaantallen bepalen de capaciteitsbehoefte aan gymvoorzieningen ofwel gymzalen. Dit is vastgelegd in de verordening onderwijshuisvesting van de gemeente en sluit aan op de landelijke modelverordening van de VNG. De capaciteitsbehoefte per leerling is voor het PO en het VO bovendien verschillend. Voor basisschoolleerlingen wordt uitgegaan van 1,5 klokuren capaciteitsbehoefte per week per groep leerlingen van 6 jaar en ouder. Hieruit volgt voor IKC De Kubus:

IKC De Kubus	2019	2020	2025	2030	2035
Aantal leerlingen totaal	599	590	570	606	611
Aantal leerlingen onderbouw	278	273	268	303	305
Aantal groepen totaal	25	25	24	26	26
Aantal groep > 6 jaar	17	17	16	18	18
Behoeftte verordening (klokuren á 60 min)	25,5	25,5	24	27	27
Behoeftte praktijk (gymlessen á 45 min per les)	34	34	32	36	36
Totaal aantal gymzalen (verordening)	1	1	1	1	1
Totaal aantal gymzalen (praktijk)	~1,25	~1,25	~1,25	~1,25	~1,25

Volgens de verordening kan een gymzaal voor het PO voor 26 klokuren á 60 min per week ingeroosterd worden. Daarmee zou t/m 2025 1 gymzaal voor IKC De Kubus voldoende capaciteit bieden (zie 'behoefte verordening' in de tabel). Daarna zou een oplossing gevonden moeten worden voor het 27ste klokuur. Deze kan formeel niet in één gymzaal ingeroosterd worden.

Het bestuur van IKC De Kubus (SPOM) geeft echter aan dat per dag maximaal 6 gymnastieklessen in te roosteren zijn. Daarmee kunnen per week maximaal 30 gymnastieklessen á 45 minuten ingeroosterd worden. Dit heeft te maken met de lestijden van basisscholen. Op basis hiervan is behoefte 1,25 gymzaal voor de gymnastieklessen van de Kubus.

Hieruit volgt een duidelijk discrepantie tussen verordening en praktijk. Er is in deze rapportage uitgegaan van de praktijksituatie, mede omdat door de gemeente Druten bewegen en sport voor kinderen wordt onderschreven. Voor de behoefte extra lesuren voor gym dienen afspraken gemaakt te worden.

Conclusie

Op basis van de praktijksituatie heeft IKC De Kubus behoefte aan één volledige gymzaal en mogelijkheden om extra gymlessen in een andere gymzaal of op een andere locatie uit te kunnen oefenen. Vanuit de verordening is behoefte aan één gymzaal. Indien twee gymzalen voor De Kubus geboden worden wordt de tweede gymzaal maar in beperkte mate gebruikt (max. circa 20%).

2.3. Capaciteitsbehoefte voortgezet onderwijs (VO)

Bij een school voor VO wordt de capaciteitsbehoefte tevens bepaald aan de hand van het aantal leerlingen. Als basis voor de berekeningen voor de capaciteitsbehoefte wordt de volgende formule gebruikt:

$$x = \frac{\text{aantal leerlingen} \times 32 \times \text{m}^2 \text{ bvo bewegingsonderwijs per leerling}}{460}$$

Daarbij geldt voor havo/vwo:

- Onderbouw (leerjaren 1 en 2): 1,66 m² bvo per leerling.
- Bovenbouw: 0,78 m² bvo per leerling

Hieruit volgt voor het Pax Christi College havo/vwo:

Pax Christi College (havo/vwo)	2019	2020	2021	2026	2031	2036
Aantal leerlingen onderbouw (leerjaren 1 en 2)	257	232	223	198	177	194
Aantal lesuren onderbouw	30	27	26	23	20	22
Aantal leerlingen bovenbouw havo/vwo	695	708	678	598	490	500
Aantal lesuren bovenbouw	38	38	37	32	27	27
Totaal aantal leerlingen	952	940	901	796	667	694
Totaal aantal lesuren (verordening)	68	65	63	55	47	47
Totaal aantal gymzalen (verordening)	~1,75	~1,75	~1,5	~1,5	~1,25	~1,25

Gymzalen mogen in het VO voor 40 klokuren (= 40 lesuren) per week ingeroosterd worden.

Het VO in Druten kent echter een uitgebreid sportprofiel zowel voor havo/vwo-leerlingen als ook voor vmbo-leerlingen. Er wordt voor havo/vwo-leerlingen 16 uur extra gym aangeboden. Voor vmbo-leerlingen wordt 13 uur extra gym aangeboden.

Pax Christi College (havo/vwo)	2019	2020	2021	2026	2031	2036
Aantal lesuren (verordening)	68	65	63	55	47	47
Aantal lesuren sportprofiel	16	16	16	16	16	16
Totaal aantal lesuren	84	81	79	71	63	63
Totaal aantal gymzalen	~2,25	~2	~2	~1,75	~1,75	~1,75

Conclusie

Op basis van de praktijksituatie heeft Pax Christi voor havo/vwo behoefte aan 2 gymzalen vanaf 2020. Volgens de verordening is behoefte aan 1,5 gymzaal.

Voor het **vmbo** geldt in basis dezelfde formule als voor havo/vwo. Echter is er een bijzonderheid: voor leerlingen van het leerwegondersteunend onderwijs (lwoo) dient een afwijkende formule gebruikt te worden:

$$x = \frac{\text{aantal leerlingen} \times 32 \times \text{m}^2 \text{ bvo bewegingsonderwijs per leerling}}{322}$$

Voor de normatieve ruimtebehoefte m² bvo bewegingsonderwijs per leerling zijn de volgende getallen van toepassing:

- Onderbouw (leerjaren 1 en 2): 1,66 m² bvo per leerling.
- Bovenbouw:

		m ² bvo per leerling
Bovenbouw tlw	tlw	1,11
	lwoo	1,26
Bovenbouw techniek	blw	1,38
	lwoo	1,57
Bovenbouw economie	blw	1,38
	lwoo	1,57
Bovenbouw zorg/welzijn	blw	1,38
	lwoo	1,57

Hieruit volgt voor het Pax Christi College vmbo:

Pax Christi College (vmbo)		2019	2020	2021	2026	2031	2036
Onderbouw (leerjaren 1 en 2)		269	267	270	245	204	218
Bovenbouw tlw	tlw	258	244	246	223	186	199
	lwoo	13	11	12	10	9	9
Bovenbouw techniek	blw	31	39	40	36	30	32
	lwoo	50	42	42	38	32	34
Bovenbouw economie	blw	21	21	21	19	16	17
	lwoo	20	29	29	26	22	23
Bovenbouw zorg/welzijn	blw	58	53	53	48	40	43
	lwoo	70	60	61	55	46	49
Totaal aantal leerlingen		790	766	774	700	585	624

Aantal gymnastiekuren		2019	2020	2021	2026	2031	2036
Totaal onderbouw		31	31	31	28	24	25
Totaal bovenbouw		57	56	57	51	43	46
Totaal aantal lesuren		89	87	88	79	67	71
Totaal aantal gymzalen		~2,25	~2,25	~2,25	~2	~1,75	~1,75

Gymzalen mogen in het VO voor 40 klokuren (= 40 lesuren) per week ingeroosterd worden. Op basis van bovengenoemde getallen heeft het Pax Christi College, vmbo in eerste instantie behoefte aan iets meer dan 2 gymzalen (89 lesuren / 40 lesuren = 2,25 gymzalen). Op basis van teruglopende leerlingenaantallen kan op lange termijn volstaan worden met 2 gymzalen (67 lesuren / 40 lesuren = 1,75 gymzalen) (zalen hier afgerond op ¼).

Het VO in Druten kent echter een uitgebreid sportprofiel zowel voor havo/vwo-leerlingen als ook voor vmbo-leerlingen. Er wordt voor havo/vwo-leerlingen 16 uur extra gym aangeboden. Voor vmbo-leerlingen wordt 13 uur extra gymlessen aangeboden.

Pax Christi College (vmbo)	2019	2020	2021	2026	2031	2036
Aantal lesuren (verordening)	89	87	88	79	67	71
Aantal lesuren sportprofiel	13	13	13	13	13	13
Totaal aantal lesuren	102	100	101	92	80	84
Totaal aantal gymzalen	~2,5	2,5	~2,5	~2,5	~2	~2

Conclusie

In de praktijk heeft daarmee het Pax Christi College vmbo behoefte aan 2,5 gymzalen in 2019 en 2 gymzalen na 2031.

Voor het **totale VO (havo/vwo en vmbo)** volgt hieruit een totale behoefte op basis van de praktijk. Voor havo/vwo- leerlingen en vmbo-leerlingen kunnen qua functionaliteit dezelfde gymzalen ingezet worden. Hierdoor is het mogelijk efficiënt gebruik te maken van de gymvoorzieningen. In totaal volgt voor het VO de volgende overzicht:

	2019**	2020	2021	2026	2031	2036
HAVO/VWO (verordening)	68	65	63	55	47	47
Sportprofiel HAVO/VWO	16	16	16	16	16	16
VMBO (verordening)	89	87	88	79	67	71
Sportprofiel VMBO	13	13	13	13	13	13
totaal aantal lesuren	186	181	180	163	143	147
aantal gymzalen	~4,75	~4,5	~4,5	~4,25	~3,75	~3,75

Conclusie

Daarmee heeft het gehele Pax Christi College behoefte aan 4,75 (dus 5) gymzalen, vanaf 2026 een behoefte aan 4,25 gymzalen en vanaf 2031 een behoefte aan 3,75 gymzalen.

2.4. Capaciteitsbehoefte totaal

De normatieve capaciteitsbehoefte is voor de drie scholen weergegeven in onderstaande tabel:

Normatieve capaciteitsbehoefte (in gymzalen)	2019	2020/2021	2025/2026	2030/2031	2035/2036
IKC De Kubus (PO)	1	1	1	1	1
Pax Christi (havo/vwo)	~2	~2	~1,5	~1,5	~1,5
Pax Christi (vmbo)	~2,5	~2,5	~2,5	~2	~2
Totaal aantal gymzalen	5,5	5,5	5	4,5	4,5

De capaciteitsbehoefte in de praktijk is voor de drie scholen weergegeven in onderstaande tabel. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat VO-leerlingen en PO-leerlingen niet in dezelfde gymzalen gaan gymmen. De reden hiervoor is dat dit qua roostering, exploitatie en inrichting onwenselijk is. De extra behoefte van IKC De Kubus van 0,25 is hier niet vertaald in een extra gymzaal. Voor IKC De Kubus wordt met één gymzaal gerekend, ervan uitgaande dat de overige lessen op een andere locatie of op een andere manier gefaciliteerd kunnen worden.

Praktijkgerichte capaciteitsbehoefte (in gymzalen)	2019	2020/2021	2025/2026	2030/2031	2035/2036
IKC De Kubus (PO)	~1,25	~1,25	~1,25	~1,25	~1,25
Pax Christi (totaal incl. sportprofiel)	~4,75	~4,5	~4,25	~3,75	~3,75
Totaal aantal gymzalen	6	6	6	5	5

Daarnaast maken de leerlingen van 'de Kom' nu gebruik van één van de gymzalen aan de Mr. van Coothstraat gedurende 2 lesuren per week. In de capaciteitsbehoefte is hier geen rekening mee gehouden om dat op moment van schrijven nog geen zekerheid is of dit een permanente situatie is. Vanuit bovenstaande capaciteitsanalyse volgt echter dat er wel voldoende capaciteit binnen de VO-scholen aanwezig is om 2 uur les voor deze groep te faciliteren.

2.5. Beschikbare capaciteit

In deze paragraaf is de beschikbare en de te verwachten capaciteit aangegeven. Hierbij is rekening gehouden met de gymzalen van het Pax Christi College en de nieuw te realiseren sporthal De Gelenberg. Er is geen rekening gehouden met overige gym of sportvoorzieningen binnen de gemeente Druten.

Op dit moment zijn bij het Pax Christi College (vmbo) op de Mr. van Coothstraat drie gymzalen beschikbaar. Deze hebben sportvloeroppervlakten van >252 m² en voldoen daarmee aan de minimale aanbeveling volgens de MHO, modelverordening onderwijs huisvesting (zie bijlage 1 voor de technische beoordeling van deze gymzalen). Daaruit blijkt dat de gymzalen in een redelijke staat verkeren, maar dat veroudering zichtbaar is. Op basis van de technische beoordeling is geconstateerd dat de gymzalen nog voor een periode van 5-10 jaar in gebruik kunnen blijven.

Daarnaast bevinden zich bij het Pax Christi College (havo/vwo) twee losstaande gymzalen. Ook deze twee gymzalen voldoen aan de minimale sportvloerafmetingen volgens de MHO, modelverordening onderwijs huisvesting (zie bijlage 1 voor de technische beoordeling van deze gymzalen). Deze twee gymzalen zijn echter in minder goede staat dan de gymzalen aan de Mr. van Coothstraat. Op basis van de technische beoordeling is geconstateerd dat de gymzalen nog voor een periode van 0 - 5 jaar in gebruik kunnen blijven.

IKC De Kubus maakt momenteel gebruik van Sporthal De Heuvel. Sporthal De Heuvel wordt op korte termijn vervangen door de nieuw te bouwen sporthal De Gelenberg (zie hoofdstuk 3). Sporthal De Heuvel wordt daarna afgebroken en staat niet meer als sportvoorziening ter beschikking.

Sporthal De Gelenberg wordt volgens de planning van de gemeente Druten gerealiseerd tot en met december 2021 en is vanaf januari 2022 voor gebruik beschikbaar. De sporthal omvat drie te koppelen gymzalen en voldoet aan de eisen vanuit NOC*NSF en aan het duurzaamheidsprogramma van de gemeente Druten.

Uit bovenstaande informatie volgt onderstaand overzicht betreffende behoefte en beschikbare capaciteit, indien de gymzalen aan de Klepperheide tussen 0-5 jaar en de Mr. van Coothstraat tussen 5-10 jaar gesloopt worden.:

Capaciteitsbehoefte (in gymzalen)	2019	2020/ 2021	2025/ 2026	2030/ 2031	2035/ 2036
Totale capaciteitsbehoefte (zie paragraaf 2.4)	6	6	6	5	5
Capaciteitsbeschikbaarheid					
Mr. van Coothstraat	3	3	3	-	-
Klepperheide	2	2	-	-	-
De Heuvel	2	2			
De Gelenberg	-	-	3	3	3
Overschot/tekort aan aantal gymzalen	+1	+1	0	-2	-2

Conclusie

Uit bovenstaand overzicht blijkt dat op basis van de huidige gegevens een tekort aan gymzalen te voorspellen is. Om dit tekort op te lossen zijn verschillende scenario's uitgewerkt. Zie hiervoor hoofdstuk 4. In alle scenario's wordt ervan uitgegaan dat de minimale hoogte van de gymzalen 5,5 meter tot 7 meter bedraagt.

3. Sporthal De Gelenberg

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Druten heeft besloten, bekrachtigd door de raad van de gemeente, een sporthal op de locatie De Gelenberg te realiseren. Deze nieuwe sporthal vervangt de bestaande sporthal De Heuvel, die onder andere door IKC De Kubus gebruikt wordt.

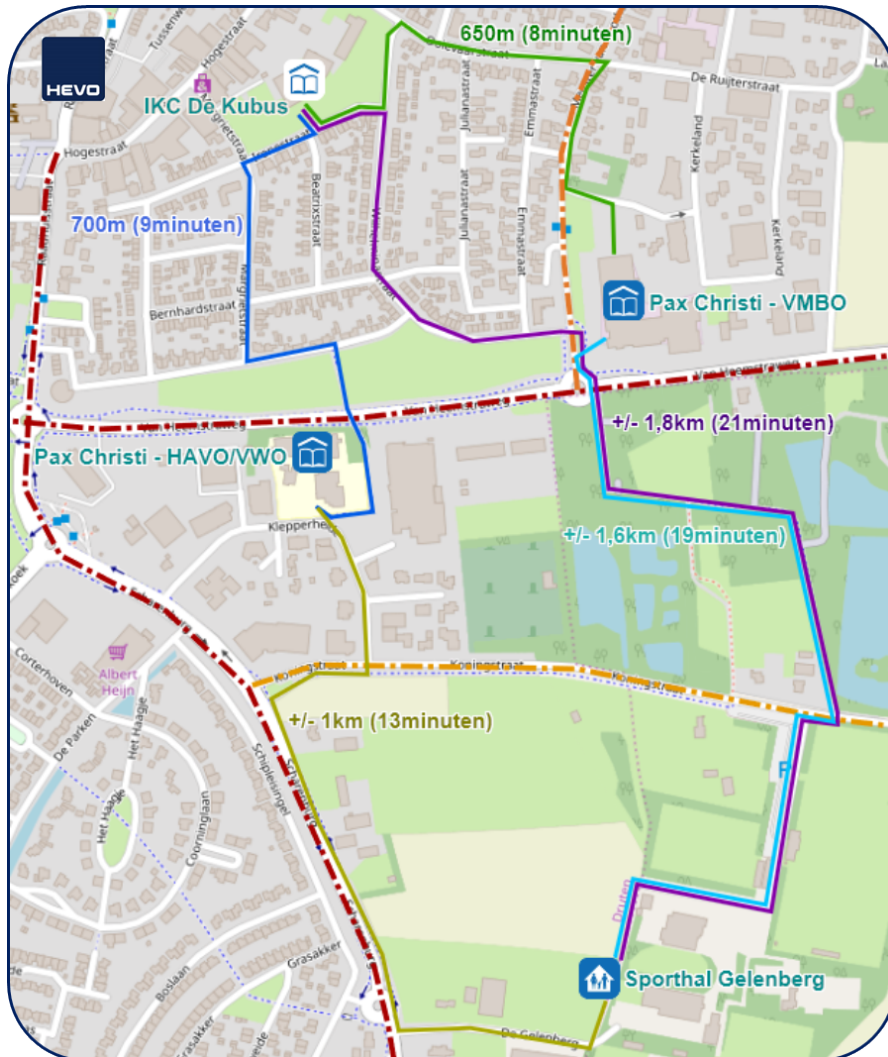
Sporthal De Gelenberg wordt op dit moment ontwikkeld en zal op De Gelenberg als deel van het sportcomplex gerealiseerd worden. De sporthal zal uit drie te splitsen delen (drie gymzalen) bestaan met afmetingen van 48 x 30 meter. Daarnaast zal de sporthal voldoen aan de normen vanuit NOC*NSF en aan het duurzaamheidsprogramma van de gemeente Druten.

In de zomer van 2019 vindt de politieke besluitvorming plaats. Daarna zal het ontwerpproces doorlopen worden. Volgens de planning van de gemeente zal de sporthal tot en met december 2021 gerealiseerd worden. De sporthal is dan vanaf januari 2022 voor gebruik beschikbaar. Hierbij bestaat wel het risico dat de voorbereidingsfase of de realisatie langer kunnen duren.

Er is niet bekend welke normen vanuit NOC*NSF aangehouden worden en voor welke sporten de sporthal geschikt gemaakt wordt. Ook de hoogte van de gymzalen is niet bekend.

4. Scenario's

4.1. Reisafstanden locaties



LEGENDA

- Doorgaande (drukke) weg
- Doorgaande weg met apart fiets/voetpad
- Looproute De Kubus → Pax Christi VMBO
- Looproute De Kubus → Pax Christi HAVO/VWO
- Looproute De Kubus → Sporthal Gelsenberg
- Looproute Pax Christi VMBO → Sporthal Gelsenberg
- Looproute Pax Christi HAVO/VWO → Sporthal Gelsenberg

Zoals in de figuur hiernaast te zien is, variëren de daadwerkelijke loopafstanden tussen de scholen en de gymvoorzieningen tussen de 650 meter en 1,8 km. De aangegeven reistijden gaan uit van volwassen personen, voor kinderen zal in de praktijk meer tijd nodig zijn (met name voor de leerlingen van IKC De Kubus).

Volgens de 'Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Druten 2009'¹ dient voor een basisschool met een gymnastiekbehoefte van minimaal 20 uur een loopafstand van 1.000 m hemelsbreed aangehouden te worden. Daarnaast vormt de Van Heemstraweg als vrij drukke weg een barrière tussen IKC De Kubus en de gymzalen op de Klepperheide en de nieuwe sporthal De Gelsenberg.

Leerlingen van het VO mogen volgens de verordening van de gemeente Druten maximaal 2.000 m hemelsbreed afleggen om een gymlocatie te bereiken. Leerlingen van het Pax Christi College maken ook in de huidige situatie al regelmatig gebruik van sportfaciliteiten op de Gelsenberg en zijn de reisafstand dan ook gewend.

Leerlingen van De Kubus verliezen onderwijstijd indien zij sporten in de nieuwe sporthal de Gelsenberg. Daarnaast zijn de reisafstanden dermate groot dat extra vervoer en personeel nodig zou zijn om de kinderen te begeleiden.

1

<http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/actueel/Druten/CVDR50472.html>; zie bijlage I, deel B, lid 1 voor PO; zie bijlage I, deel B, lid 3 voor VO

4.2. Scenario-overzicht

Op basis van de hiervoor vermelde informatie zijn een aantal mogelijke scenario's ontwikkeld. Deze worden hieronder toegelicht. Per scenario zijn voor- en nadelen benoemd. In alle scenario's bestaat de mogelijkheid dat de leerlingen van de 'de Kom' ook toekomstig gebruik maken van één van de gymzalen gedurende 2 lesuren per week.

Scenario 1

Aangezien Sporthal De Gelsenberg nog niet ontwikkeld is en gezien de redelijke tot slechte staat van de gymzalen van het Pax Christi College, wordt als eerste scenario voorgesteld De Gelsenberg als sporthal met 5 gymzalen te ontwikkelen. Dat houdt in dat 2 extra gymzalen gerealiseerd worden inclusief bijbehorende nevenruimten zoals kleed- en wasruimten.

De gymzalen aan de Mr. van Coothstraat zouden dan tot de realisatie en opening van De Gelsenberg in gebruik blijven. Ook de gymzalen aan de Klepperheide zouden dan tot 2022 in gebruik blijven.

Onderstaand is de capaciteitsvergelijking voor dit scenario aangegeven (afgerond op hele getallen):

Capaciteitsvergelijking (in gymzalen)	2019	2020/2021	2025/2026	2030/2031	2035/2036
Totale capaciteitsbehoefte (zie paragraaf 2.4)	6*	6*	6*	5*	5*
Capaciteit beschikbaar					
Mr. van Coothstraat	3	3	3	-	-
Klepperheide	2	2	-	-	-
De Heuvel	2	2			
De Gelsenberg	-	-	5	5	5
Overschot/tekort aan aantal gymzalen	+1	+1	2	0	0

*Voor het PO dient voor de behoefte aan 0,25 extra gymzaal (zie par. 2.4.) een andere oplossing gevonden te worden.

Dat betekent voor het gebruik:

	2019			2020-2021			2022-2027			Vanaf 2028		
	Coothstraat	Klepperheide	De Heuvel	Coothstraat	Klepperheide	De Heuvel	Coothstraat wordt gesloopt	Klepperheide (2)	Gelsenberg (5)	Coothstraat wordt gesloopt	Klepperheide wordt gesloopt / ondergaat verbouwing	Gelsenberg (5)
De Kubus			1			1			1			1
Vmbo	2,5			2,5				0,5	2			2
Havo/vwo	0,25	2			2				2			1,75

Voordelen

- Hoge efficiëntie in realisatie en exploitatie door medegebruik van installaties en nevenruimten.
- Koppeling van sporthal aan andere sportvoorzieningen.
- Past bij fasering binnen IHP.
- Gescheiden zalen voor PO (2) en VO (3) te realiseren. Hierdoor minder overlast van elkaar tijdens het sporten, maar ook bij kleedruimten.

Nadelen

- Lange reisafstanden voor VO-leerlingen.
- Lange reisafstanden voor PO-leerlingen i.c.m. het oversteken van een drukke weg (vervoer nodig).
- Veel verlies van onderwijstijd door reisafstanden.
- Gymzalen aan de Klepperheide moeten ondanks slechte staat nog geruime tijd in gebruik blijven totdat Pax Christi VMBO geen behoefte meer heeft aan meer dan 2 gymzalen.
- Nog te onderzoeken of op De Gelsenberg voldoende ruimte is voor 5 gymzalen.
- Vanwege toezicht is de voorkeur van het Pax Christi College vmbo om leerlingen dicht bij de school te laten gymmen.
- Voor onderwijspartners geen optimaal scenario.

Scenario 2

Aangezien Sporthal De Gelsenberg nog niet ontwikkeld is en gezien de redelijke tot slechte staat van de gymzalen van het Pax Christi College, wordt als tweede scenario voorgesteld De Gelsenberg als sporthal met 4 gymzalen te ontwikkelen voor volledig gebruik door het Pax Christi College en aanvullend niet-onderwijs gebruikers. Dat houdt in dat 1 extra gymzaal gerealiseerd zou moeten worden bij de Gelsenberg inclusief bijbehorende nevenruimten zoals kleed- en wasruimten.

Daarnaast zou in dit scenario in de directe buurt van De Kubus of in de nabijheid van het Pax Christi College (vmbo) een gymzaal voor de Kubus gerealiseerd worden. Hiervoor dient nog onderzoek uitgevoerd te worden of hier geschikte ruimte aanwezig is.

De gymzalen aan de Mr. van Coothstraat zouden dan tot de realisatie en opening van De Gelsenberg en de gymzaal bij de Kubus in gebruik moeten blijven.

Onderstaand is het capaciteitsvergelijk voor dit scenario aangegeven (afgerond op hele getallen):

Capaciteitsvergelijking(in gymzalen)	2019	2020/ 2021	2025/ 2026	2030/ 2031	2035/ 2036
Totale capaciteitsbehoefte (zie paragraaf 2.4)	6*	6*	6*	5*	5*
Capaciteitsbeschikbaarheid					
bij De Kubus			1	1	1
Mr. van Coothstraat	3	3	1	-	-
Klepperheide	2	2		-	-
De Heuvel	2	2			
De Gelsenberg	-	-	4	4	4
Overschot/tekort aan aantal gymzalen	+1	+1	0	0	0

*Voor het PO dient voor de behoefte aan 0,25 extra gymzaal (zie par. 2.4.) een andere oplossing gevonden te worden.

Dat betekent voor het gebruik:

	2019			2020-2021			2022-2027			Vanaf 2028		
	Coothstraat (3)	Klepperheide (2)	De Heuvel	Coothstraat (3)	Klepperheide (2)	De Heuvel	Coothstraat wordt gesloopt / 1 nieuwe gymzaal bij Kubus / Coothstraat	Klepperheide wordt gesloopt	Gelsenberg (4)	Nieuwe gymzaal Kubus / Coothstraat	Klepperheide wordt gesloopt /	Gelsenberg (4)
De Kubus			1			1	1			1		
Vmbo	2,5			2,5			0,5		2			2
Havo/vwo	0,25	2			2				2			1,75

Voordelen

- Hoge efficiëntie in realisatie en exploitatie door medegebruik van installaties en nevenruimten.
- Koppeling van sporthal aan andere sportvoorzieningen.
- Past bij fasering binnen IHP.
- Gescheiden voorzieningen voor PO (1) en VO (4) te realiseren.
- Ruimte voor toekomstige groei of uitbreiding van minimaal aantal gymlessen per leerling mogelijk
- Capaciteit voor extra 0,25 gymzalen voor De Kubus en voor andere gebruikers bij de Gelsenberg op lange termijn aanwezig
- Korte reisafstanden voor PO-leerlingen
- Spreiding van gymnastiekvoorzieningen binnen Druten

Nadelen

- Kortere reisafstanden voor VO-leerlingen.
- Nog te onderzoeken of op De Gelsenberg voldoende ruimte is voor 4 gymzalen.
- Nog te onderzoeken of in nabijheid van de Kubus 1 gymzaal te realiseren is.
- Vanwege toezicht is de voorkeur van het Pax Christi College vmbo om leerlingen dicht bij de school te laten gymmen.

Scenario 3

Scenario 3 gaat uit van nieuwbouw van Sporthal De Gelenberg met 3 gymzalen zoals deze nu gepland is (vanaf 2022 te gebruiken). De 5 gymzalen bij het Pax Christi College blijven in gebruik tot het moment dat De Gelenberg gerealiseerd is.

Afhankelijk van de keuze binnen het IHP voor renovatie of nieuwbouw van de VMBO-locatie van het Pax Christi College aan de Mr. van Coothstraat zullen het hoofdgebouw en de gymzalen op lange termijn omvangrijk aangepakt moeten worden. Door de koppelingen van de gebouwen (gymzalen en hoofdgebouw op van Coothstraat) is het zinvol de gymzalen aan de Klepperheide als tijdelijke voorziening in stand te houden (2022-2027) totdat de werkzaamheden aan de Mr. van Coothstraat afgerond zijn. Uiteindelijk is aan de Mr. van Coothstraat en nabij de Kubus een totale behoefte van 2 gymzalen.

Onderstaand is het capaciteitsvergelijk voor dit scenario aangegeven (afgerond op hele getallen):

Capaciteitsvergelijking (in gymzalen)		2019	2020/ 2021	2025/ 2026	2030/ 2031	2035/ 2036
Totale capaciteitsbehoefte (zie paragraaf 2.4)		6*	6*	6*	5*	5*
Capaciteitsbeschikbaarheid						
Mr. van Coothstraat		3	3		2	2
Klepperheide		2	2	2	-	-
De Heuvel		2	2			
De Gelenberg		-	-	3	3	3
Overschot/tekort aan aantal gymzalen		+1	+1	-1**	0	0

*Voor het PO dient voor de behoefte aan 0,25 extra gymzaal (zie par. 2.4.) een andere oplossing gevonden te worden.

** Er ontstaat een tijdelijk tekort voor een deel van de gymlessen van het VMBO in dit scenario. Het is echter niet wenselijk om bijvoorbeeld 1 gymzaal op de Mr. van Coothstraat aan te houden. Onderzocht dient te worden of er een tijdelijke of andere oplossing gevonden kan worden, of dat het Pax Christi bereid is om tijdelijk minder gym aan te bieden.

Dat betekent voor het gebruik:

	2019			2020-2021			2022-2027			Vanaf 2028		
	Coothstraat (3)	Klepperheide (2)	De Heuvel	Coothstraat (3)	Klepperheide (2)	De Heuvel	Coothstraat wordt gesloopt / ondergaat vernieuwbouw	Klepperheide (2)	Gelenberg (3)	Nieuwe Coothstraat / bij de Kubus (2)	Klepperheide wordt gesloopt / ondergaat vernieuwbouw	Gelenberg (3)
De Kubus			1			1		1		1		
Vmbo	2,5			2,5			0,5**	1	1	1		1
Havo/vwo	0,25	2			2				2			1,5

Voordelen

- Past bij fasering binnen IHP.
- Maakt optimaal gebruik van bestaande faciliteiten.
- Zorgt voor spreiding van nieuwe gymvoorzieningen binnen Druten en spreiding van investeringsbehoefte. PO- leerlingen en vmbo-leerlingen kunnen (deels) dichtbij de school gymmen.
- Doorzetten van gepland proces voor sporthal De Gelenberg.
- Bij de Gelenberg ruimte voor toekomstige groei of uitbreiding van minimaal aantal gymlessen per leerling mogelijk. Capaciteit voor extra 0,25 gymzalen voor De Kubus en voor andere gebruikers bij de Gelenberg op lange termijn aanwezig.
- Koppeling van sporthal aan andere sportvoorzieningen.

Nadelen

- Realisatie van twee nieuwe gebouwen, dus minder mogelijkheden voor synergiën (efficiënt bouwen).
- Leerlingen moeten vaak van locatie wisselen in de komende jaren.
- Gymzalen aan de Klepperheide moeten ondanks slechte staat nog geruime tijd in gebruik blijven. Hiervoor zijn substantiële aanpassingen aan het gebouw nodig.
- PO-leerlingen moeten tijdelijk de lange looproute via de drukke Van Heemstraweg terug leggen om de gymzalen Klepperheide te bereiken (na verwachting: 2022-2027). Er dient een veilige oversteekmogelijkheid gerealiseerd te worden.

5. Conclusie

Binnen deze rapportage is de huidige situatie van de gymvoorzieningen binnen de gemeente Druten gekaderd voor de basisschool De Kubus en de VO-school Pax Christi College met de twee locaties voor vmbo- en havo-/vwo-leerlingen. Op basis van huidige leerlingenaantallen is daarnaast de verwachte behoefte aangegeven op basis van de verordening en de praktijksituatie. Uit het vergelijk van de huidige situatie en de huidige en toekomstige behoefte volgen een aantal mogelijkheden. Deze zijn in de vorm van drie scenario's beschreven.

In het gesprek met vertegenwoordigers van De Kubus, het Pax Christi College en de gemeente Druten is gebleken, dat de volgende randvoorwaarden van groot belang zijn voor hun leerlingen:

- Voldoende capaciteit regelen om de huidige focus op bewegen ook toekomstig te faciliteren.
- Het Pax Christi College is bereid met hun havo/vwo-leerlingen op de nieuwe locatie van de Gelenberg te gymmen.
- Voorkeur voor de vmbo-leerlingen heeft het gymmen dichtbij de school vanwege de mogelijkheden voor toezicht (met name de jongere kinderen).
- Voor De Kubus is een locatie dicht bij huis belangrijk om tijdverlies door lange reistijd en het oversteken van drukke wegen met jonge kinderen te voorkomen. Hiervoor is een volledige gymzaal nodig en zal voor de overige uren een gangbare oplossing gevonden worden.

Zoals in het voorgaande hoofdstuk te zien was zijn verschillende scenario's denkbaar. Alle deze scenario's kennen echter voor- en nadelen. Voor SPOM heeft scenario 2 de voorkeur, voor het Pax Christi College is dit niet het optimale optimaal scenario, en gaat de voorkeur uit naar scenario 3. De scenario's en ruimtelijke mogelijkheden dienen verder onderzocht te worden.

6. BIJLAGE 1 -Technische beoordeling gymzalen Pax Christi

Op 8 mei 2019 heeft een locatieschouw van de gymzalen aan de Mr. van Coothstraat en de gymzalen aan de Klepperheide plaatsgevonden. Daarbij is de technische en functionele staat van de vijf zalen in kaart gebracht. In dit hoofdstuk worden de resultaten van de schouw samengevat.

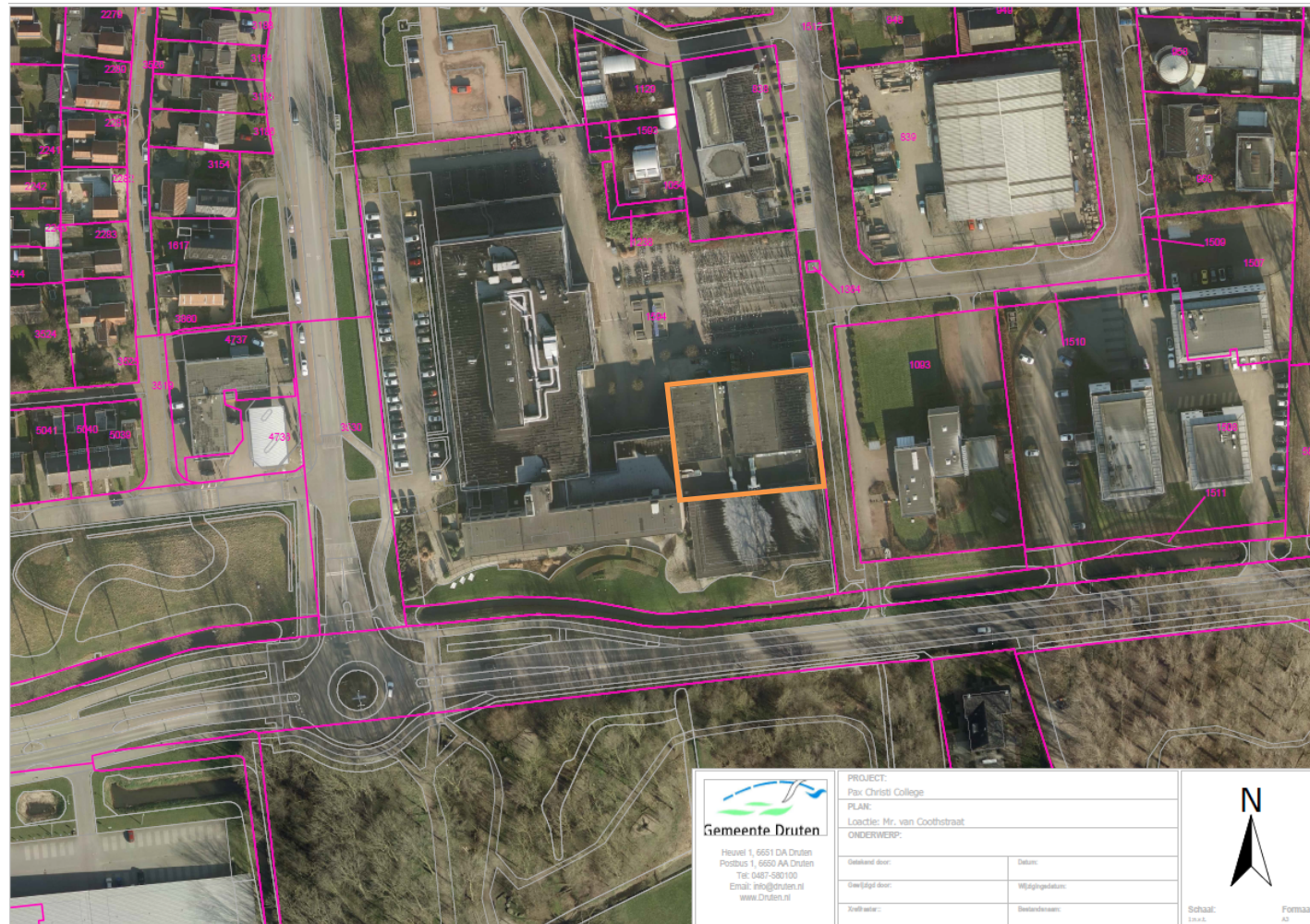
6.1. Gymzalen Mr. van Coothstraat

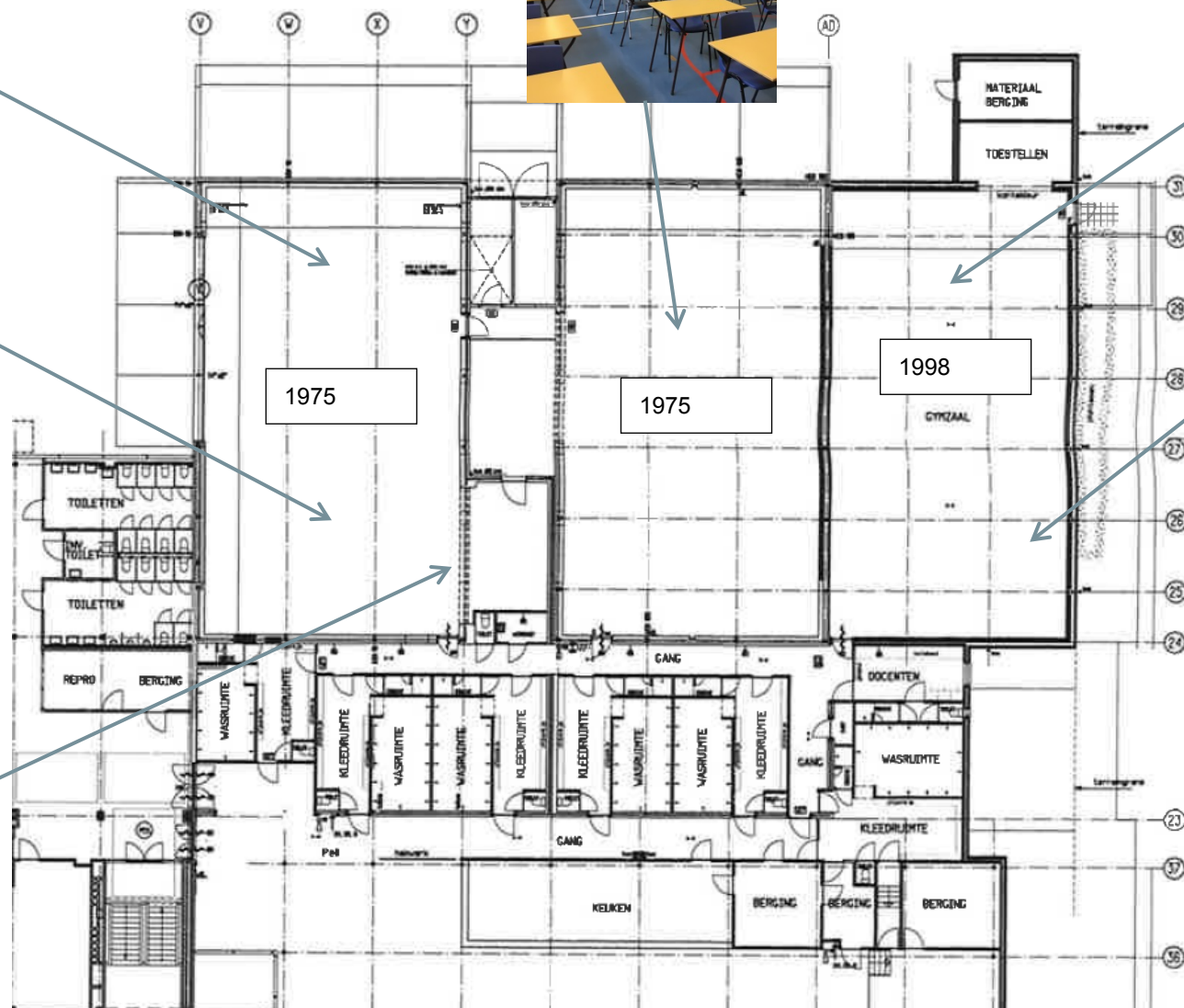
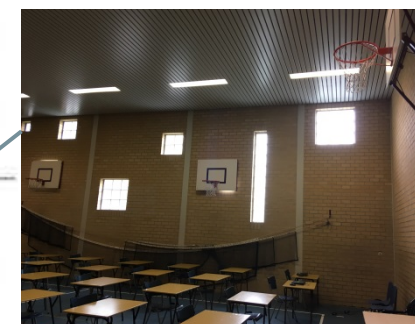
In deze paragraaf wordt de technische en functionele staat van de gymzalen aan de Mr. van Coothstraat toegelicht.

De locatie Mr. van Coothstraat heeft drie gymzalen, gebouwd in 1975 (twee gymzalen) en 1998 (één gymzaal). Daarmee zijn twee gymzalen reeds 44 jaar oud en is de derde gymzaal reeds 21 jaar oud. De gymzalen zijn in pandig verbonden met het vmbo-gebouw van het Pax Christi College. De gymzalen hebben gymvloeren van 273 m² en 275 m² (1975) en van 255 m² (1998) en voldoen daarmee aan de minimale aanbeveling volgens de MHO, modelverordening onderwijs huisvesting.

Ruimtestaat: de gymzalen aan de Mr. van Coothstraat beschikken over drie zaaldelen en totaal zes kleedruimten. Daarnaast zijn zes wasruimten aanwezig en twee toiletruimten. Ook is er een kleine docentenkamer inclusief eigen wasruimte.

Voor de twee gymzalen uit 1975 zijn twee kleine, maar voor het gebruik voldoende, niet-afsluitbare toestellenbergingen aanwezig. De gymzaal uit 1998 beschikt echter alleen over een lage, kleine bergruimte aan de achterkant. Deze kan niet als volwaardige toestellenberging beschouwd worden.





Bouwkundige schil

Dak: de gymzalen zijn massief gemetseld en voorzien van een plat dak. Op het plat dak is de bitumineuze dakbedekking circa 20 jaar geleden vervangen. Recentelijk is de dakbedekking boven de kleed- en wasruimten volledig vervangen. Gezien de leeftijd van het dak zijn regelmatig reparaties van de dakbedekking nodig. Er is een valbeveiliging aangebracht op het dak.

Gevel: de gevel van de gymzalen is niet geïsoleerd. Kozijnen zijn van aluminium met enkelglas. In verband met de aanbouw van de extra gymzaal in 1998 is een deel van de wanden van de bestaande gymzaal vervangen. Hierbij zijn kozijnen met dubbelglas toegepast. Alle kozijnen zitten op een hoogte boven de 2,00 m. Een deel van de oude kozijnen is sterk geërodeerd. Echter, worden deze regelmatig schoongemaakt om voldoende lichtinval te creëren voor het houden van eindexamens in de gymzalen.

Verbouwing: met de aanbouw van een extra gymzaal in 1998 zijn ook de andere twee gymzalen bouwkundig deels aangepakt. Zoals aangegeven zijn delen van de zijgevel vervangen door nieuw metselwerk. Daarnaast zijn delen van de kozijnen en de sportvloeren vervangen. Plaatselijk is slijtage bij de sportvloeren aanwezig. Echter, deze is alleen oppervlakkig en heeft nog geen invloed op de functionaliteit. De verbouwing heeft in 1998 plaatsgevonden. Daarmee zijn de verbouwde delen reeds 20 jaar oud, wat gelijk is aan de technische levensduur van sommige elementen. Een deel van de grote bouwkundige elementen is niet aangepast tijdens de verbouwing.

Binnenafwerking: de gymzalen beschikken over metselwerk in het zicht, waarbij een deel van de wanden in 1998 vervangen is. Plafonds zijn met houten panelen afgewerkt. In de nieuwste gymzaal is een kunststof afwerking aangebracht. De afwerking is in redelijke staat. Met name de afwerking in de nieuwste gymzaal moet regelmatig bijgewerkt worden. De sportvloeren in de gymzalen zijn reeds 20 jaar oud. Er zijn geen radiatoren of andere obstakels in de gymzalen aanwezig. Hier en daar zijn sporen van dak lekkages te zien op de gemetselde wanden.

De gangen zijn voorzien van tegelwerk en systeemplafonds. De was- en kleedruimten zijn voorzien van tegelvloeren en systeemplafonds inclusief mechanische afzuiging. De ventilatieroosters blijken soms verstopt te zijn. Per wasruimte is een aparte douchecabine met douche gerealiseerd, die 4 à 5 jaar geleden op een legionella-

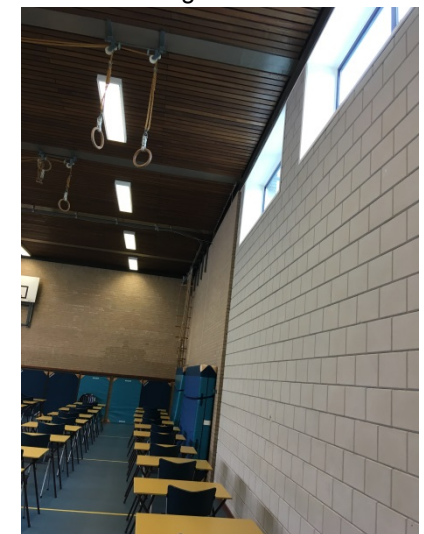
beheerssysteem aangesloten is. Alle overige douches werden niet door leerlingen gebruikt en zijn daarom buiten werking gesteld. De kleed- en wasruimten, de gangen en de docentenruimten zijn in redelijke staat.

Installaties: de gymzalen maken onderdeel uit van de vmbo-school. Hierdoor beschikken de gymzalen niet over een zelfstandig opererend installatiesysteem. Verwarming en koeling gebeurt in de gymzalen via ventilatieroosters. Alleen in de kleedruimten is op een hoogte van 1,80 m een radiator aanwezig. In de sporthal en de kleedruimten is mechanische afzuiging aanwezig. In de techniekruimte van de school is een aparte boiler voor de douchevoorzieningen van de gymzalen aanwezig. De verlichtingsarmaturen zijn in goede staat en geven met name in de gymzalen goed licht.

Akoestiek: er zijn geen akoestische panelen aanwezig. Echter zijn de gymzalen door gemetselde muren of door de toestellenbergingen van elkaar gescheiden. Klachten over een slechte ruimteakoestiek zijn niet bekend.

Asbest: er is een asbestonderzoek uitgevoerd. Aanwezig asbest is zover als mogelijk verwijderd. Er was met name in het vmbo-gebouw asbest aanwezig.

Functionaliteit VO: de gymzalen aan de Mr. van Coothstraat worden met name door de leerlingen van de vmbo-school gebruikt. Daarnaast maakt een groep VSO-leerlingen gebruik van de gymzalen gedurende 2 lessen per week. Bij uitzondering maken ook leerlingen van de havo/vwo-school gebruik van de gymzalen aan de Mr. van Coothstraat. Dat is met name het geval als gebruik gemaakt wordt van de klimwand. Er zijn geen andere groepen die gebruik maken van de gymvoorzieningen. De functionaliteit van de gymzalen voor VO-gymnastiekonderwijs is nog gewaarborgd. De functionaliteit van de gymzaal uit 1998 wordt echter beperkt door de kleinere afmetingen (255



m² ten opzichte van minimaal 273 m² bij de andere zalen). Ook het ontbreken van een volwaardige toestellenberging beperkt het gebruik.

Daarnaast zorgt de massieve opbouw door gemetselde wanden ervoor dat naastgelegen gymzalen niet volledig verbonden kunnen worden. Hierdoor is het niet mogelijk de vloeroppervlakte van twee gymzalen bij elkaar te betrekken voor gezamenlijk gebruik.

Functionaliteit PO: De gymzalen worden momenteel niet gebruikt door het primair onderwijs. De afmetingen van de gymzalen zijn geschikt voor het PO. De inrichting van de gymzalen is momenteel niet afgestemd op het gebruik door PO-leerlingen. Daarnaast kennen de gymzalen maar kleine toestellenbergingen. Bij gebruik door verschillende doelgroepen (VO en PO) is meer behoefte aan bergruimte. Ook de aanvullende faciliteiten zoals kleedruimten en doucheruimten zijn ingericht voor het VO, niet voor het PO. Bij medegebruik moet rekening gehouden worden met verschillende toestellen en materialen voor PO / VO.

Aandachtspunt bij de functionaliteit is ook de toegang tot de gymzalen. De gymzalen zijn nu alleen bereikbaar via de vmbo-school. Hierdoor moeten externe gebruikers (zoals PO-leerlingen) door de school heen lopen om de gymzalen te gebruiken. Dat is niet wenselijk voor de vmbo-school.

Exploitatie: de exploitatie van de gymzalen kan niet beoordeeld worden aangezien voor deze locatie geen aparte meters voor gas-, water- en stroomverbruik beschikbaar zijn.

Conclusie

De gymzalen zijn bouwkundig in redelijke staat. Echter is veroudering zichtbaar en veel elementen hebben het einde van hun technische levensduur bereikt. Daarmee zouden de gymzalen maximaal nog eens 5-10 jaar in gebruik kunnen blijven. Functioneel zijn de gymzalen in redelijke staat, maar kennen ook duidelijke beperkingen (kleine vloeroppervlakte, ontbreken van grote toestellenberging, ruimtelijke verbinding van gymzalen niet mogelijk). Ook de functionaliteit voor PO-leerlingen kent duidelijke beperkingen.

Grootste nadeel van de gymzalen is de ruimtelijke verbinding van de gymzalen met het vmbo-gebouw. Hierdoor is het gebruik door externen vrijwel onmogelijk. Daarnaast kan

de installatie niet zelfstandig opereren. Gebruik van de gymzalen op het moment dat het vmbo-gebouw omvangrijk verbouwd of zelfs gesloopt wordt is hierdoor vrijwel niet mogelijk.



6.2. Gymzalen Klepperheide

In deze paragraaf wordt de technische en functionele staat van de gymzalen aan de Klepperheide toegelicht.

De locatie Klepperheide heeft twee gymzalen, gebouwd in 1976. Het is een losstaand gebouw naast het havo/vwo-gebouw van het Pax Christi College in Druten. De gymzalen hebben gymvloeren van 259 m² en 252 m² en voldoen daarmee aan de minimale aanbeveling volgens de MHO, modelverordening onderwijs huisvesting.

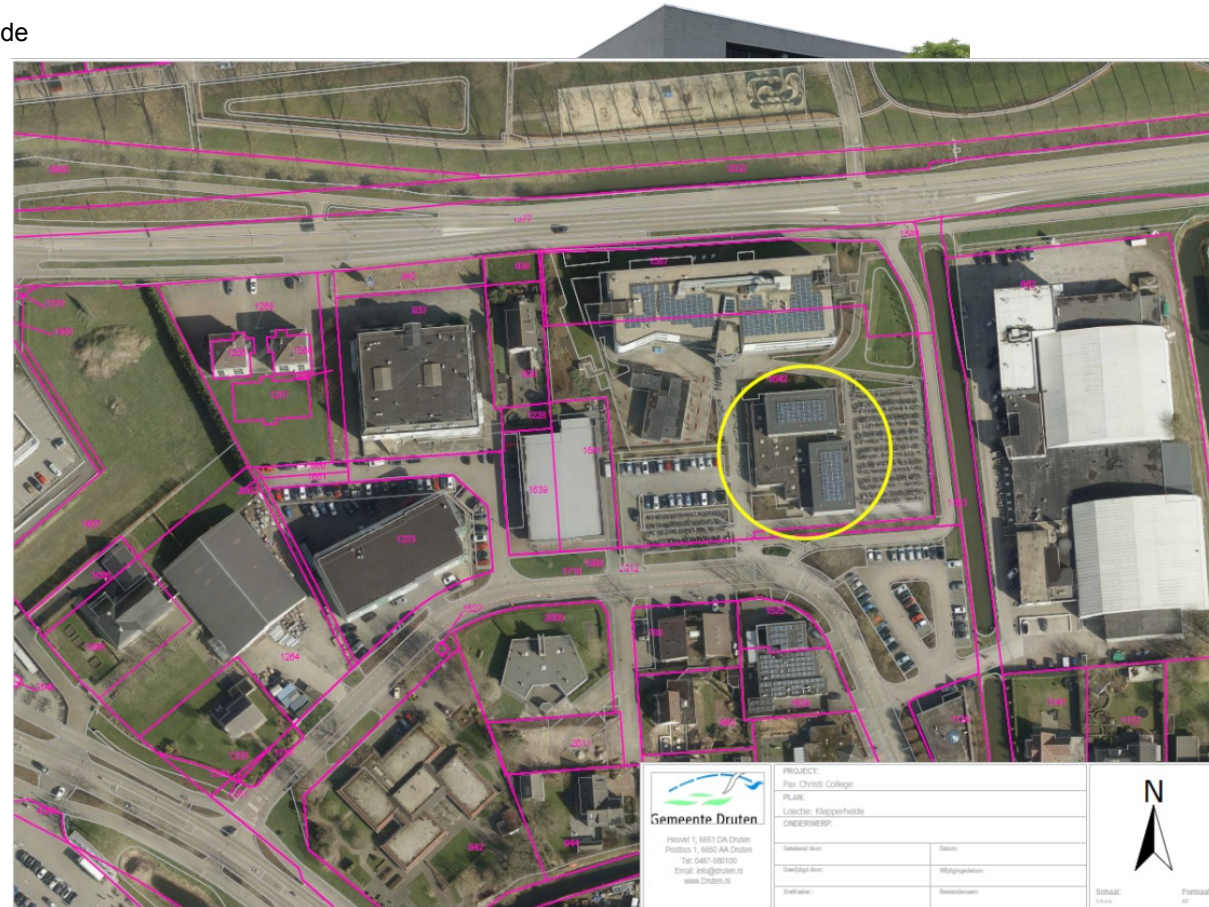
Ruimtestaat: het sportgebouw omvat naast de twee losstaande gymzalen (zonder gezamenlijke wanden), vier kleed- en doucheruimten, waarin zich ook per ruimte één toilet bevindt. Daarnaast is er een docentenruimte en een magazijn. Per gymzaal is verder een kleine, niet-afsluitbare, toestellenberging aanwezig.

Bouwkundige schil

Dak: de gymzalen zijn massief gemetseld en voorzien van een plat dak. Op het plat dak zijn in 2017 zonnepanelen aangebracht. De opgewekte stroom wordt door het naastgelegen havo/vwo-gebouw gebruikt. De dakbedekking is vervangen, maar niet geïsoleerd.

Gevel: de gevel van de gymzalen is niet geïsoleerd. Kozijnen zijn van aluminium met enkelglas. Sommige kozijnen zijn ondertussen 'blind' zodat er niet meer doorheen gekeken kan worden. Er is geen mechanische ventilatie aanwezig, behalve in de toiletten. Klapkozijnen zijn op een hoogte van circa 1,50 m aanwezig, waarbij de klapbeugels van de kozijnen naar binnen toe opendraaien wat onveilige situaties op kan leveren als leerlingen er tegenaan vallen. Daarnaast zijn er gietijzeren radiatoren in de gymzalen. Om de kans op letsel te beperken zijn er houten bankjes voor geplaatst.

Renovatie: in 2007 zijn de gymzalen deels opgeknapt. De buitenkant is geschilderd. Systeemplafonds zijn vervangen. Daarnaast zijn gietvloeren in de douche- en kleedruimten aangebracht. Douches zijn voorzien van een automatisch spoelsysteem voor legionellabestrijding.





Binnenafwerking: de gymzalen beschikken over metselwerk in het zicht. Plafonds zijn met houten panelen afgewerkt. De afwerking is in redelijke staat. De sportvloeren in de gymzalen zijn reeds 20 jaar oud. Plaatselijk is slijtage aanwezig. De gangen zijn voorzien van tegelwerk en houten plafondafwerkingen. De was- en kleedruimten zijn in 2007 voorzien van gietvloeren en systeemplafonds inclusief mechanische afzuiging. Hier zijn de eerste tekenen van slijtage door intensief gebruik duidelijk zichtbaar.

Installaties: het gebouw is een zelfstandig gebouw met eigen installaties. In 2017 is een nieuwe grote boiler voor warm water geplaatst. In april 2019 moest een nieuwe ketel geplaatst worden aangezien de oude ketel kapot gegaan was. Armaturen dateren nog uit de tijd van de realisatie van het gebouw en zijn daarmee ruim 40 jaar oud. Met name de armaturen in de gymzalen zijn dermate slecht dat vervanging op korte termijn nodig is. Tijdens de bezichtiging haperde een schakelaar, waardoor het licht permanent brandde.

Mechanische ventilatie is alleen in de was- en kleedruimten aanwezig. In de gymzaal dienen voor ventilatie de kiepramen geopend te worden, waardoor tocht ontstaat.

Akoestiek: er zijn geen akoestische panelen aanwezig. Echter, beide gymzalen staan los van elkaar en zijn als massief gemetselde zalen uitgevoerd. Tijdens het bezoek was geen akoestische overlast vast te stellen. De gymzalen waren op dat moment buiten gebruik. Door het Pax Christi College is aangegeven dat geen klachten door docenten met betrekking tot akoestiek bekend zijn.

Asbest: er is een asbestonderzoek uitgevoerd. Asbest is alleen in het ketelhuis aangetroffen.

Functionaliteit VO: de gymzalen Klepperheide worden met name door de leerlingen van het naastgelegen havo/vwo-gebouw gebruikt. Daarnaast maken zij gebruik van de gymzalen aan de Mr. van Coothstraat. Dat is met name het geval als gebruik gemaakt wordt van de klimwand. Er zijn geen andere groepen die gebruik maken van de gymvoorzieningen.

Functionaliteit PO: de gymzalen Klepperheide worden momenteel niet gebruikt door leerlingen uit het primair onderwijs. Voor het gebruik van de gymzalen door deze doelgroep zouden de toestellen en het materieel van de gymzalen, evenals de inrichting van de kleed- en wasruimten aangepast moeten worden. De toestellenberging zijn beperkt in hun afmetingen. Het is de vraag of deze voldoende ruimte bieden voor het materieel van VO- en PO-leerlingen. Daarnaast zijn er ijzeren radiatoren in de gymzalen aanwezig. Om de kans op letsel door de radiatoren te beperken zijn er houten bankjes ervoor geplaatst. Voor PO-leerlingen zou wellicht nog meer afscherming van de radiatoren nodig zijn.

Exploitatie: de exploitatiegegevens van de gymzalen Klepperheide zijn niet eenduidig te splitsen. In augustus 2017 heeft een herinrichting van de locatie plaatsgevonden waardoor er vanaf dat moment opmerkelijk meer leerlingen gebruik maken van de voorzieningen.

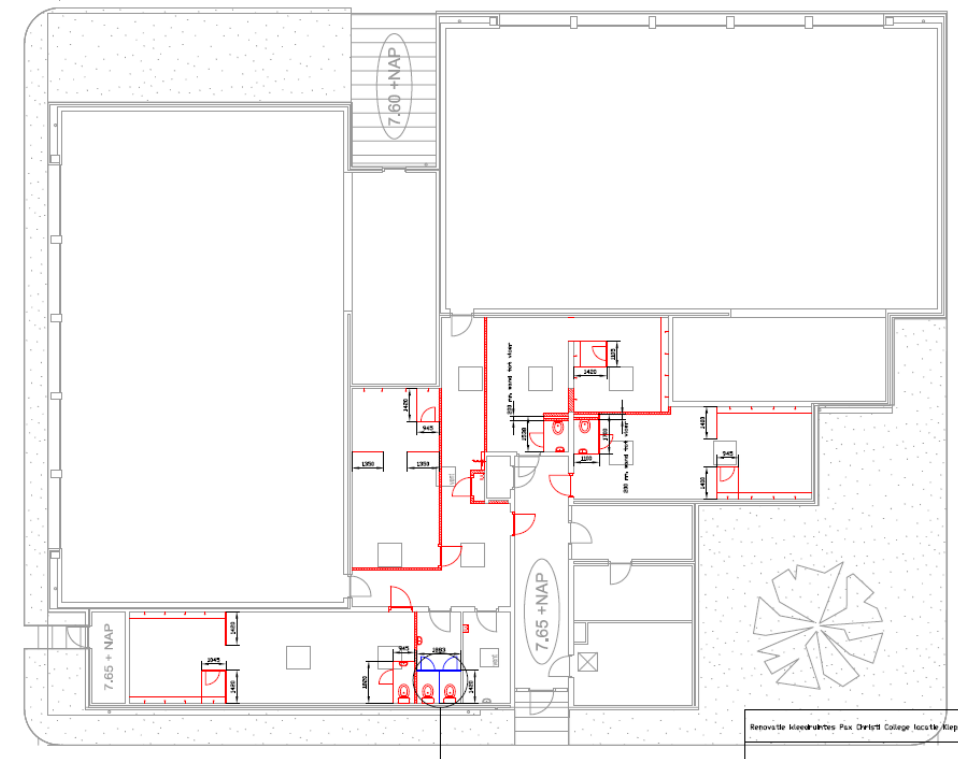
In juni 2017 is de aparte elektriciteitsmeter afgesloten. Daarna zijn geen gegevens meer beschikbaar.

De gasaansluiting van de twee noodunits op het plein is op de gymzaal aangesloten. Hierdoor zijn onderstaande getallen voor het gasverbruik niet één-op-één terug te leiden naar de gymzaal.

	2017 (voor herinrichting)	2018 (na herinrichting)	
Gas	€ 6.572,12	€ 8.751,92	
Netwerk	€ 677,31	€ 739,50	
Elektriciteit	€ 2.745,05		
Water		€ 656,45	€ 1.088,44

Conclusie

De gymzalen zijn zowel bouwkundig als functioneel in een slechte, sterk verouderde staat. Positief hieraan is dat het gebouw losstaand is van het naastgelegen schoolgebouw. Echter is ook de gymvoorziening aan de Klepperheide deels installatietechnisch verbonden aan het schoolgebouw (elektriciteitsmeter, gasmeter). Aandachtspunt zijn de nieuw geplaatste zonnepanelen op het dak van de gymzalen.



Colofon

Uitgave: HEVO B.V.
Datum: 3 september 2019

Contact

Statenlaan 8 Postbus 70501
5223 LA 's-Hertogenbosch 5201 CB 's-Hertogenbosch

T +31 (0)73 6 409 409
info@hevo.nl

www.hevo.nl www.rpmbyhevo.nl

Niets uit deze uitgave mag zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van HEVO B.V. worden gekopieerd, noch aan derden ter inzage worden gegeven