

Openbaar

Zaaknummer: 30301

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: sporthal Gelenberg

Tijdens het RTG van 31 oktober 2019 is toegezegd meer duidelijkheid te geven over de inrichting van sporthal en zwembad voor de raadsvergadering van 14 november.

Een sporthal wordt vrijwel altijd neergezet als onderwijsvoorziening, die in de avonduren ook gebruikt kan worden door de lokale verenigingen. Om omvang en inrichting van de nieuw te bouwen sporthal vast te kunnen moest dus eerst duidelijk worden welke soort onderwijs en met hoeveel leerlingen er gebruik gaan maken van de nieuwe voorziening. Door HEVO is in opdracht van de gemeente een analyse gemaakt naar de gymvoorzieningen voor De Kubus en het Pax Christi College. Hierbij is gekeken naar de capaciteitsbehoefte van de scholen en de technische staat van de Pax gymzalen. Dit rapport is eind augustus afgerond en inmiddels aan de raadsleden beschikbaar gesteld.

De capaciteitsbehoefte:

De Kubus heeft op dit moment een behoefte van 1,25 gymzaal en Pax Christi 4,75. In totaal dus 6 gymzalen. De behoefte daalt tussen 2026 en 2031 naar 5 door afname leerlingenaantal.

De technische staat:

De 2 gymzalen van Pax aan de Klepperheide kunnen nog maximaal 5 jaar mee en de 3 aan de Mr. Van Coothstraat 10 jaar.

Op basis hiervan en de in kaart gebrachte reisafstanden hebben de directie van SPOM en Pax Christi ingestemd met scenario 2 van het HEVO rapport. Pax wordt hoofdgebruiker van de sporthal Gelenberg, hiervoor moet er een 4^e zaaldeel aan worden toegevoegd. De gymzalen aan de Klepperheide worden afgestoten en 3 gymzalen aan de Mr. Van Coothstraat blijven in gebruik voor zowel De Kubus als Pax. Een van die zalen zal in overleg met de Kubus speciaal worden ingericht voor het basisonderwijs. Nu duidelijk is dat Pax Christi de hoofdgebruiker wordt van de sporthal Gelenberg gaan we met de vaksectie lichamelijke opvoeding in gesprek voor input van het nog op te stellen programma van eisen. Wij zien dit als een mogelijk aanvulling op de normen die vastgelegd zijn door NOC/NSF en de KVLO (vereniging vakleerkrachten lichamelijke opvoeding). Na het definitief worden van het HEVO rapport is het 4^e zaaldeel opgenomen in de varianten die aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Inrichting Sporthal / Zwembad - Uitgangspunten Variantkeuze:

Variant 1:

Sporthal:

- Sporthal 48 x 31,5 meter, bestaande uit drie zaaldelen;
- Sporthal geschikt voor alle zaalsporten;

- Combiveld t.b.v. zaalvoetbal, Zaalhockey, Korfbal etc.
Badminton: 9 velden (drie velden per zaaldeel)
Volleybal: 4 trainingsvelden langsrichting, 3 trainingsvelden zaaldelen (elk zaaldeel één trainingsveld), één centercourt opstelling;
Basketbal: 3 volledige velden (elk zaaldeel één veld met wandgemonteerde baskets) t.b.v. sportonderwijs en verenigingen, optioneel centercourt opstelling.
- Zaaldelen afgescheiden door 'zachte' scheidingswanden (neerlaatbaar);
 - Sportvloer uitgevoerd als multifunctionele vloer met een hoge absorptie/veerkracht en puntelasticiteit;
 - Vloer voorzien van de nodige vloerpotten t.b.v. de diverse sportvoorzieningen (netpalen) en verankeringspunten;
 - Vaste inrichting geschikt voor onderwijs (ringen, touwen, klimrek), conform inrichtingseisen KVLO;
 - Publieksfunctie middels klaptribunes op de sportvloer (extra brede deel);
 - 2 groepskleedruimtes per zaaldeel, inclusief douche- en toiletruimte;
 - Kleedruimtes voor docenten/scheidsrechter;
 - Geheel ingericht volgens Handboek Sportaccommodaties (NOC-NSF)
 - Conform Eisen Sportbonden verenigd in de Nederlandse Sport Federatie (NSF).
 - Toestellen bergingen uitgevoerd in de maximale variant: (Basisvoorziening categorie D sporthal + Onderwijs + Gymnastiek), totaal 2 bergruimtes van elk 67 m².
 - Extra bergruimte t.b.v. klaptribunes
 - Koppeling Algemene ruimtes aan bestaande zwembad.
 - Realisatie één gezamenlijke horeca door bestaande horeca met 145 m² te vergroten.
 - Zicht vanuit horeca op zwembad én sporthal.
- Zwembad:
- Bestaande zwembad gehandhaafd, zonder renovatie
 - Toekomstige mogelijkheid vervangende nieuwbouw zwembad aan Noordzijde kopwand Sporthal met horeca voorziening.

Keuze voor scenario 1 houdt in dat de Sporthal Gelenberg qua omvang niet groot genoeg is voor alle leerlingen van het Pax Christi College. Op de Mr. Van Coothstraat is dan ook op termijn 1 gymzaal blijvend nodig voor het Pax Christi College.

Variant 2:

Sporthal: als Variant 1 met toevoeging:

- Vierde zaaldeel t.b.v. (extra) gebruik Pax Christi en Druturnia;
Dit zaaldeel kan geheel separaat worden uitgevoerd (met harde, dichte wand tussen zaaldeel 3 en deze extra zaal) of middels een 'zachte', geluidsabsorberende, neerlaatbare wand als tussen zaaldelen 1, 2 en 3.
- Zaal ingericht als gewone sportzaal, met gelijke sportvloer als overige zaaldelen;
Belijning en voorzieningen t.b.v. sportonderwijs nader te bepalen (denk aan baskets aan wand, klimwand of andere voorzieningen;
- Voorzien van foampit / landingskuil t.b.v. onderwijs en Druturnia (trampolinebaan), de afmeting hiervan bedraagt 5,6 x 6,5 meter (36,4 m²) en heeft een diepte van 1,60 meter;
- Sportvloer voorzien van ankerpunten t.b.v. opstelling turntoestellen (blijven dus demontabel);
- Twee kleedruimtes voor dit zaaldeel met douche- en toiletvoorzieningen;
- Separate bergruimte voor sport- en turntoestellen (82 m²).

Zwembad:

- Als variant 1 (bestaand handhaven)

Variant 3:

Sporthal: als Variant 2:

Zwembad:

Renoveren bestaande zwembad inclusief de huidige functies:

- Trainingsbad 4 banen (25 x 10 m.)
- Doelgroepenbad circa 90 m²
- Peuterbad circa 7 m²
- Whirlpool circa 7 m²
- Buisglijbaan, lengte circa 22 m.
- 2 groepskleedruimtes
- 10 kleedcabines (individueel)

Er ligt nog geen renovatieplan. Uitgegaan is van een renovatiebudget van € 2.000.000 (excl. BTW). Marktpartijen dienen in de aanbestedingsfase een renovatieplan aan te bieden. In de gunningscriteria weegt de beoordeling van het renovatieplan mee in de totale gunning.

Het budget is voldoende om de afwerkingen en installaties te vervangen, alsmede een duurzaamheidsslag te realiseren. (o.a. isolatie buitenschil, energiezuinige installaties, energie monitoring).

Renovatie binnen een periode van 2 tot 5 jaar is nodig om het zwembad te behouden.

Variant 4:

Sporthal: als Variant 2.

Zwembad:

Vervangende nieuwbouw zwembad, waarbij de huidige functies één op één overgezet worden. Dit betekent (onder andere) een licht recreatief karakter (glijbaan, speelelementen, whirlpool en peuterbad), naast een trainingsfunctie (25 meter, 4 banen).

Indien voor variant 4 gekozen wordt zullen gesprekken met gebruikers (verenigingen, doelgroepen) en exploitant (gemeente) gevoerd worden om het exacte wensenpakket op te stellen.

Mogelijke wijziging in het Programma kan zijn een wedstrijdbad met 6 banen (25 x 15,4). Indien een beweegbare bodem in het wedstrijdbad wordt toegepast, zou het doelgroepenbad kunnen vervallen. Daarnaast zouden de overige recreatieve functies op een andere wijze toegepast kunnen worden.

Uitgangspunt in variant 4 is om de algemene ruimtes aan elkaar toe te voegen.

Nadat de gemeenteraad een variant heeft gekozen zal dus in overleg met alle gebruikers een Programma van Eisen worden opgesteld voor zowel sporthal als zwembad.