

Openbaar

Zaaknummer: 40089

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp:

Kosten afgraven berg aan de Ticheldreef in Druten-Oost

Kernboodschap

Het afgraven van de berg aan de Ticheldreef in Druten-Oost is goedkoper uitgevallen dan geraamd, omdat er minder grond is afgegraven en de afgevoerde grond is gereinigd in plaats van gestort.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
31-1-2019	Raadsbesluit om € 200.000,- uit de eenmalige middelen beschikbaar te stellen voor het herschikken c.q. creëren van zichtlijnen van de berg aan de Ticheldreef in Druten-Oost.

Toelichting

Namens ons college heeft wethouder Lepoutre uw raad toegezegd om onderstaande vragen over de berg aan de Ticheldreef in Druten-Oost schriftelijk te beantwoorden:

1. Hoe verhouden de kosten van het afgraven van de berg van circa € 200.000,- zich tot de directieraming van circa € 600.000,- voor diezelfde werkzaamheden?
2. Aan hoeveel civiele aannemers is een offerte gevraagd?

Hieronder beantwoorden wij deze vragen.

Ad. 1 Kosten versus raming

De directieraming van september 2018 gaat uit van het afgraven van de berg tot 0,5 m1 beneden maaiveld en aanvulling met een afdeklaag tot op maaiveldniveau. Hierbij wordt 3.600 m3 niet toepasbare grond afgevoerd en gestort.

De kosten van deze werkzaamheden worden volgens onderstaand overzicht geraamd op € 586.500,-.

3.600 m3 afvoeren en storten:

2.400 m3 (asbest) x € 108,-	= € 259.200,-
1.200 m3 (puin) x € 85,-	= € 102.000,- +
subtotaal 1: stortkosten	= € 361.200,-
belasting (3.600 x € 30,-)	= € 108.000,- +
subtotaal 2	= € 469.200,-
algemene kosten, winst & risico	= € 117.300,- +
totaal (exclusief BTW)	= € 586.500,-

Na uw besluit van 31 januari 2019 hebben wij onderzocht tot hoe ver de berg afgegraven kan worden met het beschikbaar gestelde budget voor het creëren van zichtlijnen. Uit dit onderzoek bleek dat de berg tot 1,1 m1 boven maaiveld afgegraven kan worden, inclusief een afdeklaag van 0,5 m1, voor een bedrag van € 216.000,-. Hierbij wordt 2.000 m3 niet toepasbare grond afgevoerd en gereinigd. Dit resulteert in onderstaand kostenoverzicht.

Openbaar

Zaaknummer: 40089

2.000 m3 afvoeren en reinigen:

2.000 m3 (één tarief) x € 85,-	= € 170.000,-
algemene kosten, winst & risico	= € 46.000,- +
totaal (exclusief BTW)	= € 216.000,-

Het afgraven van de berg is dus goedkoper uitgevallen dan geraamd, omdat er minder grond is afgegraven (hoeveelhedenverschil) en de afgevoerde grond is gereinigd in plaats van gestort (prijverschil).

Ad. 2 Hoeveel offertes gevraagd?

Wij hebben besloten om de werkzaamheden in een bouwteam uit te voeren. Hiervoor is bij één civiele aannemer een offerte opgevraagd. Door één op één met deze aannemer samen te werken is er veel voorbereidingstijd bespaard en hoefden er geen kosten te worden gemaakt voor het houden van een aanbestedingsprocedure. Bovendien heeft deze aannemer al diverse werkzaamheden uitgevoerd in Druten-Oost en daarmee bewezen een bedrijf te zijn dat netjes werkt. Door gebruik te maken van de kennis van deze aannemer is een saneringsbedrijf gevonden dat de mogelijkheid had om de verontreinigde grond te reinigen in plaats van dat deze grond moest worden gestort.

Gevolgen

Niet van toepassing.

Communicatie

Niet van toepassing.

Uitvoering

Niet van toepassing.

Geheimhouding

Niet van toepassing.