

De gemeenteraad van Druten  
t.a.v. de griffie  
Heuvel 1  
6651 AA Druten

Afferden, 31 oktober 2019

**Betreft: Aanvraag verlaging taxatiewaarde en te betalen OZB voor dorpshuizen in de gemeente Druten**

Geachte raadsleden van de gemeente Druten,

Hierbij vragen wij uw aandacht voor het volgende :

Op 13 maart 2019 heeft het bestuur van de Stichting Exploitatie Kulturhus De Meent te Afferden pro forma bezwaar aangetekend bij Munitax tegen de vastgestelde WOZ-beschikking. Dit om de indieningstermijn veilig te stellen. Dit schrijven heeft bij Munitax registratienummer BS19.2911 toegekend gekregen.

Daar ons bestuur zich vervolgens niet kon verenigen met de uitleg van de heer Olaf Harmsen, WOZ-taxateur, en het voor ons bestuur een geweldige uitdaging is om de exploitatie van ons kulturhus sluitend te krijgen, hebben wij op 24 april 2019 ons genoodzaakt gezien alsnog bezwaar aan te tekenen tegen de door Munitax uitgevoerde en vastgestelde taxatie ad. € 2.515.584,00. De daarbij behorende belastingaanslag was voor ons ca. € 9.000,00=.

Helaas is ons verzoek niet ingewilligd.

Middels de beantwoording van de ingekomen vragen van het CDA in de raadsvergadering van 19 december 2018, geeft u in uw antwoord op vraag 4 aan dat u de consequenties van het doorvoeren van het woningtarief voor de vaststelling van de OZB voor sportverenigingen en haar bijbehorende stichtingen, zal onderzoeken. In dit zelfde kader passen ons inziens uiteraard ook de dorpshuizen binnen uw gemeente.

Het bestuur van ons kulturhus De Meent te Afferden strijdt al langer tegen de hoogte van de (WOZ-waarde of) OZB (bezwaarschrift d.d. 11 maart 2015) en vindt het principieel onjuist vanuit gemeentewege een dergelijke hoge

rekening neer te leggen bij dorpshuizen. Dit past niet bij het karakter van onze gemeenschapshuizen en hoe de gemeente Druten naar het belang van dorpshuizen kijkt. Het is zeker ook geen stimulans voor al die vrijwillige bestuursleden die zich geheel pro deo in het belang van onze dorpsgemeenschappen inzetten.

U geeft dit t.a.v. verenigingen ook aan in het antwoord 2 op de ingekomen vragen vanuit het CDA.

#### Vergoeding door gemeente voor hogere OZB

Vanaf de privatiseringsgesprekken heeft de gemeente Druten bedragen/kosten voor OZB gecommuniceerd die uiteindelijk veel te laag waren. De verenigingen werden geconfronteerd met lastig op te vangen kostenstijgingen. De gemeente Druten heeft dit ingezien en de verenigingen gecompenseerd voor de extra kosten voor de jaren tot aan de compensatie.

Daarna zijn de aanslagen echter niet minder geworden.

#### **Wat verwachten wij van u :**

Wij verzoeken u als gemeenteraad te besluiten dat in 2020 het woningtarief toegepast wordt voor vaststelling van de WOZ en verlaging van de te betalen OZB voor onze dorpshuizen en onze bijbehorende beheerstichtingen.

Wij zien uw antwoord met grote belangstelling tegemoet. Het zal u duidelijk zijn dat een substantiële verlaging van de WOZ aanslag en de te betalen OZB een welkome bijdrage zal leveren om de begroting 2020 sluitend te krijgen, hetgeen ook de binnen onze dorpshuizen actieve verenigingen ten goede komt.

Het verzoek tot verlaging wordt uiteraard ook aan het college van B&W verstuurd.

Met vriendelijke groet,

Mede namens de besturen van dorpshuis De Lier te Puiflijk, 't Trefpunt te Deest, dorpshuis de Horst te Horssen en Kulturhus De Meent te Afferden,

Jan Litjens, Kulturhus De Meent te Afferden.

