

Risicobeoordeling bodemkwaliteit

Resultaat beoordeling

☒ Onderzoek is akkoord	Datum: 23 september 2014
☐ Onderzoek moet worden aangevuld	Afdeling RME
☐ Nader Onderzoek is nodig	Rob Segers

Aanleiding

In opdracht van de gemeente Wijchen heeft Ecopart ter plaatse van de Woeziksestraat 339 in Wijchen de milieukwaliteit van de bodem in kaart gebracht. Het verkennend bodemonderzoek NEN5740 heeft betrekking op de locatie Woeziksestraat 339 te Wijchen, kadastraal gemeente Wijchen, sectie K nummers 65 en 1653.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Bij de beoordeling is het volgende bodemonderzoeksrapport gebruikt:

- 1) Verkennend bodemonderzoek Woeziksestraat 339 te Wijchen, rapportnr. 15923. Uitgevoerd door Ecopart, gedateerd op 4 augustus 2014 (Wijchen 2014.011).

Beoordeling

Algemeen

In deze beoordeling worden de resultaten van het bodemonderzoek getoetst aan de wettelijke normen. Ook wordt vastgesteld of de locatie geschikt is voor de geplande bestemming en het geplande gebruik. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de toetsingswaarden uit de Wet Bodembescherming (Circulaire Streefwaarden en Interventiewaarden bodemsanering 2009 en de Regeling Bodemkwaliteit december 2007).

Deze beoordeling is uitsluitend bedoeld om te toetsen of op grond van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens en het wettelijke kader de locatie wel of niet geschikt is voor de geplande bestemming en het geplande gebruik. Andere rechten kunnen aan deze beoordeling niet worden ontleend.

Criteria

Bij de beoordeling zijn de volgende criteria gebruikt:

- ☐ Is de juiste locatie onderzocht?
- ☐ Is de juiste onderzoeksopzet gevolgd?
- ☐ Is er sprake van risico door verontreinigingen?
- ☐ Valt de locatie onder de werkingssfeer van de Wet Bodembescherming?

Locatie

De onderzoekslocatie betreft de locatie Woeziksestraat 339 te Wijchen. Het perceel is bekend als kadastraal gemeente Wijchen sectie K nr. 65 en 1653. Het te onderzoeken oppervlak bedraagt 4.830 m².

Verricht onderzoek

Vooronderzoek

Het vooronderzoek is opgezet en uitgevoerd volgens NEN 5725. Er is niet afgeweken ten opzichte van deze norm.

Verkenkend bodemonderzoek

Het verkennend bodemonderzoek is opgezet en uitgevoerd volgens de NEN 5740, strategie onverdacht tot en met een oppervlakte van 5.000 m². Het onderzoek is uitgevoerd conform BRL-SIKB 2000/VKB protocol 2001 en 2002.

Asbestonderzoek

Er is geen onderzoek naar asbestverdachte materialen in de bodem verricht conform NEN 5707.

Bodemkwaliteit

Belangrijkste conclusies uit het onderzoek:

Zintuiglijke waarnemingen:

Zintuiglijk zijn bij boring B15 in de bovengrond sporen puin aangetroffen die mogelijk kunnen duiden op verontreiniging van de bodem. Ter plaatse van de boringen 1, 2, 3, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 14 en 15 zijn sporen puin aangetroffen. Op enkele plaatsen zijn sintels, hout en bitumen aangetoond.

Tijdens het veldwerk is op het maaiveld en in de opgeboorde grond ter plaatse van de boringen visueel geen asbest verdacht materiaal aangetroffen.

Bovengrond (contactzone)

MM1 (boringen 1, 2, 11, 12, 13, 14 en 15: - 0,0 - 0,50 m –mv): NEN5740: PCB < I. De geanalyseerde parameters overschrijden de streefwaarden niet.

MM2 (boringen 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 en 10: - 0,0 - 0,50 m –mv): NEN5740: Alles < A. De geanalyseerde parameters overschrijden de streefwaarden niet.

Ondergrond

MM3 (boringen 5, 6 en 13: - 0,50 – 2,00 m -mv): NEN5740: Alles < A. De overige geanalyseerde parameters overschrijden de streefwaarden niet.

Grondwater

GW6 (Peilbuis W06: - 2,70 - 3,70 m -mv): NEN5740: Alles < S. De geanalyseerde parameters overschrijden de streefwaarden niet.

Risico van verontreinigingen

Actueel risico

In de bovengrond is in licht verhoogde mate PCB aangetoond. In het overige deel van de bodem en in het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetoond. In de bovengrond zijn verder ook geen verontreinigingen aangetroffen. De locatie is hierdoor niet schoon en de hypothese “onverdacht” wordt verworpen. De risico's voor de volksgezondheid zijn echter te verwaarlozen.

Verspreidingsrisico

De aard van de stoffen en de gemeten gehalten/concentraties zijn zodanig dat vervolgonderzoek niet zinvol is.

Wet Bodembescherming

Er is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging als een hoeveelheid bodem van 25 m³ of een hoeveelheid grondwater van 100 m³ (bodemvolume) ernstig is verontreinigd (boven de interventiewaarde).

Conclusies

De conclusies van de beoordeling zijn:

- ❑ dat op de locatie Woeziksestraat 339 te Wijchen een verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd door Ecopart in opdracht van de gemeente Wijchen;
- ❑ dat het onderzoek is uitgevoerd ter plaatse van de Woeziksestraat 339;
- ❑ dat de hypothese onverdacht (NEN5740) dient te worden verworpen;
- ❑ dat de resultaten van het onderzoek in relatie tot de bestemming geen aanleiding geven voor het nemen van milieutechnische maatregelen of het uitvoeren van een nader onderzoek;
- ❑ dat op basis van de beoordeelde onderzoeksresultaten er geen redenen zijn die een belemmering vormen voor de realisatie van voorgenomen plannen op de locatie.

Richtlijnen en aanbevelingen

- ❑ Mogelijk is de grond ook buiten het perceel vrij toepasbaar. De grond voldoet aan de kwalificatie “schoon” van het Besluit Bodemkwaliteit.
- ❑ Als bij grond- en of sloopwerkzaamheden duidelijk afwijkend bodem (materiaal) en/of verontreinigingen worden waargenomen, moet dit apart worden gehouden en apart worden onderzocht.
- ❑ Grond die van buiten de locatie wordt aangevoerd en binnen het grondgebied van Wijchen wordt toegepast, moet worden aangemeld bij de gemeente. De kwaliteit van de grond dient hierbij aantoonbaar te zijn via een bewijslast conform het Besluit bodemkwaliteit. Als toetsingskader voor het Bevoegd Gezag fungeert hierbij de huidige bodemkwaliteitskaart van de gemeente Wijchen.
- ❑ Het gebruik van secundaire bouwstoffen, zoals puingranulaat, is aan regels onderworpen. Het kan nodig zijn om een maand voor het toepassen van secundaire bouwstoffen

een melding in te dienen bij het bevoegde gezag. Het bevoegde gezag is meestal de gemeente. Voorafgaande aan de toepassing kunt u contact opnemen met de hieronder genoemde afdeling.

Meer informatie

Voor meer informatie kan contact worden opgenomen met Rob Segers van de afdeling Ruimte Milieu en Economie te bereiken via het telefoonnummer (024) 64 92 568.