

Datum: 22-01-2020

Van : C. van Hoogstraten

Aan: Het college van B&W en de leden van de gemeenteraad van Druten

Betreft: aanvulling inspraak RTG 16 januari.

Geacht college en leden van de raad,

Nadat ik donderdag 16 januari mocht inspreken bij het RTG ben ik toch met een ongerust gevoel huiswaarts gekeerd. Ik kreeg het gevoel dat mijn inspraak niet bij U was overgekomen gezien het ontbreken van reacties en/of vragen uwerzijds.

Daarom wil ik graag mijn zorg en bezwaar nog even kort toelichten.

Ik ben bewoner van het historische pand op Koningstraat 12 te Afferden. Een pand wat deel uitmaakt van wat in verschillende visies genoemd wordt als een *Cultuurhistorische Waardevolle* entree van het dorp Afferden.

Mijn bezwaar/zienswijze tegen de herziening van Stedelijk gebied betreft de voorgenomen nieuwbouw op Koningstraat ongenummerd.

Mijn redenen zijn: De voorgenomen bouw ondermijnt de Cultuur Historische beleving van dit stukje straat. Een straat die bestaat uit een aantal monumentale boerderijen, twee rijks- en vier gemeentelijke monumenten. De grond van het bouwvlak is nu een stuk Afferden met Agrarische Waarden. Dit betekent dat geen bebouwing mogelijk is. Om toch aan de vergunning te voldoen zijn 'eisen' aan het plan gesteld welke in mijn ogen oneigenlijk zijn. Het plaatsen van een heg *omzeilt* dat de woonfunctie als strijdig gebruik wordt aangemerkt. Gezien de omvang van de bouwkevel en de in de bijlage aangetroffen 'verbeelding' is het onmogelijk de bouw te realiseren zonder dat dit een zeer prominent deel van de Koningstraat wordt. Zodanig imposant dat daarmee de van oudsher bestaande sfeer volledig verdwijnen zal.

Anders dan gesteld in de bijlage, vind ik dat de vrije zichtlijnen naar het achterliggende gebied door het bouwvolume en de (mede geëiste) aanplant, grotendeels zal verdwijnen. Bewoners van de aanwezige panden hebben bij onderhoud en daaraan gekoppelde bouwactiviteiten door monumentenregels voor hun panden extra Financiële middelen moeten genereren. Hiermee is wel het **Historische karakter** bewaard gebleven . Iets wat ons en de andere inwoners van Afferden veel waard is.

Ik vraag u, om de voorgenomen aanpassing eens extra goed te bestuderen en daarbij de genoemde argumenten mee te laten wegen in uw beslissing

N.B. Door dit gedeelte uit de aanpassing te halen voorkomt u ook mogelijke precedent werking voor de toekomst.

U veel wijsheid toe wensend met vriendelijke groet,

Charles van Hoogstraten