

Inspreken op Zienswijze van Ontwerp Bestemmingsplan Stedelijk gebied 4^e periodieke herziening.

Geachte Leden van het College, Geachte Leden van de Raad, Geachte Burgerleden en Overige aanwezigen.

Toen ik in september 2019 het Ontwerp Bestemmingsplan Stedelijk gebied, 4^e periodieke herziening las, stemde mij dat niet tot enthousiasme. Veel tijd en papier is er gespendeerd aan het Ontwerp Bestemmingsplan, maar het plan scheidt weinig nieuws onder de zon.

Toch vond ik het nodig hierop te reageren met een zienswijze.

Zo vind ik het ook mijn plicht om als Inwoner van uw gemeente gebruik te maken van mijn inspreekrecht.

Op dit moment is ieder ervan overtuigd dat we kunnen spreken van een grote woningnood.

Er zijn te weinig betaalbare woningen voor doorstromers en bijna geen betaalbare woningen voor starters.

Prijzen rijzen de pan uit. Nieuwbouw is of wordt eveneens onbetaalbaar.

Ook in Horssen zijn weinig woningen te koop. En de woningen die te koop worden aangeboden hebben een exorbitant hoge verkoopprijs. Er worden zelfs al woningen boven de vraagprijs verkocht.

Aan het begin van de economische crises en tijdens de economische crises was ook de gemeente Druten te terughoudend in het realiseren van nieuwbouwplannen.

Voor de kleine kernen werd de mogelijkheid geboden om inbreidingsplannen te ontwikkelen, zo ook in Horssen. De afgelopen 10 jaren is nog geen enkel inbreidingsplan gerealiseerd. Inbreidingsplannen hebben immers als nadeel dat ze in verhouding duur zijn, een langdurig proces kennen en tot veel bezwaren leiden. Ze worden immers tussen bestaande woningen gepropt. Zoveel mogelijk stenen op zo weinig mogelijk grond. Inmiddels zijn inbreidingsplannen weer achterhaald.

Het is al weer 3 jaren geleden dat het voor de gemeente mogelijk is om uitbreidingsplannen in de kleine kernen te ontwikkelen.

In Horssen is het laatste uitbreidingsplan van voor 2010. De Kraaiensoep is het laatste ontwikkelde plan, welke in samenwerking met burgers, woningstichting en gemeente is ontstaan. Dit uitbreidingsplan kenmerkt zich als een ruim opgezet plan met voldoende groen, water, speelgelegenheid en parkeerruimten. In dit plan staan vrijstaande woningen, twee-onder-1-kap woningen en sociale huur- en koopwoningen.

Zo'n soortgelijk uitbreidingsplan kan nu ook in samenwerking met uw gemeente worden ontwikkeld naast het huidige sportcomplex De Polenkamp en daarmee aansluiten met de huidige bebouwing.

Waarom deze inleiding?

In uw reactie op mijn zienswijze nr. 3.1. geeft u aan:

- “Wel is Horssen en omgeving aangewezen als een concentratiegebied in de Geurverordening Druten, Dit is dan ook een terecht punt in de zienswijze”.

Het verbaast mij dan ook dat u bij Gevolgen voor het bestemmingsplan “Geen” vermeld.

Temeer dat:

1. De meeste en grootste intensieve veehouderijen aan de zuidkant van Horssen zijn gelegen.
2. De grens van het huidige bestemmingsplan met agrarische bestemming in samenhang met de grenzen van het verstedelijkt gebied ongeveer 200 meter verder in zuidelijke richting schuift.
3. Hiermee de afstand tot de intensieve veehouderijen aanzienlijk wordt verkort.
4. Er een inbreidingsplan in ontwikkeling is welke zich in dit zuidelijk gelegen gebied bevindt.
5. Er wet- en regelgeving is en aanstaande is omtrent stikstof en fijnstof gebieden die wel degelijk invloed zullen hebben op de verdere ontwikkeling van dit zuidelijk gelegen plan. Stikstof en Fijnstof is een zeer complexe materie. Kortom het is derhalve te makkelijk om in uw antwoord te stellen dat er geen gevolgen zijn voor het onderhavige bestemmingsplan.

Verder wil ik reageren op uw reactie op mijn zienswijze bij 1.1. en 2.1.

Bij deze 2 punten geeft u aan:

- “Alleen concrete woningbouwinitiatieven die voldoende zijn uitgewerkt kunnen worden meegenomen in dit bestemmingsplan. Dit is voor deze locatie niet het geval”.

In mijn zienswijze heb ik ook het Afwegingskader voor woningbouwinitiatieven genoemd. U gaat hier volledig aan voorbij. Ik betreur het daarom ten zeerste dat uw gemeente zelf geen initiatief toont. Met name het afgelopen kwartaal is er vanuit de Rijksoverheid extra nadruk gelegd op de bouw van betaalbare woningen. Ook is er subsidie tot stimulering om meer locaties voor woningbouw beschikbaar te stellen. Wat heeft uw gemeente de afgelopen maanden gedaan?

In augustus 2019 heb ik het uitbreidingsplan aan de noordzijde in Horssen al aangekaart bij uw gemeente en verzocht om inhoudelijke reactie. Hiervan heb ik niets concreets meer gehoord. Blijkbaar wacht u op initiatieven door projectontwikkelaars. Dit afwachtende beleid gaat dan wel ten koste van de portemonnee van uw burgers en uw eigen gemeente. Waarom niet in samenwerking met u en belanghebbenden tot een plan komen?

In het verleden heeft deze samenwerking tot mooie woonomgevingen en grote verscheidenheid van woningen in Horssen geleid.

Ik zie dan ook met belangstelling een nieuw ontwerp uitbreidingsplan van u tegemoet.

Ik hoop de gelegenheid te krijgen om mijn gedachten binnenkort verder met u te kunnen delen, zodat er snel een betaalbare woning gebouwd kan worden voor starters, doorstromers, senioren en zij die graag een sociale huur- of koopwoning wensen. Kortom voor hen die nu niet in Horssen kunnen blijven wonen, maar dit wel graag wensen. Een nieuw uitbreidingsplan voor de komende 10 jaren met veel woongenot is meer dan welkom.