Gemeente Druten

Openbaar Zaaknummer: 43153

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Verkenning Warmtenet Deest

Kernboodschap

In het kader van de transitie naar een aardgasloze warmtevoorziening heeft de werkorganisatie Druten Wijchen een verkenning laten uitvoeren naar de mogelijkheden voor een warmtenet in Deest. De verkenning levert op dat pannenfabriek Wienerberger en steenfabriek Vogelensangh als energiebron (voorlopig) afvallen. Verder worden enkele andere scenario's met mogelijkheden benoemd. Deze scenario's moeten verder onderzocht worden.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)

Toelichting

Binnen Deest zijn er een 2-tal bedrijven die mogelijk beschikken over restwarmte. Dit betreft steenfabriek Vogelensangh en pannenfabriek Wienerberger. Binnen de gemeente was niet bekend hoeveel warmte van welk niveau deze bedrijven produceren en daarnaast of het mogelijk is deze warmte nuttig te gebruiken voor de verwarming van woningen in Deest.

In dit kader heeft de gemeente Druten de volgende onderzoeksvragen gesteld:

- Hoeveel restwarmte (precies) steenfabriek Vogelensangh en pannenfabriek Wienerberger hebben en of dit voldoende is om (een deel) van de nabijgelegen dorp Deest via een warmtenet van warmte te voorzien;
- Welke andere bronnen rond Deest in aanmerking komen en wat hun warmtecapaciteit zou kunnen zijn? Zijn ze te koppelen en hoe zinvol is dat?
- Wat de warmtevraag is van het gebouwde in Deest en welke businesscases er mogelijk zijn?

Bij de totstandkoming van de rapportage is opgetrokken met Alliander, Woonwaarts, Wienerberger en Vogelensangh.

Gevolgen

Samenvatting

- De rapportage schetst een beeld (leeftijd, type, energielabel) van de woningvoorraad van Deest en doet uitspraken over het totale gasverbruik en elektriciteitsvraag.

- De belangrijkste conclusie van de rapportage is dat de benutting van de restwarmte van Vogelensangh en Wienerberger op dit moment geen goede basis is voor het aardgasvrij maken van Deest. Het potentieel dat als eerste beschikbaar kan komen kan door de industrie zelf gebruikt worden voor de reductie van hun eigen aardgasverbruik. Het potentieel dat complexer terug te winnen is vergt nader onderzoek en verdere technische ontwikkelingen alvorens dit onttrokken kan worden. Indien er een warmtenet aangelegd wordt in Deest dan is latere inkoppeling van deze fabrieken altijd nog een mogelijkheid.

- Verkenning overige energiebronnen: (centrale) PV-elektrische of zonthermische panelen op land of water en aquathermie/thermische energie uit oppervlaktewater (TEO).

- De volgende scenario's voor een warmtenet worden kansrijk geacht:

  Grondgebonden – Individueel
  - Luchtwarmtepomp
  - Waterwarmtepomp met eigen bron

  Voor deze individuele scenario's moet er rekening gehouden worden met een verregaande isolatie. Dit zal voor enkele woningen een oplossing kunnen bieden. Echter het is vanwege de bijkomende kosten niet realistisch dat dit op grote schaal gaat gebeuren.

  Ingrepen die qua kosten het laagst zijn en qua besparing het grootst, zijn in alle scenario's zinvol om uit te voeren:
  - Spouwmuurisolatie
  - Dubbele beglazing
  - Dakisolatie (evt. vanaf de zolder)
  - Vloerisolatie kruipruimte

  Gestapelde bouw - Collectief
  - Collectieve luchtwarmtepomp
  - Collectieve bodemwarmtepomp

  Het aandeel gestapelde bouw in Deest is erg klein. Indien er voor de gehele buurt gekozen wordt voor een collectieve oplossing dan is het logisch de gestapelde bouw daarin ook mee te nemen. Voorzieningen op complexniveau zijn van toepassing in buurten zonder collectieve buurtvoorziening.

Buurt - Collectief
- Warmtenet met warmtepomp

Als collectieve voorziening voor de gehele buurt is een laag temperatuur (LT)-warmtenet met individuele warmtepompen per woning een mogelijk scenario voor Deest. Een belangrijk kenmerk van een LT-warmtenet is de mogelijkheid hierin gebruik te maken van diverse bronnen en opslagmethodes, zowel huidige bekende technieken alsnog te ontwikkelen technieken. De aanleg van een netwerk is daarmee een toekomstbestendige oplossing.

- Bij alle aardgasvrije scenario's zijn er aanpassingen aan het elektriciteitsnet benodigd. De impact van een LT-warmtenet met warmtepompen per woning zal als gevolg van de betere brontemperatuur kleiner zijn. Dit betekent daarmee dus ook dat de benodigde aanpassingen aan het netwerk kleiner zullen zijn.

Communicatie
De gemeente informeert de dorpsraad van Deest over het rapport.

Uitvoering of Vervolgstappen
Vervolgstappen die de gemeente nu gaat nemen.
- De dorpsraad van Deest informeren.
- Een plan van aanpak voor de warmtetransitie in Deest opstellen. Dit plan van aanpak voorziet in ieder geval in:
    - De oprichting van een projectgroep waarin een afvaardiging van de inwoners van Deest, Woonwaarts, Alliander en gemeente vertegenwoordigd zijn.
    - De aanbesteding van een bureau dat de expertise heeft om een dergelijk project uit te voeren. Taken:
        - De haalbaarheid van de diverse scenario's technisch en financieel onderzoeken en businesscases opstellen.
        - Communicatie verzorgen.
          Communicatie is een belangrijke pijler. Dit project slaagt alleen met draagvlak van inwoners. Alle stappen moeten in samenspraak met inwoners worden gezet.
        - Betrekken/oprichten van een energiecoöperatie?
        - Planning
- De raad periodiek informeren

Geheimhouding:

Niet van toepassing.